



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 822 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNICON AS  
Forretningsadresse: Tevlingveien 23  
1081 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Staurset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 425 590 268	1 208 031 902
Annen driftsinntekt		1 379 088	1 782 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 426 969 355</b>	<b>1 209 813 903</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		708 433 659	559 291 096
Lønnskostnad		134 404 699	128 323 085
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 029 445	44 912 957
Annen driftskostnad		502 643 562	445 046 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 395 511 364</b>	<b>1 177 573 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 457 991</b>	<b>32 240 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		477 284	8 877
Annen finansinntekt		2 107 026	7 117 635
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 584 310</b>	<b>7 126 512</b>
Annen rentekostnad		3 070 675	2 870 982
Annen finanskostnad		4 888 724	4 184 126
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 959 399</b>	<b>7 055 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 375 089</b>	<b>71 404</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 082 903</b>	<b>32 311 924</b>
Skattekostnad på resultat	1, 2	5 777 496	7 085 224
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 305 406</b>	<b>25 226 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 305 406</b>	<b>25 226 700</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 305 406</b>	<b>25 226 700</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 305 406</b>	<b>25 226 700</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		50 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-29 694 594	25 226 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 305 406</b>	<b>25 226 700</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		903 050	1 289 593
Utsatt skattefordel	1, 2		
Goodwill		178 276 637	178 276 637
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>179 179 687</b>	<b>179 566 230</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		70 104 740	70 911 789
Maskiner og anlegg		181 204 612	185 913 305
Bruksretteeiendeler		60 400 278	48 174 186
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 188 807	6 001 595
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>316 898 437</b>	<b>311 000 874</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>496 078 123</b>	<b>490 567 104</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>47 687 438</b>	<b>44 605 210</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		154 894 557	148 100 785
Andre kortsiktige fordringer		1 371 344	5 350 867
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 265 902</b>	<b>153 451 652</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 204 982	16 722 724
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>138 204 982</b>	<b>16 722 724</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>342 158 322</b>	<b>214 779 587</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>838 236 445</b>	<b>705 346 691</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		13 289 100	13 289 100
Overkurs		61 432 616	61 432 616
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 721 716</b>	<b>74 721 716</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		183 316 386	211 883 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>183 316 386</b>	<b>211 883 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>258 038 102</b>	<b>286 605 483</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		818 341	3 023 329
Utsatt skatt	1, 2	35 701 821	37 977 305
Andre avsetninger for forpliktelser		18 091 646	19 409 129
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>54 611 808</b>	<b>60 409 763</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		61 965 578	49 588 196
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 965 578</b>	<b>49 588 196</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>116 577 386</b>	<b>109 997 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		96 387 870	25 468 640
Leverandørgjeld		267 086 947	237 185 631
Betalbar skatt	1, 2	8 370 912	8 674 995
Skyldig offentlige avgifter		26 220 245	22 661 328
Utbytte		50 000 000	
Andre avsetninger for forpliktelser		2 106 551	350 109
Annen kortsiktig gjeld		13 448 431	14 402 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>463 620 956</b>	<b>308 743 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>580 198 343</b>	<b>418 741 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>838 236 445</b>	<b>705 346 691</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Til generalforsamlingen i Unicon AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Unicon AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 22. mai 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Linda Arvesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Arvesen, Linda Kristin	BANKID	2023-05-22 16:34

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



DocuSign Envelope ID: 68C098EE-CD8D-47E2-8358-82985E60F408

## Unicon AS

### Årsregnskap 2022

Org. Nr. 942 822 979



DocuSign Envelope ID: 68C098EE-CD8D-47E2-8358-82985E60F408

## Unicon AS, org. nr. 942 822 979

### Styrets beretning 2022

#### Virksomheten

Unicon AS er en av Norges ledende betongleverandører med 25 faste fabrikker fra Steinkjer i nord til Mandal i sør. Selskapet har også to mobile ferdigbetongfabrikker som kan plasseres ut på større anleggs- og infrastrukturprosjekter. For å best mulig kunne betjene våre kunder har vi våre kundesentre fordelt på åtte lokasjoner rundt om i landet.

Unicon tilbyr våre kunder høy leveringssikkerhet gjennom et godt utbygd logistikksystem. Selskapet har et team av kompetente teknologer som bistår våre kunder både i planlegging av prosjekter, og under selve gjennomføring på byggeplass.

Unicon skal gi våre kunder tilgang til stadig bedre løsninger, inspirasjon, økt kompetanse og muliggjøre at nye konstruksjoner utvikles med de høyeste ambisjoner for varighet, bærekraft og estetikk. Gjennom å jobbe med beslutningstakere, designere og ingeniører samt å være en attraktiv prosjektpartner, vil vi løfte ambisjonene til alle som bygger fremtidens Norge. Unicon skal være den foretrukne partner og en ledende leverandør for alle som skaper fremtidens bygg og infrastruktur. Vi ønsker at vi skal oppfattes som inspirerende, innovativ, bærekraftig og som en leverandør til å stole på.

Vi mener at ferdigbetong er en del av løsningen for et mer bærekraftig samfunn. Vi jobber kontinuerlig med å redusere vårt miljøavtrykk.

Selskapet hadde ved utgangen av 2022 138 ansatte.

Under året gjennomførte vi en omfattende reorganisering av organisasjonen for både å forbedre vår kundeservice og vår konkurranseevne.

#### Markedsutvikling

I første halvår av 2022 opplevde Unicon en utfordrende markedsituasjon i forhold til tilgang på råvarer samt kraftig økte kostnader på innsatsfaktorer. Til tross for dette økte vårt volum av ferdigbetong under året noe sammenlignet med 2021, men med store regionale forskjeller. I Osloregionen hadde vi vår størst positive volumutvikling. I Trondheimsregionen har flere store prosjekter blitt forsinket, noe som har påvirket oss negativt. I Vest-Norge har vi gjennom året opplevd en lavere etterspørsel.

Unicon fortsatte under året med å levere ferdigbetong til store infrastrukturprosjekter som Regjeringskvartalet i Oslo, ny Airport City på Gardermoen og nye Drammen sykehus. Før sommeren leverte vi den siste betongen til det store infrastrukturprosjektet Nordøyveien.

Unicon er medlem av Betongfokus. Betongfokus er en medlemsorganisasjon som fremmer fordelene og mulighetene av betong som et bærekraftig og fleksibelt materiale. Videre bidrar organisasjonen med fakta og anbefalinger til standardiseringsorganer i Norge og Europa og til politiske beslutningstakere. Unicon er også et medlem av FABEKO, Norsk Fabrikkbetongforening. FABEKO er medlem av ERMCO – European Ready Mixed Concrete Organization.



DocuSign Envelope ID: 68C098EE-CD8D-47E2-8358-82985E60F408

## Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2023 til 2025. Selskapet er i en sunn finansiell stilling, og er en leverandør av ferdigbetong som er «ferskvare» uten utgående ferdigvarelager.

## Risiko og risikostyring

Unicon er gjennom sine aktiviteter eksponert for ulike former for risiko av markedsmessig, operasjonell og finansiell karakter. Selskapets overordnede plan for risikostyring fokuserer på å minimalisere potensielle uheldige følger, og det er ikke avdekket risiko som er av avgjørende betydning.

## Finansielle forhold

Selskapet hadde en positiv kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter på NOK 93,8 mill. Det har vært nødvendig med investeringer for å opprettholde produksjonskapasiteten og fornye utstyret. Netto negativ effekt på kontantstrømmen fra investeringsaktiviteter utgjorde NOK 55,8 mill.

Netto kontantstrøm fra finansaktiviteter utgjorde NOK 11,2 mill.

Likvide midler ved årets begynnelse var netto NOK -7,8 mill. Årets operasjonelle, investerings- og finansieringsaktiviteter økte likvide midler til NOK 41,3 mill. pr. 31.12.2022. Likviditetssituasjonen anses som tilfredsstillende.

## Fokusområder

I 2022 videreførte vi arbeidet med å styrke oss innenfor HMS, bærekraft og kundetilfredshet.

Vi mener at alle ulykker kan unngås med målrettet og forebyggende arbeid. Derfor har vi som mål at vi skal ha null fravær som skyldes arbeidsulykker. Vi har jobbet videre aktivt med å bygge en enda sterkere sikkerhetskultur i Unicon. Et sentralt element for å oppnå dette målet er å øke bevisstheten på egen og kollegaers sikkerhet ved å registrere og ta læring av observasjoner og nestenulykker.

Våre sentrale bærekraftsinitiativer ble presentert av adm.dir. Eric Staurset under årets Byggenæringens Klimakonferanse i Oslo i november. Det er stort fokus på å redusere CO<sub>2</sub> utslipp fra bygg- og anleggsbransjen, og dermed også for betongproduksjon. Unicons betongeksperter forbedrer fortløpende våre betongresepter og øker kravene til våre leverandører om å redusere sitt karbonavtrykk. Vi opplever en økt etterspørsel etter lavkarbonbetong, og Unicon kan produsere alle typer betong som er oppført i Norsk Betongforenings publikasjon nr. 37 Lavkarbonbetong (NB 37). Videre planlegger vi å tilby våre kunder helelektriske betongbiler mot slutten av 2023.

Unicon har i samarbeid med Veidekke, en av Norges ledende entreprenører, gjennomført en fullskalatest av ferdigbetong med 100% resirkulert tilslag. Planen er at denne betongen skal brukes når Veidekke bygger sitt nye hovedkontor i Oslo.

Vårt kundefokus forsetter og våre innsatser rettes mot at våre kunder skal få ferdigbetongen av høyest kvalitet, levert i tide og støttet av våre ledende tekniske eksperter. Gjennom året har vi videreutviklet vår webbaserte kundeportal for å sikre våre kunder best mulig service.

En av Unicon største investeringsprosjekter i 2022 var utvidelse av sedimenteringsbassenget på vår fabrikk i Vestby.



DocuSign Envelope ID: 68C098EE-CD8D-47E2-8358-82985E60F408

## Arbeidsmiljø

Sykefravær i Unicon AS var 5,4% i 2022 sammenlignet med 5,8% i 2021.

I 2022 hadde vi en fraværsskade av ansatt på en av våre fabrikker, og en fraværsskade med en av våre innleide sjåførere på en byggeplass.

Unicon har et godt arbeidsmiljø og årets medarbeiderundersøkelse «Your Voice» har vist at våre styrker i Unicon er blant annet at våre ansatte føler seg respektert, anerkjent og at de er stolte av å jobbe for Unicon.

## Styreforsikring

Det er tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer og ledende ansatte på konsernnivå som også dekket selskapet. Forsikringen dekker formuesansvar som styret og ledende ansatte kan pådra seg i sin egenskap av sådanne. Forsettlige handlinger er som hovedregel ikke dekket, men uaktsomhet og grov uaktsomhet er normalt omfattet. Regress er begrenset til saker hvor meldefristen er oversittet fra forsikringstakers side.

## Mangfoldsarbeid

Unicon AS er eid av Cementir Holding N.V. og følger konsernets lovpålagte årlige internkontrollrutiner. Områdene som blir kartlagt av *Internal Audit* er Human Rights, Code of Ethics og Whistle Blowing. Internkontrollrapporten inneholder oppsummeringen av funnene og anbefalte tiltak og er gjort tilgjengelig for Unicons ledelse. Områdene som blir kartlagt er en del av den obligatoriske opplæringen for ansatte og tilgjengelig i form av e-læringskurs.

Betongindustrien er tradisjonelt et mannsdominert yrke. Unicon har kvinner i både produksjon, teknologi, i tillegg til administrasjonen. Kjønnbalansen i Unicon i 2022 var 84,8% menn og 15,2% kvinner. Andel deltidsansatte er en mann og en kvinne. Omsorgs- og foreldrepermisjon i 2022 ble brukt av syv ansatte, herav en kvinne, som tok ut 483 virkedager totalt i 2022. Selskapets ledergruppe besto ved utgangen av året av tre kvinner og fire menn.

Selskapets styre består ved utgangen av året av fem menn og en kvinne. Selskapets ledelse foretar en løpende vurdering av behovet for likestillingstiltak. Frem til nå har ledelsen ikke funnet det nødvendig å gjennomføre særskilte tiltak og har heller ikke funnet det nødvendig å planlegge iverksettelse av slike.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Selskapet arbeider for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene der det er mulig, slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig.



DocuSign Envelope ID: 68C098EE-CD8D-47E2-8358-82985E60F408

## Erklæring i henhold til åpenhetsloven

Rapporteringskravene i henhold til åpenhetsloven gjelder for Unicon som virksomhet hjemmehørende i Norge, med balansesum på mer enn 35 millioner kroner og mer enn 50 heltidsansatte i gjennomsnitt. Selskapet har igangsatt en aktsomhetsvurderinger for å avdekke eksisterende og potensielle risikoer i vår leverandørkjede som kan ha negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Dette arbeidet er forankret i Cementir-gruppens styrende dokumenter som adresserer dette området: Code of Ethics, Supplier Code of Conduct, Human Rights Policy. Se også: <https://www.cementirholding.com/en/governance/ethics-and-compliance>. Alle Unicons ansatte gjennomgår konsernets opplæring «Menneskerettigheter» og våre leverandører må leve opp til konsernets «Code of Conduct». Vi vil prioritere innsats der vi finner største risikoer og sette inn tiltak for å håndheve tiltak for å eliminere eller kontrollere risikoer. Vi vil samtidig sørge for en kontinuerlig overvåking av hele vår forsyningskjede. Unicons kvalitetssystem er tilrettelagt for både kartleggingsprosessen og den tilhørende dokumentasjon. Deler av de ansatte er blitt kurset i leverandørrevisjon, hvor åpenhetsloven utgjør en del av dette. Vi vil offentliggjøre vårt aktsomhetsarbeidet på vår hjemmeside i juni 2023, og vil påse at vi oppdaterer ved vesentlige endringer i våre risikovurderinger.

## Det ytre miljø

Selskapet driver virksomhet som innebærer påvirkning av det ytre miljø i form av støy, støv og annen miljøbelastning. Unicon AS ble miljøsertifisert etter ISO 14001 i 2013, og det foretas fortløpende vurdering av investeringer og tiltak som kan redusere negative miljøvirkninger.

## Redegjørelse av årsregnskapet

Omsetningen i 2022 ble NOK 1.427 mill., hvilket er en økning på 18 % i forhold til 2021. Total balanseverdi i 2022 var NOK 838,2 mill. mot NOK 705,3 mill. i 2021. EK grad i 2022 utgjorde 37%, mens den i 2021 var på 41%. Kontanter og kontantekvivalenter er pr 31.12.2022 oppgitt til NOK 41,3 mill. mot tilsvarende NOK -7,8 mill. i 2021.

Ordinært resultat før skattekostnad for 2021 er NOK 26,1 mill. mot tilsvarende NOK 32,3 mill. i 2021.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for regnskapsåret 2022 et rettviseende bilde av selskapets stilling og resultat. Utover det som fremgår av årsregnskapet kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende markedsførhold og prisutvikling som er av interesse for å bedømme selskapet. Etter utgangen av regnskapsåret er det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsregnskapet og som er vesentlig for selskapets resultat og stilling.

## Fremtidig utvikling

Etterspørselen etter ferdigbetong avhenger av den generelle konjunkturutviklingen i bygg- og anleggsbransjen, og lokalt er etterspørselen ofte varierende med gjennomføringer av større enkeltprosjekter. For 2023 forventes det at aktivitetsnivået vil falle sammenliknet med 2022 grunnet den makroøkonomiske utviklingen. Likviditetsmessig har Unicon ikke utfordringer med driften.



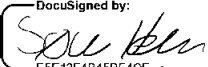
DocuSign Envelope ID: 68C098EE-CD8D-47E2-8358-82985E60F408

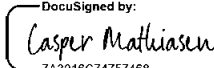
### Resultatdisponering

Styret foreslår at årets overskudd på NOK 20,3 mill. disponeres som følger:

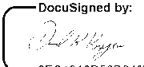
Avsatt til utbytte	50,0 mill.
Overført fra annen egenkapital	<u>-29,7 mill.</u>
<b>Samlet disponering</b>	<b>20,3 mill.</b>

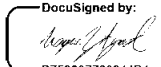
Oslo, 22. maj 2023  
Styret for Unicon AS

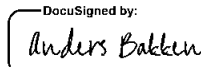
DocuSigned by:  
  
E5E12F4B45BF40E  
Søren Holm Christensen  
Styreleder

DocuSigned by:  
  
7A3016C74757468...  
Casper Mathiasen  
Styremedlem

DocuSigned by:  
  
0E60780C5C8E4E8...  
Henrik Jeppesen  
Styremedlem

DocuSigned by:  
  
0E61149D00D948E...  
David Kjølbj Krøyer  
Styremedlem

DocuSigned by:  
  
B752092733244D1...  
Magne Ystgaard  
Ansattes representant

DocuSigned by:  
  
44EE9D6064DAFA...  
Anders Bakken  
Ansattes representant

DocuSigned by:  
  
756B2877C9384DD...  
Eric Staurset  
Administrerende direktør

\*\*\*



DocuSign Envelope ID: 68C098EE-CD8D-47E2-8358-82985E60F408

## Unicon AS

### Årsregnskap 2022

#### Resultatregnskap

Beløp i NOK 1 000	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekter	1, 2	1,425,590	1,208,032
Andre driftsinntekter		1,379	1,782
<b>Sum inntekter</b>		<b>1,426,969</b>	<b>1,209,814</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		708,434	559,291
Lønnskostnad	3, 15	134,405	128,323
Avskrivning	6, 7	50,029	44,913
Annen driftskostnad	3, 4	502,644	445,046
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1,395,511</b>	<b>1,177,573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31,458</b>	<b>32,241</b>
Annen renteinntekt		477	9
Annen finansinntekt		2,107	7,118
Annen rentekostnad		-3,071	-2,871
Annen finanskostnad		-4,889	-4,184
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5,375</b>	<b>71</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26,083</b>	<b>32,312</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5,777	7,085
<b>Ordinært resultat</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>20,305</b>	<b>25,227</b>
<b>Anvendelse av årsresultatet</b>			
Avsatt til utbytte	13	50,000	0
Overført til/fra annen egenkapital	13	-29,695	25,227
<b>Sum anvendelse</b>		<b>20,305</b>	<b>25,227</b>



DocuSign Envelope ID: 68C098EE-CD8D-47E2-8358-82985E60F408

## Unicon AS

### Årsregnskap 2022

#### Utvidet resultatregnskap 01.01-31.12

Beløp i NOK 1 000	Note	2022	2021
<b>Årets resultat</b>		<b>20,305</b>	<b>25,226</b>
<b>Utvidet resultat</b>			
Estimatendringer knyttet til ytelsesbaserte pensjonsplaner	13, 15	692	-687
Skatt		-152	151
Valutahedge		754	407
Skatt		-166	-89
Avregning tidligere års skatter på OCI-poster			
<b>Sum poster som ikke vil reklassifiseres til resultatet i senere perioder</b>		<b>1,127</b>	<b>-219</b>
<b>Årets totalresultat</b>		<b>21,433</b>	<b>25,007</b>



DocuSign Envelope ID: 68C098EE-CD8D-47E2-8358-82985E60F408

## Unicon AS

### Årsregnskap 2022

#### Balanse

Beløp i NOK 1 000	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	6	178,277	178,277
Konsesjoner, patenter og lignende	6	903	1,290
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>179,180</b>	<b>179,566</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt, bygning og annen fast eiendom	7	70,105	70,912
Maskiner og anlegg	7	181,205	185,913
Driftsløsøre, inventar, verktøy og kontormaskiner	7	5,189	6,002
Bruksretteeiendeler	7, 8	60,400	48,174
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>316,898</b>	<b>311,001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>496,078</b>	<b>490,567</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	9	47,687	44,605
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10, 17	154,895	148,101
Andre fordringer	11, 17	1,371	5,351
<b>Sum fordringer</b>		<b>156,266</b>	<b>153,452</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12, 17	138,205	16,723
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>342,158</b>	<b>214,780</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>838,236</b>	<b>705,347</b>



DocuSign Envelope ID: 68C098EE-CD8D-47E2-8358-82985E60F408

## Unicon AS

### Årsregnskap 2022

#### Balanse

Beløp i NOK 1 000

Note

31.12.2022

31.12.2021

#### Egenkapital og gjeld

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (132 891 aksjer á kr 100)

13, 14

13,289

13,289

Annen innskutt egenkapital

13

61,433

61,433

##### Sum innskutt egenkapital

74,722

74,722

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

13

183,316

211,884

##### Sum opptjent egenkapital

183,316

211,884

##### Sum egenkapital

258,038

286,605

##### Gjeld

##### Avsetning for forpliktelser

Pensjonsforpliktelser

15

818

3,023

Utsatt skatt

5

35,702

37,977

Andre avsetninger for forpliktelser

7, 16

18,092

19,409

##### Sum avsetning for forpliktelser

54,612

60,410

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig leasingforpliktelse

8, 17

46,369

35,855

##### Sum annen langsiktig gjeld

46,369

35,855

##### Kortsiktig leasingforpliktelse

Kortsiktig leasinggjeld

8, 17

15,597

13,733

Leverandørgjeld

11, 17

267,087

237,186

Betalbar skatt

5

8,371

8,675

Skyldige offentlige avgifter

16

26,220

22,661

Andre avsetninger for forpliktelser

16

2,107

350

Avsatt utbytte

13

50,000

0

Annen kortsiktig gjeld

17

109,836

39,871

##### Sum kortsiktig gjeld

479,218

322,477

##### Sum gjeld

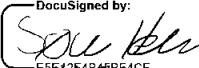
580,198

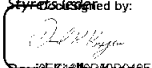
418,741

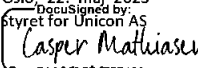
##### Sum egenkapital og gjeld


838,236

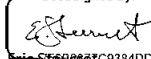
705,347

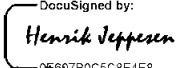
DocuSigned by:  
  
Søren Holm Christensen  
Styrets leder

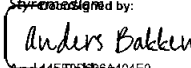
DocuSigned by:  
  
David Kjølby Kluge  
Styremedlem

Oslo, 22. maj 2023  
DocuSigned by:  
styret for Unicon AS  
  
Casper Mathiasen  
Styremedlem

DocuSigned by:  
  
Magnus Ystgaard  
Ansattes representant

DocuSigned by:  
  
Eric Størset  
Administrerende direktør

DocuSigned by:  
  
Henrik Jeppesen  
Styremedlem

DocuSigned by:  
  
Anders Bakken  
Ansattes representant



DocuSign Envelope ID: 68C098EE-CD8D-47E2-8358-82985E60F408

## Unicon AS

### Årsregnskap 2022

#### Kontantstrømoppstilling

Beløp i NOK 1 000	Note	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		26,083	32,311
Periodens betalte skatter	5	-8,675	-787
Ordinære avskrivninger	6, 7	50,029	44,913
Endring i varelager		-3,082	-5
Endring i kundefordringer		-6,794	-8,889
Endring i leverandørgjeld		29,901	18,088
Endring i andre tidsavgrensingsposter	15	6,303	-2,225
<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>93,763</b>	<b>83,405</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	7	-55,799	-65,717
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-55,799</b>	<b>-65,717</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Nedbetaling leasinggjeld		11,151	-17,241
Utbetaling av utbytte	13	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>11,151</b>	<b>-17,241</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>		<b>49,116</b>	<b>447</b>
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01		-7,781	-8,227
<b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>		<b>41,335</b>	<b>-7,781</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Bankinnskudd og kassekreditt i konsernkonto pr 31.12	17	30,714	-18,512
Skattetrekkinnnskudd o.l. pr 31.12.	12	10,621	10,731
<b>Bankinnskudd og kassekreditt pr 31.12.</b>		<b>41,336</b>	<b>-7,780</b>
<b>I tillegg har selskapet følgende trekkmuligheter</b>			
Ubenyttet kassakreditt	12	250,714	201,488



DocuSign Envelope ID: 68C098EE-CD8D-47E2-8358-82985E60F408

## Unicon AS

### Årsregnskap 2022

#### Noter

Beløp i NOK 1 000

##### Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet er datterselskap av Unicon A/S (Danmark) som igjen er eiet av Aalborg Portland A/S, som utarbeider konsernregnskap i samsvar med internasjonale regnskapsstandarder (IFRS). Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Aalborg Portland A/S, som har forretningskontor i Aalborg.

Selskapsregnskapet er utarbeidet i henhold til forskrift om forenklet anvendelse av IFRS, jf regnskapsloven § 3-9 5. ledd og tilhørende forskrifter. Årsregnskapet er godkjent av selskapets styre 29. mars 2022

Dette innebærer at selskapet følger vurderingsreglene gitt i IFRS, mens regnskapsloven og god regnskapskikk i Norge, samt notekrav som følger av forenklet IFRS forskrift, er lagt til grunn med hensyn til hvilken informasjon som skal vises i notene.

##### Nye regnskapsstandarder

Selskapet har ikke tatt i bruk nye regnskapsstandarder i regnskapsåret 2022.

##### Finansielle eiendeler

###### Klassifisering og måling

Etter IFRS 9 er finansielle eiendeler klassifiseres i tre målekategorier: virkelig verdi med verdiendring over resultatet, virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader (OCI) og amortisert kost. Klassifiseringen er basert på om instrumentene holdes i en forretningsmodell både for å motta kontraktsmessige kontantstrømmer og for salg, og hvorvidt kontraktsfestede kontantstrømmer bare er betaling av rente og hovedstol på gitte datoer.

Følgende klassifiseringer er gjort for finansielle eiendeler under IFRS 9 i selskapet:

###### Kundefordringer og kontanter og kontantekvivalenter:

- Instrumentene holdes for å motta kontraktsfestede kontantstrømmer som utelukkende består av betaling av renter og hovedstol på gitte datoer. Instrumentene er klassifisert som gjeldsinstrumenter til amortisert kost, etter IFRS 9.

###### Egenkapitalinvesteringer i ikke-børsnoterte selskaper:

- Instrumentene var tidligere klassifisert som finansielle eiendeler tilgjengelig for salg, men er nå klassifisert og målt som egenkapitalinstrumenter til virkelig verdi over resultatet. Selskapet har valgt å klassifisere ikke-børsnoterte egenkapitalinvesteringer under denne kategorien da det forventes at disse investeringene blir holdt i overskuelig fremtid.

###### Avsetninger for tap

Selskapet benytter en modell som er basert på forventet kredittap (ECL) for finansielle eiendeler. IFRS 9 krever at konsernet innregner en avsetning for forventede kredittap for alle gjeldsinstrumenter som ikke er holdt til virkelig verdi over resultatet, og for kontraktseiendeler. Selskapet har anvendt forenkling og gjort avsetning for forventet tap over kundefordringens levetid.

##### Forskning og utvikling

Selskapets forskning og utvikling foregår hovedsakelig ved vårt morselskap Aalborg Portland Holding A/S forskingssenter. Selskapet har derfor ingen egne forskning eller utviklingsaktiviteter.



DocuSign Envelope ID: 68C098EE-CD8D-47E2-8358-82985E60F408

## Unicon AS Årsregnskap 2022

### Noter

Beløp i NOK 1 000

#### Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

##### Inntekter

IFRS 15, Inntekter måles basert på vederlaget i kontrakt med kunde. Selskapet inntektsfører etter hvert som kontroll over varer og tjenester overføres til kunde. Inntektsføring bestemmes av måten og tidspunktet leveransebetingelser (performance obligations) tilfredsstilles i kontrakter med kunder. I selskapets kontrakter med kunden for leveranse av ferdigbetong tilflyter verdien kunden når levering (performance obligation) er gjennomført.

Inntekter fra tjenester regnskapsføres derfor over tid etter hvert som tjenesten utføres. Regnskapsført inntekt bestemmes av fremdriften i prosjektet basert på nedlagte timer.

Inkrementelle kostnader for oppnåelse av en kontrakt og kostnader pådratt for å oppfylle en kontrakt aktiveres som kontraktsaktiva og i den utstrekning disse forventes gjenvunnet. I hovedsak består kontraktseiendeler av kundefordringer og kontraktsforpliktelser av forskudd fra kunder.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler regnskapsføres til anskaffelseskost med fradrag for av- og nedskrivninger. Anskaffelseskost inkluderer kostnader direkte knyttet til anskaffelse av driftsmidlet. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Når balanseført verdi på et driftsmiddel er høyere enn estimert gjenvinnbart beløp, skrives verdien ned til gjenvinnbart beløp. Varige driftsmidler som avskrives vurderes for verdifall når det foreligger indikatorer på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte verdi. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler etter IFRS 16. Ved førstegangsinnregning brukes samme regnskapsprinsipp som for tilsvarende eiendel.

##### Leieavtaler

Leieavtaler som faller inn under definisjonen leieavtaler under IFRS16, balanseføres i regnskapet til leietaker i form av en leieforpliktelse og en eiendel som representerer bruksretten til leieforpliktelsen av den underliggende eiendelen.

Ved første gangs innregning i balansen er bruksretten målt til leieforpliktelsen (nåverdien av leiebetalingene) pluss betalt forskuddsleie, direkte anskaffelseskostnader og avsetning for utgifter som leietaker er forpliktet til å dekke når eiendelen leveres tilbake til utleier (utgifter ved tilbakeføring). Avsetning for utgifter ved tilbakeføring føres som en separat forpliktelse i balansen og ikke som en del av leieforpliktelsen.

Leieavtalen, som tidligere ble regnskapsført som driftskostnader, deles nå inn i en rentekostnad og tilbakebetaling av leie gjennom avdrag. Eiendelen som representerer leietakers bruksrett til den underliggende eiendel avskrives over leiekontraktens løpetid.

IFRS 16 inneholder en valgmulighet til å unnlate å innregne bruksretten og tilhørende leieforpliktelse for en leieavtale når den er kortsiktig ( leieperiode som løper i maksimalt 12 måneder) eller at eiendelen har lav verdi. Ved vurdering av om leieavtalen er kortsiktig er det tatt hensyn til lengden på leieperioden, samt muligheter for forlengelse av leieavtalen og om det er rimelig sikkert at selskapet vil utnytte mulighetene for dette. For Unicon AS gjelder dette spesielt for eksterne avtaler med sjåførere basert på 12 måneder kontrakter.

IFRS 16 legger til grunn at leieavtalens implisitte rente benyttes ved beregning av nåverdien av leieforpliktelsene, alternativt den marginale lånerenten om leieavtalens implisitte rente ikke er kjent. Selskapet har benyttet den implisitte renten når denne er tilgjengelig. I de fleste tilfeller er imidlertid ikke den implisitte renten tilgjengelig. Unicon AS har anvendt selskapets marginale lånerente basert på Sementir Group rente margin og rente i Norge med relevant løpetid. Implementeringen av IFRS 16 har isolert sett ikke påvirket selskapets evne til å innfri eksisterende låneforpliktelser.



DocuSign Envelope ID: 68C098EE-CD8D-47E2-8358-82985E60F408

## Unicon AS Årsregnskap 2022

### Noter

Beløp i NOK 1 000

#### Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

##### Skatter

Skattekostnaden for en periode består av betalbar skatt og utsatt skatt. Skatt blir resultatført, bortsett fra når den relaterer seg til poster som er ført som del av utvidet resultat eller direkte mot egenkapitalen. I slike tilfeller blir skatten også ført direkte mot utvidet resultat eller direkte mot egenkapitalen.

Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag føres mot egenkapitalen.

Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

##### Avsetning for forpliktelser - fjerningskostnader

Forpliktelser knyttet til nedstengning og fjerning regnskapsføres når selskapet har en (juridisk eller faktisk) forpliktelse til å demontere og fjerne et anlegg eller en del av et anlegg og bringe området tilbake til opprinnelig stand, og forpliktelsen kan estimeres med tilstrekkelig grad av pålitelighet. Estimater baseres på gjeldende krav og teknologi, hensyntatt relevante risikofaktorer og usikkerhet, for å komme frem til beste estimat.

Når forpliktelsen regnskapsføres, blir samme beløp balanseført som en del av kostprisen til den relaterte eiendelen, og avskrives sammen med denne. Endring i et estimat for nedstengning og fjerning behandles som en justering av forpliktelsen med tilsvarende justering av eiendelen.

##### Leverandørgjeld

Leverandørgjeld måles til virkelig verdi ved første gangs balanseføring. Ved senere måling vurderes leverandørgjeld til amortisert kost fastsatt ved bruk av effektiv rente metoden.

##### Lån

Lån regnskapsføres til virkelig verdi når utbetaling finner sted, med fradrag for transaksjonskostnader. I etterfølgende perioder regnskapsføres lån til amortisert kost beregnet ved bruk av effektiv rente metoden.

Lån klassifiseres som kortsiktig gjeld med mindre det foreligger en ubetinget rett til å utsette betaling av gjelden i mer enn 12 måneder fra balansedato.

##### Kostnader

Kostnader er reduksjon av økonomiske fordeler i løpet av regnskapsperioden i form av avgang eller reduksjon av verdien av en eiendel eller økning av en forpliktelse som fører til redusert egenkapital, men uten at det skjer tilbakebetaling til eierne. Kostnadsbehandling er kommentert særskilt i prinsippnoter og øvrige noter der dette er aktuelt.

##### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

##### Viktige regnskapsestimater og forutsetninger

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med forenklet IFRS krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i høy grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for regnskapet, er beskrevet i avsnitt om pensjonsforpliktelser, estimat av verdifall på goodwill og fjerningsforpliktelser.



DocuSign Envelope ID: 68C098EE-CD8D-47E2-8358-82985E60F408

## Unicon AS Årsregnskap 2022

### Noter

Beløp i NOK 1 000

#### Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

##### Varer

Råvarer og driftsmateriell måles til kostpris. Kostprisen bestemmes etter gjennomsnittsmetoden. Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og driftsmateriell omfatter kostpris med tillegg av fraktkostnader.

Kostpris for ferdige egentilvirkede varer samt varer under tilvirkning omfatter direkte produksjonskostnader med tillegg av indirekte produksjonskostnader. Indirekte produksjonskostnader inneholder omkostninger til drift, vedlikehold og avskrivninger vedrørende produksjonsanlegg samt fabrikkledelse.

Man benytter laveste verdi prinsipp av henholdsvis netto realisasjonsverdi og kostpris.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. I balansen er kassekreditt inkludert under kortsiktig gjeld.

##### Pensjoner

Unicon AS har kollektiv pensjonsordning for ansatte som er definert som ytelsesplaner. Denne er finansiert gjennom fondsopplegg i forsikringsselskap. Pensjonsmidler er vurdert av aktuarer hvert år.

Selskapet følger IAS 19R for beregning av pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser. En lineær opptjeningsformel fordeler opptjeningen av fremtidige pensjonsytelser lineært over opptjeningstiden, og betrakter opptjente pensjonsrettigheter til de ansatte i løpet av en periode som årets pensjonskostnad. Introduksjon av en ny ytelsesplan eller en forbedring av nåværende ytelsesplan medfører endringer i pensjonsforpliktelsen. Dette blir kostnadsført lineært frem til effekten av endringen er opptjent. Innføring av nye ordninger eller endringer i eksisterende ordninger som skjer med tilbakevirkende kraft slik at de ansatte umiddelbart har opptjent en fripolise (eller endring i fripolise) resultatføres umiddelbart. Gevinst eller tap knyttet til innskrenkninger eller avslutning av pensjonsplaner er resultatført når dette skjer.

Estimatavvik som skyldes ny informasjon eller endringer i de aktuarmessige forutsetningene blir tillagt eller belastet egenkapitalen i "Oppstillingen over utvidet resultat" i tråd med IAS 1 og IAS 19R.

Pensjonsforpliktelsen er beregnet med utgangspunkt i nåverdien av fremtidig kontantstrøm. Diskonteringsrenten tilsvarer renten på 10 års statsobligasjon med et tillegg på 50 punkter for å hensynta løpetiden.

##### Avtalefestet pensjon (AFP)

Ansatte i Unicon AS har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til førtidspensjon. Behandling av AFP er nærmere omtalt i note 10.



DocuSign Envelope ID: 68C098EE-CD8D-47E2-8358-82985E60F408

## Unicon AS Årsregnskap 2022

### Noter

Beløp i NOK 1 000

#### Note 2 Salgsinntekter

Virksomhetsområde	2022	2021
Betongsalg	1,425,590	1,208,032
Øvrige inntekter	1,379	1,782
<b>Sum</b>	<b>1,426,969</b>	<b>1,209,814</b>

#### Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser m.m

	2022	2021
Lønninger	110,905	106,330
Arbeidsgiveravgift	16,439	16,235
Pensjonskostnader - ytelsesbaserte ordninger	1,545	1,815
Pensjonskostnader - innskuddsordninger	2,696	2,819
Andre ytelser	2,820	1,124

<b>Lønnskostnader</b>	<b>134,405</b>	<b>128,323</b>
-----------------------	----------------	----------------

Gjennomsnittlig antall årsverk	153	154
--------------------------------	-----	-----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn og bonusutbetaling	3,485,892
Ytelse til pensjonsforpliktelser	105,690
Annen godtgjørelse	255,856

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styre eller andre nærstående parter.

Daglig leder har bonusavtale som er basert på økonomiske resultater i selskapet. Det utbetales ikke honorar til styremedlemmer i selskapet.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg slik i 2022:

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	126	292
Skatterådgivning	0	18
Andre attestasjonstjenester	0	194
<b>Sum</b>	<b>126</b>	<b>504</b>

Tallene er oppgitt eksklusive merverdiavgift.

#### Note 4 Annen driftskostnad

	2022	2021
Energi	24,657	12,947
Lokaler, vann, renovasjon	32,387	27,373
Transporttjenester	330,417	295,466
Leiekostnader driftsmidler	2,828	3,319
Reparasjon og vedlikehold	25,250	24,620
Verktøy	2,937	3,985
Kontorkostnader	1,305	1,398
Fremmede ytelser	5,620	3,172
Garantier og tap på krav	2,798	2,354
Øvrige salgs- og administrasjonskostnader	74,445	70,412
<b>Annen driftskostnad</b>	<b>502,644</b>	<b>445,046</b>



DocuSign Envelope ID: 68C098EE-CD8D-47E2-8358-82985E60F408

## Unicon AS

### Årsregnskap 2022

#### Noter

Beløp i NOK 1 000

#### Note 5 Skatter

	2022	2021
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	26,083	32,311
Permanente forskjeller	1,624	-57
Endring midlertidige forskjeller	10,343	7,176
Grunnlag betalbar skatt før benyttet fremførbart underskudd	38,050	39,431
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	38,050	39,431
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>8,371</b>	<b>8,675</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	8,371	8,675
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2,275	-1,517
Skatt på inntekter/ kostnader ført direkte mot egenkapital	-318	-62
Korreksjon, for mye/lite beregnet skatt tidligere år		-11
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>5,777</b>	<b>7,085</b>
	2022	2021
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat (22 % )	8,371	8,675
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>8,371</b>	<b>8,675</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:</b>		
<b>Forskjeller som utlignes:</b>		
Anleggsmidler	185,186	200,613
Kundefordringer	-2,031	-3,830
Pensjoner	-818	-3,023
Gevinst og tapskonto	142	178
Avsetninger for forpliktelser	-20,198	-20,559
Valutasikring	-	-754
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>162,281</b>	<b>172,624</b>
<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) pr 31.12. (22 %)</b>	<b>35,702</b>	<b>37,977</b>
<b>Avstemming av skattesats</b>		
Resultat før skattekostnad	26,083	32,311
Inntekstskatt basert på en nominell skattesats	5,736	7,106
Effekt av permanente forskjeller	41	-22
Korreksjon, for mye/lite beregnet skatt tidligere år		
Skattekostnad i resultatregnskapet	5,777	7,085
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22.2 %</b>	<b>21.9 %</b>



DocuSign Envelope ID: 68C098EE-CD8D-47E2-8358-82985E60F408

## Unicon AS Årsregnskap 2022

### Noter

Beløp i NOK 1 000

#### Note 6 Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler	Goodwill	IT Software	Sum
Anskaffelseskost 01.01	228,930	1,796	230,726
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>228,930</b>	<b>1,796</b>	<b>230,726</b>
Avskrivninger og nedskrivninger 01.01	-50,654	-506	-51,160
Akkumulerte avskrivninger avgang	-	-	-
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	-50,654	-893	-51,546
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>178,277</b>	<b>903</b>	<b>179,180</b>
<b>Årets av- og nedskrivninger</b>	<b>-</b>	<b>387</b>	<b>387</b>
Forventet økonomisk levetid	-	5 år	
Avskrivningsplan	-	Lineær	

Goodwill er knyttet til oppkjøpene som er spesifisert i tabellen under. Selskapet vurderer hele sin virksomhet i Norge som en kontantstrømgenerende enhet.

Nedskrivningsvurderingen er gjennomført internt i selskapet ved bruk av en WACC-modell (Weighted Average Cost of Capital). Vurderingen ble utført per november 2022.

Gjenvinnbart beløp er fastsatt basert på en vurdering av virksomhetens bruksverdi. Bruksverdien er beregnet basert på en diskontering av forventede framtidige kontantstrømmer før skatt, diskontert med en relevant diskonteringsrente før skatt som hensyntar løpetid og risiko.

Forventede kontantstrømmer dekker en periode på fem år. Kontantstrømmene er fastsatt med utgangspunkt i budsjetter og prognoser, men hvor det er lagt inn en forventning om moderat vekst i totalmarkedet, vår markedsandel og lønnsomhet for våre prosjekter. Selskapet har fokus på rentabilitet og omkostningstilpasningen, hvilket forventes å medføre forbedrede kontantstrømmer. Selskapets sterke fokus på sikkerhet, miljø og kontrollprosedyrer tror vi vil bli godt motatt i markedet og være gunstig for lønnsomhet og vekst. Når det gjelder anleggsmidler og produksjonskapasitet for øvrig er det ledelsens oppfatning at selskapet ikke har behov for spesielle investeringer utover det som følger av omsetningsøkningen.

Resultat av årets nedskrivningsvurdering viser at det ikke foreligger nedskrivingsbehov da det er betydelig merverdier utover bokført verdi.

Goodwill anskaffelser	Anskaffelsesår
Drammen	2000
HG	2000
Franzefoss	2000
Stange	2000
Unicon Betong	2000
MFB	2001
Inherred	2003
Bertha	2003
Region Vest	2003
SMS Betong	2006
Ferdigbetong Anlegg AS	2008



DocuSign Envelope ID: 68C098EE-CD8D-47E2-8358-82985E60F408

## Unicon AS Årsregnskap 2022

### Noter

Beløp i NOK 1 000

#### Note 7 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Anlegg under utførelse	IFRS 16 - bruksrett-eiendeler	Driftsløspøre, inventar og lignende	Sum
Anskaffelseskost 01.01	30,467	115,951	557,476	50,170	84,020	32,500	<b>870,584</b>
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	149	6,907	19,604	27,858	1,331	<b>55,849</b>
Omklassifisering	-	4,238	43,397	(47,635)	(258)	-	<b>(258)</b>
Avgang	-	(2,764)	(44,300)	-	(1,659)	(6,718)	<b>(55,441)</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>30,467</b>	<b>117,575</b>	<b>563,480</b>	<b>22,139</b>	<b>109,961</b>	<b>27,112</b>	<b>870,734</b>
Avskrivninger og nedskrivninger 01.01	(148)	(75,358)	(421,732)	-	(35,846)	(26,498)	<b>(559,583)</b>
Akkumulerte avskrivninger avgang	-	2,764	44,282	-	1,625	6,718	<b>55,390</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	(185)	(77,752)	(404,414)	-	(49,561)	(21,924)	<b>(553,836)</b>
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>30,282</b>	<b>39,823</b>	<b>159,065</b>	<b>22,139</b>	<b>60,400</b>	<b>5,189</b>	<b>316,898</b>
Årets avskrivninger	<b>37</b>	<b>5,158</b>	<b>26,964</b>	-	<b>15,340</b>	<b>2,144</b>	<b>49,643</b>
Forventet økonomisk levetid	-	20 år	3-30 år	-	-	3-8 år	
Avskrivningsplan	-	Lineær	Lineær	-	-	Lineær	

Unicon AS har regnskapsført en fjerningsforpliktelse som blir balanseført som del av kostpris til den relaterte eiendelen. I 2022 er avskrivning på anleggenes fjerningsforpliktelse TNOK 629, mens den i 2021 var på TNOK 696.

#### Note 8 Leieavtaler

Leieforpliktelsen er fordelt følgende på øvrig langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld:

Neddiskonterte verdier	2022	2021
Øvrig langsiktig leasingforpliktelse (forfaller mer enn 1 år etter balansedato)	<b>46,369</b>	35,855
Gjeld til kredittinstitusjoner (forfaller innen 1 år etter balansedato)	<b>15,597</b>	13,733
<b>Sum leasing forpliktelse</b>	<b>61,966</b>	49,588

Betalt leie av balanseførte leieavtaler under IFRS 16 utgjør KNOK 21 990 i 2022

#### Fremtids betalingsforpliktelser fordeler seg følgende

	1 år	2 - 5 år	Over 5 år
Årlig leiekostnad av balanseførte eiendeler	<b>14,826</b>	<b>23,359</b>	<b>8,184</b>



DocuSign Envelope ID: 68C098EE-CD8D-47E2-8358-82985E60F408

## Unicon AS Årsregnskap 2022

### Noter

Beløp i NOK 1 000

#### Note 9 Varer

	2022	2021
Råvarer vurdert til anskaffelseskost	47,687	44,605
<b>Sum varelager</b>	<b>47,687</b>	<b>44,605</b>

#### Note 10 Kundefordringer

Selskapet har ingen langsiktige fordringer eller gjeld som forfaller senere enn 5 år.

	31.12.2022	31.12.2021
Kundefordringer til pålydende	157,399	152,095
Avsetning for tap på krav	-2,504	-3,994
<b>Kundefordringer</b>	<b>154,895</b>	<b>148,101</b>
Ikke forfalte fordringer	143,720	140,830
0-30 dager	12,061	10,600
31-60 dager	526	470
61-90 dager	405	26
Eldre enn 90 dager	687	170
<b>Total</b>	<b>157,399</b>	<b>152,095</b>

#### Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordring		Leverandørgjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-	-	30,394	10,916
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>30,394</b>	<b>10,916</b>

	2022	2021
Skyldig utbytte til eiere	50,000	-

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:

<i>Kjøp av varer</i>	2022	2021
Konsernselskaper	93,850	118,861

<i>Kjøp av tjenester</i>		
Morselskap (administrative tjenester)	3,465	3,833
Konsernselskap	46,649	40,530

Selskapet har ikke salg av varer eller tjenester til nærstående parter i 2022.

#### Note 12 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter og garantiansvar

	2022	2021
<b>Bundne bankinnskudd</b>		
Skattetrekksmidler	10,621	10,731
<b>Bevilgede trekkrettigheter</b>		
Kassakreditt	250,714	201,488
<b>Garantiansvar</b>		
Garantiansvar	6,134	6,134



DocuSign Envelope ID: 68C098EE-CD8D-47E2-8358-82985E60F408

## Unicon AS Årsregnskap 2022

### Noter

Beløp i NOK 1 000

#### Note 13 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
<b>Endringer i egenkapital:</b>				
Egenkapital 01.01.21	13,289	61,433	211,884	<b>286,606</b>
Årets resultat	-	-	20,305	<b>20,305</b>
Avsatt utbytte	-	-	-50,000	<b>-50,000</b>
Estimatavvik og actuarielle gevinster/tap (etter skatt)	-	-	1,127	<b>1,127</b>
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>13,289</b>	<b>61,433</b>	<b>183,316</b>	<b>258,038</b>

#### Note 14 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	132,891	100	13,289
<b>Sum</b>	<b>132,891</b>	<b>100</b>	<b>13,289</b>

Alle aksjer har like rettigheter. Selskapet er et heleid datterselskap av Unicon A/S i Danmark. Verken medlemmer i styret eller daglig leder har aksjer eller opsjoner i selskapet.

#### Note 15 Pensjoner

##### Sammensetning av samlede pensjoner og pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon, og hadde frem til 1. april 2015 en ytelsesbaserte pensjonsordning for alle ansatte. 1. april 2015 valgte 55 ansatte valgt å gå over til en innskuddsbasert ordning som oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets kollektive pensjonsordning som nå er lukket omfatter i alt 37 (44) aktive medlemmer og 28 (27) pensjonister. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser, som i hovedsak bestemmes av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene knyttet til den kollektive ordningen er dekket gjennom et forsikringsselskap.

Selskapet har også en avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP). AFP-ordningen, som gjelder fra og med 1. januar 2011 er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at selskapet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelser er dermed ikke balanseført som gjeld.

##### Pensjonskostnad

	2022	2021
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	1,522	1,782
Netto rentekostnad	23	33
Resultatført planendring	-	-
<b>Netto pensjonskostnad</b>	<b>1,545</b>	<b>1,815</b>



DocuSign Envelope ID: 68C098EE-CD8D-47E2-8358-82985E60F408

## Unicon AS Årsregnskap 2022

### Noter

Beløp i NOK 1 000

#### Note 15 Pensjoner forts

<b>Endring i pensjonsforpliktelsene (DBO) inkl. aga</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
DBO ved periodens begynnelse	46,107	46,320
Årets pensjonsopptjening, Service Cost	1,448	1,762
Rentekostnad på pensjonsforpliktelsene	686	684
Overtagelse/ oppkjøp/ flytting av medlemmer/ nye avtaler	-	-
AGA av innbetaling pensjonsmidler	-322	-358
Pensjonsutbetalinger	-1,632	-1,450
Aktuarielt tap/(gevinst)	-805	-851
<b>DBO ved periodens slutt</b>	<b>45,483</b>	<b>46,107</b>
<b>Endring i pensjonsmidlene</b>		
Pensjonsmidler ved periodens begynnelse	43,084	42,467
Forventet avkastning på pensjonsmidlene	589	630
Overtagelse/ oppkjøp/ flytting av medlemmer/ nye avtaler	-	-
Innbetaling	2,607	2,897
AGA av innbetaling pensjonsmidler	-322	-358
Pensjonsutbetalinger	-1,181	-1,014
Aktuarielt (tap)/gevinst	-113	-1,538
<b>Pensjonsmidler ved periodens slutt</b>	<b>44,664</b>	<b>43,084</b>
<b>Netto balanseførte (forpliktelser)/ midler inkl. aga</b>		
Netto pensjonsforpliktelse - overfinansiert (underfinansiert)	-818	-3,023
<b>Balanseførte midler/(forpliktelser)</b>	<b>-818</b>	<b>-3,023</b>
Herav AGA inkludert i DBO	-101	-374
<b>Avstemming av pensjonsordningenes finansierte status mot beløp i balansen:</b>		
Opptjente pensjonsforpliktelser 31.12	-45,483	-46,107
Pensjonsmidler (til markedsverdi) 31.12	44,765	43,560
Arbeidsgiveravgift	-101	-476
<b>Netto pensjonsmidler</b>	<b>-818</b>	<b>-3,023</b>
<b>Verdivurderinger regnskapsført i annen egenkapital</b>		
Akkumulerte aktuarielle tap og gevinster	-1,100	281
Forvaltningskostnader midler	408	407
<b>Estimatavvik aktuarielle tap (gevinster)</b>	<b>-692</b>	<b>687</b>
<b>Økonomiske forutsetninger:</b>		
Diskonteringsrente	3.20%	1.50%
Forventet lønnsregulering	3.75%	2.50%
Forventet pensjonsøkning	1.70%	0.00%
Forventet G-regulering	3.50%	2.25%
Arbeidsgiveravgift	14.10%	14.10%
Dødelighetstabell	K2013 BE	K2013 BE



DocuSign Envelope ID: 68C098EE-CD8D-47E2-8358-82985E60F408

## Unicon AS

### Årsregnskap 2022

#### Noter

Beløp i NOK 1 000

#### Note 15 Pensjoner forts

De aktuariemessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer. Selskapet bokfører aktuarielle gevinster og tap mot egenkapitalen. For øvrig henvises til "oppstilling over regnskapsførte, kostnader og verdiendringer".

#### Note 16 Andre avsetninger for forpliktelser

	2022	2021
<i>Langsiktig avsetninger for forpliktelser</i>		
Avsetning for fremtidig reetablering	16,483	16,483
Avsetning for demontering	1,609	2,926
<b>Sum</b>	<b>18,092</b>	<b>19,409</b>
<i>Kortsiktig avsetninger for forpliktelser</i>		
Avsetning for reklamasjoner	2,107	350
<b>Sum</b>	<b>2,107</b>	<b>350</b>

#### Note 17 Finansielle instrumenter per kategori

	Utlån og fordringer	Annen finansiell gjeld	Sum bokført verdi	Sum virkelig verdi
2022				
Kundefordringer	154,895	-	154,895	154,895
Andre fordringer	109	-	109	109
Bankinnskudd, kontanter og lignende	138,205	-	138,205	138,205
Kassekreditt i konsernkontoordning	-	-96,388	-96,388	-96,388
Leverandørgjeld	-	-267,087	-267,087	-267,087
Leieforpliktelse under IFRS 16	-	-61,966	-61,966	-61,966
Annen kortsiktig gjeld	-	-13,448	-13,448	-13,448
<b>Sum</b>	<b>293,209</b>	<b>-438,889</b>	<b>-145,680</b>	<b>-145,680</b>

	Utlån og fordringer	Annen finansiell gjeld	Sum bokført verdi	Sum virkelig verdi
2021				
Kundefordringer	148,101	-	148,101	148,101
Andre fordringer	109	-	109	109
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16,723	-	16,723	16,723
Kassekreditt i konsernkontoordning	-	-25,469	-25,469	-25,469
Leverandørgjeld	-	-237,186	-237,186	-237,186
Leieforpliktelse under IFRS 16	-	-49,588	-49,588	-49,588
Annen kortsiktig gjeld	-	-14,403	-14,403	-14,403
<b>Sum</b>	<b>164,933</b>	<b>-326,645</b>	<b>-161,713</b>	<b>-161,713</b>

#### Note 18 Hendelser etter balansedagen

Selskapet er ikke kjent med at det har oppstått hendelser etter balansedagen som har betydning for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling pr. 31.12.2022