



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 159 508  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJETTJØNNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Femundsveien 89  
7374 RØROS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Grådal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		58 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>58 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	63 165	6 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 165</b>	<b>6 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 165</b>	<b>-6 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	5 150 000	
Annen renteinntekt		2 931	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 152 931</b>	<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 152 931</b>	<b>6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 147 766</b>	<b>-6 587</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	41 596	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 106 170</b>	<b>-6 587</b>
Skattekostn. på ekstraord. resultat			-1 449
<b>Årsresultat</b>		<b>5 106 170</b>	<b>-5 138</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 106 170</b>	<b>-5 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	
Udekket tap			-5 138
Overført annen egenkapital		4 956 170	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 106 170</b>	<b>-5 138</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			9 087
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>9 087</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 075 712	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 075 712</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 075 712</b>	<b>9 087</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre fordringer			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 910 746	29 437
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 910 746</b>	<b>29 437</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 910 746</b>	<b>29 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 986 458</b>	<b>38 524</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 882	-9 882
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 118</b>	<b>20 118</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 956 170	
Udekket tap		22 339	22 339



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 933 831</b>	<b>-22 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>4 953 949</b>	<b>-2 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		32 509	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>32 509</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 509</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			40 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>40 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 509</b>	<b>40 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 986 458</b>	<b>38 524</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 839603

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 159 508  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJETTJØNNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jamtveien 34  
7374 RØROS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Grådal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 159 508  
GJETTJØNNA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		58 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>58 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	63 165	6 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 165</b>	<b>6 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 165</b>	<b>-6 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	5 150 000	
Annen renteinntekt		2 931	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 152 931</b>	<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 152 931</b>	<b>6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	41 596	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 106 170</b>	<b>-6 587</b>
Skattekostn. på ekstraord. resultat			-1 449
<b>Årsresultat</b>		<b>5 106 170</b>	<b>-5 138</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 106 170</b>	<b>-5 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	
Udekket tap			-5 138
Overført annen egenkapital		4 956 170	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 106 170</b>	<b>-5 138</b>



Organisasjonsnr: 920 159 508  
GJETTJØNNA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			9 087
Sum immaterielle eiendeler			9 087
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 075 712	
Sum varige driftsmidler		3 075 712	
Sum anleggsmidler		3 075 712	9 087
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Andre fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 910 746	29 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 910 746	29 437
Sum omløpsmidler		1 910 746	29 437
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 986 458</b>	<b>38 524</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 882	-9 882
Sum innskutt egenkapital		20 118	20 118
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 956 170	
Udekket tap		22 339	22 339
Sum opptjent egenkapital		4 933 831	-22 339
Sum egenkapital	7	4 953 949	-2 221
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		32 509	
Sum avsetninger for forpliktelser		32 509	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>32 509</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		40 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 745</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>32 509</b>	<b>40 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 986 458</b>	<b>38 524</b>



Organisasjonsnr: 920 159 508  
GJETTJØNNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2021

**Gjettjønn Eiendom AS**  
**Organisasjonsnr. 920 159 508**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Immaterielle eiendeler*

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

#### *Langsiktige tilvirkningskontrakter*

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Varelager*

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Utenlandsk valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

#### **Note 2 - Lønnskostnader mv.**

Selskapet har sysselsatt 0 i regnskapsåret. Selskapet er ivaretatt av styrets leder. Det er ikke utbetalt eller kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse.

#### **Note 3 Investering i datterselskap**

Selskapet eide alle aksjene i Pakkhuset Ute Depot AS (tidligere foretaksnavn Røros Apartements AS). Aksjene ble overført vederlagsfritt i 2019 slik at aksjene ikke har noen kostpris. Bokført vedr er derved kr 0,-.

Pr. 1. januar 2021 er alle aksjene i datterselskapet solgt med gevinst på kr 5.150.000,-.



## Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	41 596	-1 449
<b>Skattekostnad</b>	<b>41 596</b>	<b>-1 449</b>
Skattegrunnlag	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	5 147 766	-6 587
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-150 000	0
Permanente forskjeller	-5 150 000	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	<b>-152 234</b>	<b>-6 587</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

## Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 075 712	0	3 075 712
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
<b>Anskaffelseskostnad 31.12.21</b>	<b>3 075 712</b>	<b>0</b>	<b>3 075 712</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.21</b>	<b>3 075 712</b>	<b>0</b>	<b>3 075 712</b>
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningssats	0%	0%	



## Avskrivningsplan

Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Selskapet har investert i utleiebolig i Jamtveien 44, 7374 Røros.

## Note 6 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	0
--------------------------	---

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	30 000		-9 882	-22 339	-2 221
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>		<b>-9 882</b>	<b>-22 339</b>	<b>-2 221</b>
Årsresultat				5 106 170	5 106 170
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte				-150 000	-150 000
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>		<b>-9 882</b>	<b>4 933 831</b>	<b>4 953 949</b>