



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 371 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAM TOUR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Eikervei 83A
3048 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Re Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	849 535	852 906
Sum inntekter		849 535	852 906
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	190 078	196 359
Annen driftskostnad	2	74 916	49 750
Sum kostnader		269 994	246 109
Driftsresultat		579 541	606 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		8 047	589
Sum finansinntekter		8 047	589
Annen rentekostnad	1	205 114	118 805
Sum finanskostnader		205 114	118 805
Netto finans		-197 067	-118 216
Ordinært resultat før skattekostnad		382 474	488 581
Skattekostnad på resultat	4	84 144	107 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 330	381 093
Årsresultat		298 330	381 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		298 330	381 093
Totalresultat		298 330	381 093
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 5	200 000	230 000
Udekket tap	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	5	98 330	151 093
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		298 330	381 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 541 853	7 731 931
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		7 541 853	7 731 931
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	4 237 901	4 237 901
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	1		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		4 237 901	4 237 901
Sum anleggsmidler		11 779 754	11 969 832
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		7 563
Andre kortsiktige fordringer	1		4 979
Sum fordringer			12 542
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	191 078	431 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 078	431 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		191 078	443 907
SUM EIENDELER		11 970 832	12 413 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	5	1 550 000	1 550 000
Sum innskutt egenkapital		2 250 000	2 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 936 898	5 908 568
Sum opptjent egenkapital		5 936 898	5 908 568
Sum egenkapital		8 186 898	8 158 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	426 172	453 153
Sum avsetninger for forpliktelser		426 172	453 153
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	1 447 430	2 157 950
Langsiktig konserngjeld	1, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 447 430	2 157 950
Sum langsiktig gjeld		1 873 602	2 611 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 561
Betalbar skatt	4	111 125	
Skyldig offentlige avgifter	8	33 500	33 750
Utbytte		70 000	
Kortsiktig konserngjeld	1, 4	1 659 644	1 586 032
Annen kortsiktig gjeld		36 062	16 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		1 910 332	1 644 067
Sum gjeld		3 783 934	4 255 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 970 832	12 413 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 316521

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 371 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAM TOUR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Eikervei 83A
3048 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Re Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Organisasjonsnr: 984 371 624
TEAM TOUR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	849 535	852 906
Sum inntekter		849 535	852 906
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	190 078	196 359
Annen driftskostnad	2	74 916	49 750
Sum kostnader		269 994	246 109
Driftsresultat		579 541	606 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		8 047	589
Sum finansinntekter		8 047	589
Annen rentekostnad	1	205 114	118 805
Sum finanskostnader		205 114	118 805
Netto finans		-197 067	-118 216
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	84 144	107 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 330	381 093
Årsresultat		298 330	381 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		298 330	381 093
Totalresultat		298 330	381 093
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 5	200 000	230 000
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	98 330	151 093
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		298 330	381 093





Organisasjonsnr: 984 371 624
TEAM TOUR EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	7 541 853	7 731 931
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		7 541 853	7 731 931
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	4 237 901	4 237 901
Investering i annet			
foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme			
konsern	1		
Andre langsiktige			
fordringer	6		
Sum finansielle		4 237 901	4 237 901
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 779 754	11 969 832
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		7 563
Andre kortsiktige			
fordringer	1		4 979
Sum fordringer			12 542
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	191 078	431 365
Sum bankinnskudd,		191 078	431 365
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		191 078	443 907



SUM EIENDELER		11 970 832	12 413 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	5	1 550 000	1 550 000
Sum innskutt egenkapital		2 250 000	2 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 936 898	5 908 568
Sum opptjent egenkapital		5 936 898	5 908 568
Sum egenkapital		8 186 898	8 158 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	426 172	453 153
Sum avsetninger for forpliktelser		426 172	453 153
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 6	1 447 430	2 157 950
Langsiktig konserngjeld	1, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 447 430	2 157 950
Sum langsiktig gjeld		1 873 602	2 611 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 561
Betalbar skatt	4	111 125	
Skyldig offentlige avgifter	8	33 500	33 750
Utbytte		70 000	
Kortsiktig konserngjeld	1, 4	1 659 644	1 586 032
Annen kortsiktig gjeld		36 062	16 724
Sum kortsiktig gjeld		1 910 332	1 644 067
Sum gjeld		3 783 934	4 255 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 970 832	12 413 739



Organisasjonsnr: 984 371 624
TEAM TOUR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Christian L. Wiktorin
Statsautorisert revisor

Henrik Landsverk
Statsautorisert revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Autorisert
Regnskapsførerselskap

Org. Nummer
818 091 702 mva

Til generalforsamlingen i Team Tour Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Team Tour Eiendom AS som viser et overskudd på kr 298 330. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Re Revisjon AS

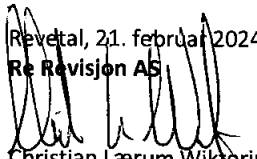
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Revedtal, 21. februar 2024

Re Revisjon AS



Christian Lærum Wiktorin

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Team Tour Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 984 371 624



RESULTATREGNSKAP

TEAM TOUR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	849 535	852 906
Sum driftsinntekter		849 535	852 906
Lønnskostnad	2	5 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	190 078	196 359
Annen driftskostnad	2	74 916	49 750
Sum driftskostnader		269 994	246 109
Driftsresultat		579 541	606 797
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 047	589
Annen rentekostnad	1	205 114	118 805
Resultat av finansposter		-197 067	-118 216
Resultat før skattekostnad		382 474	488 581
Skattekostnad på resultat	4	84 144	107 488
Årsresultat		298 330	381 093
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	5	200 000	230 000
Avsatt til annen egenkapital	5	98 330	151 093
Sum overføringer		298 330	381 093



BALANSE

TEAM TOUR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 541 853	7 731 931
Sum varige driftsmidler		7 541 853	7 731 931
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	4 237 901	4 237 901
Sum finansielle anleggsmidler		4 237 901	4 237 901
Sum anleggsmidler		11 779 754	11 969 832
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	0	7 563
Andre kortsiktige fordringer	1	0	4 979
Sum fordringer		0	12 542
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	191 078	431 365
Sum omløpsmidler		191 078	443 907
Sum eiendeler		11 970 832	12 413 739



BALANSE

TEAM TOUR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 9	700 000	700 000
Overkurs	5	1 550 000	1 550 000
Sum innskutt egenkapital		2 250 000	2 250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	5 936 898	5 908 568
Sum opptjent egenkapital		5 936 898	5 908 568
Sum egenkapital		8 186 898	8 158 568
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	426 172	453 153
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	1 447 430	2 157 950
Sum annen langsiktig gjeld		1 447 430	2 157 950
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	7 561
Betalbar skatt	4	111 125	0
Skyldig offentlige avgifter	8	33 500	33 750
Utbytte		70 000	0
Konserngjeld	1, 4	1 659 644	1 586 032
Annen kortsiktig gjeld		36 062	16 724
Sum kortsiktig gjeld		1 910 332	1 644 067
Sum gjeld		3 783 934	4 255 170
Sum egenkapital og gjeld		11 970 832	12 413 739

Øvre Eiker, 21.02.2024
Styret i Team Tour Eiendom AS


Jan Sätvedt
styreleder/daglig leder



TEAM TOUR EIENDOM AS

984 371 624

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

LEIEINNTEKTER

Leieinntekter fra utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Konsernbidrag tidligere år	1 641 318	920 230
Mellomværende	18 326	18 326
Avgitt konsernbidrag Team Tour AS	0	647 476
Sum	1 659 644	1 586 032

Mellomværende er renteberegnet med en rentesats på 4,5% for regnskapsåret 2023, som utgjør kr 71 468. Det leies lokaler til nærstående selskap, Team Tour AS. Leien er på markedsmessig vilkår.

TEAM TOUR EIENDOM AS

SIDE 5



TEAM TOUR EIENDOM AS

984 371 624

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke vesentlig gitt lån eller stilt sikkerhet til selskapets ledelse, aksjonær eller nærstående til denne.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 004 316	672 179	10 676 495
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 004 316	672 179	10 676 495
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 462 463	672 179	3 134 642
= Bokført verdi 31.12.23	7 541 853	0	7 541 853
Årets ordinære avskrivninger	170 909	19 169	190 078
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	111 125	142 445
Endring i utsatt skatt	-26 981	-34 957
Skattekostnad ordinært resultat	84 144	107 488
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	382 474	488 581
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	122 640	158 895
Avgitt konsernbidrag	0	-647 476
Skattepliktig inntekt	505 114	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	111 125	142 445
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-142 445
Sum betalbar skatt i balansen	111 125	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

TEAM TOUR EIENDOM AS

SIDE 6



TEAM TOUR EIENDOM AS		984 371 624	
	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 277 859	1 235 677	-42 182
Gevinst – og tapskonto	659 288	824 110	164 822
Sum	1 937 147	2 059 787	122 640
Grunnlag for utsatt skatt	1 937 147	2 059 787	122 640
Utsatt skatt (22 %)	426 172	453 153	26 981

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	700 000	1 550 000	5 908 568	8 158 568
Årets resultat			298 330	298 330
Tilleggsutbytte			-200 000	-200 000
Tilleggsutbytte 2024			-70 000	-70 000
Pr. 31.12.2023	700 000	1 550 000	5 936 898	8 186 898



TEAM TOUR EIENDOM AS 984 371 624

Note 6 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 447 430	1 526 390
Gjeld sikret ved pant	1 447 430	2 157 950
Bokført verdi av pantsatte driftsmidler	7 541 853	7 731 931

Lånet i Nordea er pantsatt i kundefordringer, driftstilbehør og varelager, hver av disse pålydende kr 3 000 000. Det foreligger også pant i motorvogn/anleggsmaskiner pålydende kr 5 000 000. Hjemmelshaver for nevnte panteretter er Team Tour AS.

Team Tour Eiendom AS er pr 31.12.2023 hjemmelshaver for panterett i fast eiendom pålydende kr 13 000 000. Eiendommen er Øvre Eikervei 83A.

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Team Tour AS	Drammen	100,0%	4 237 901	8 385 149	2 024 647
Sum			4 237 901	8 385 149	2 024 647

Note 8 Bankinnskudd

Det er ingen bundne midler i selskapet pr 31.12.2023.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TEAM TOUR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700	1 000,0	700 000
Sum	700		700 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Såtvedt	700	100,0	100,0

TEAM TOUR EIENDOM AS

SIDE 8