



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 201 315
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STAVANGER SMALL APARTMENTS CITY CENTER AS
Forretningsadresse:	Eiganesveien 3 4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Sven Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.10.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			90 223
Annen driftsinntekt		2 273 725	3 121 779
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 273 725</b>	<b>3 212 002</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	9 278	90 122
Avskrivning av driftsmidler	2	4 096	17 920
Annen driftskostnad	3	2 943 986	2 854 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 957 360</b>	<b>2 962 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-683 634</b>	<b>249 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	31
Annen finansinntekt		519	597
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>573</b>	<b>628</b>
Annen rentekostnad		7 966	16 596
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 966</b>	<b>16 596</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 393</b>	<b>-15 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-691 027</b>	<b>233 249</b>
Skattekostnad på resultat	4	156 968	-140 264
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-847 995</b>	<b>373 513</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-847 995</b>	<b>373 513</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-847 995</b>	<b>373 513</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-847 995</b>	<b>373 513</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 384	20 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>16 384</b>	<b>20 480</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 384</b>	<b>20 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	312 794	656 216
Andre kortsiktige fordringer	3	17 209	14 726
<b>Sum fordringer</b>		<b>330 003</b>	<b>670 943</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 645	363 005
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 645</b>	<b>363 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>395 648</b>	<b>1 033 948</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>412 032</b>	<b>1 054 428</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	249 573	1 097 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>249 573</b>	<b>1 097 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>279 573</b>	<b>1 127 568</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 613	23 114
Betalbar skatt	4	12 064	-144 904
Skyldig offentlige avgifter		118 782	39 636
Annen kortsiktig gjeld			9 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 459</b>	<b>-73 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 459</b>	<b>-73 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>412 032</b>	<b>1 054 428</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 753452

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 201 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVANGER SMALL APARTMENTS CITY CENTER AS  
Forretningsadresse: Åsta Kongsmors gate 11  
4044 HAFRSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Sven Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.10.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.10.2024



Organisasjonsnr: 922 201 315  
STAVANGER SMALL APARTMENTS CITY  
CENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			90 223
Annen driftsinntekt		2 273 725	3 121 779
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 273 725</b>	<b>3 212 002</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	9 278	90 122
Avskrivning av driftsmidler	2	4 096	17 920
Annen driftskostnad	3	2 943 986	2 854 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 957 360</b>	<b>2 962 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-683 634</b>	<b>249 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	31
Annen finansinntekt		519	597
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>573</b>	<b>628</b>
Annen rentekostnad		7 966	16 596
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 966</b>	<b>16 596</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 393</b>	<b>-15 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	156 968	-140 264
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-847 995</b>	<b>373 513</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-847 995</b>	<b>373 513</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-847 995</b>	<b>373 513</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-847 995</b>	<b>373 513</b>



Organisasjonsnr: 922 201 315  
STAVANGER SMALL APARTMENTS CITY  
CENTER AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	16 384	20 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>16 384</b>	<b>20 480</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 384</b>	<b>20 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	312 794	656 216
Andre kortsiktige fordringer	3	17 209	14 726
<b>Sum fordringer</b>		<b>330 003</b>	<b>670 943</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		65 645	363 005
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 645</b>	<b>363 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>395 648</b>	<b>1 033 948</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>412 032</b>	<b>1 054 428</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	249 573	1 097 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>249 573</b>	<b>1 097 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>279 573</b>	<b>1 127 568</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 613	23 114
Betalbar skatt	4	12 064	-144 904
Skyldig offentlige avgifter		118 782	39 636
Annen kortsiktig gjeld			9 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 459</b>	<b>-73 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 459</b>	<b>-73 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>412 032</b>	<b>1 054 428</b>



Organisasjonsnr: 922 201 315  
STAVANGER SMALL APARTMENTS CITY  
CENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Stavanger Small Apartments City Center AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 201 315



### RESULTATREGNSKAP

#### STAVANGER SMALL APARTMENTS CITY CENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	90 223
Annen driftsinntekt		2 273 725	3 121 779
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 273 725</b>	<b>3 212 002</b>
Lønnskostnad	1	9 278	90 122
Avskrivning av driftsmidler	2	4 096	17 920
Annen driftskostnad	3	2 943 986	2 854 743
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 957 360</b>	<b>2 962 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-683 634</b>	<b>249 217</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		54	31
Annen finansinntekt		519	597
Annen rentekostnad		7 966	16 596
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 393</b>	<b>-15 968</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-691 027</b>	<b>233 249</b>
Skattekostnad på resultat	4	156 968	-140 264
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-847 995</b>	<b>373 513</b>



## BALANSE

### STAVANGER SMALL APARTMENTS CITY CENTER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 384	20 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>16 384</b>	<b>20 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 384</b>	<b>20 480</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3	312 794	656 216
Andre kortsiktige fordringer	3	17 209	14 726
<b>Sum fordringer</b>		<b>330 003</b>	<b>670 943</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 645	363 005
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>395 648</b>	<b>1 033 948</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>412 032</b>	<b>1 054 428</b>



## BALANSE

### STAVANGER SMALL APARTMENTS CITY CENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	249 573	1 097 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>249 573</b>	<b>1 097 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>279 573</b>	<b>1 127 568</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 613	23 114
Betalbar skatt	4	12 064	-144 904
Skyldig offentlige avgifter		118 782	39 636
Annen kortsiktig gjeld		0	9 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 459</b>	<b>-73 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 459</b>	<b>-73 140</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>412 032</b>	<b>1 054 428</b>

07.10.2024

Styret i Stavanger Small Apartments City Center AS

---

Odd Sven Kristoffersen  
styreleder/daglig leder



STAVANGER SMALL APARTMENTS CITY CENTER AS

922 201 315

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Stavanger Small Apartments City Center AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

STAVANGER SMALL APARTMENTS CITY CENTER AS

SIDE 5



STAVANGER SMALL APARTMENTS CITY CENTER AS

922 201 315

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	20 480	20 480
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>20 480</b>	<b>20 480</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 096	4 096
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>16 384</b>	<b>16 384</b>
Årets ordinære avskrivninger	4 096	4 096
Avskrivningsplan	saldo 0%	

## Note 3 Fordringer

	2023	2022
Kundefordringer	312 794	656 216
Andre fordringer	17 209	14 726
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>330 003</b>	<b>670 943</b>

I kundefordringer er det avsatt til tap 163 437 NOK for 2023.

I andre fordringer er det gjort uttak av tidligere eier som ikke er dokumentert. Beløpet som er avsatt for i 2023 er 702 741 NOK.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	156 968	-140 264
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>156 968</b>	<b>-140 264</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-691 027	233 249
Permanente forskjeller	15 462	22 085
Endring i midlertidige forskjeller	866 178	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-135 776	-255 334
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>54 837</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 064	-144 904
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>12 064</b>	<b>-144 904</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

STAVANGER SMALL APARTMENTS CITY CENTER AS

SIDE 6



## STAVANGER SMALL APARTMENTS CITY CENTER AS

922 201 315

	2023	2022	Endring
Fordringer	-866 178	0	866 178
<b>Sum</b>	<b>-866 178</b>	<b>0</b>	<b>866 178</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-135 776	-135 776
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	866 178	0	-866 178
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-135 776</b>	<b>-135 776</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-29 871</b>	<b>-29 871</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	1 097 568	1 127 568
Årets resultat		-847 995	-847 995
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>249 573</b>	<b>279 573</b>

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I STAVANGER SMALL APARTMENTS CITY CENTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Odd Sven Kristoffersen	300	100,0	100,0

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Odd Sven Kristoffersen	styreleder/daglig leder	300
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>