



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 319 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENA DRØBAK AS
Forretningsadresse: Wielsgaards vei 10
1654 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	31 023	194 292
Sum kostnader		31 023	194 292
Driftsresultat		-31 023	-194 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		3 759	2 084
Sum finansinntekter		3 759	2 084
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	87 720	112 226
Annen rentekostnad		54 764	
Sum finanskostnader		142 484	112 226
Netto finans		-138 725	-110 141
Resultat før skattekostnad		-169 749	-304 433
Skattekostnad på resultat	3	-37 345	-66 975
Årsresultat		-132 404	-237 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 404	-237 458
Totalresultat		-132 404	-237 458
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-132 404	-237 458
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-132 404	-237 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	3	222 010	184 665
Goodwill	5		
Sum immaterielle eiendeler		222 010	184 665
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 769 397	
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		2 257 940
Sum varige driftsmidler		3 769 397	2 257 940
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		3 991 407	2 442 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			563 394
Sum fordringer			563 394
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		412 514	11 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 514	11 280
Sum omløpsmidler		412 514	574 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		4 403 921	3 017 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Udekket tap	4, 7	-797 125	-664 721
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		-797 125	-664 721
Sum egenkapital		-497 125	-364 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	2	1 083 955	3 134 451
Langsiktig konserngjeld	2	3 778 966	
Sum annen langsiktig gjeld		4 862 921	3 134 451
Sum langsiktig gjeld		4 862 921	3 134 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 125	247 550
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		38 125	247 550
Sum gjeld		4 901 046	3 382 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 403 921	3 017 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380579

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 319 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENA DRØBAK AS
Forretningsadresse: Wielsgaards vei 10
1654 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 918 319 786
ARENA DRØBAK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	31 023	194 292
Sum kostnader		31 023	194 292
Driftsresultat		-31 023	-194 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		3 759	2 084
Sum finansinntekter		3 759	2 084
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	87 720	112 226
Annen rentekostnad		54 764	
Sum finanskostnader		142 484	112 226
Netto finans		-138 725	-110 141
Resultat før skattekostnad		-169 749	-304 433
Skattekostnad på resultat	3	-37 345	-66 975
Årsresultat		-132 404	-237 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 404	-237 458
Totalresultat		-132 404	-237 458
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-132 404	-237 458
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-132 404	-237 458



Organisasjonsnr: 918 319 786
ARENA DRØBAK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	3	222 010	184 665
Goodwill	5		
Sum immaterielle eiendeler		222 010	184 665
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 769 397	
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		2 257 940
Sum varige driftsmidler		3 769 397	2 257 940
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		3 991 407	2 442 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			563 394
Sum fordringer			563 394
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		412 514	11 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 514	11 280
Sum omløpsmidler		412 514	574 675
SUM EIENDELER		4 403 921	3 017 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Udekket tap	4, 7	-797 125	-664 721
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		-797 125	-664 721
Sum egenkapital		-497 125	-364 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	2	1 083 955	3 134 451
Langsiktig konserngjeld	2	3 778 966	
Sum annen langsiktig gjeld		4 862 921	3 134 451
Sum langsiktig gjeld		4 862 921	3 134 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 125	247 550
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		38 125	247 550
Sum gjeld		4 901 046	3 382 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 403 921	3 017 280



Organisasjonsnr: 918 319 786
ARENA DRØBAK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Arena Drøbak AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arena Drøbak AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 6. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-03-06 21:01


This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.





This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.




 BankID Signing
Tom Jonøy Johnsen
2025-03-06

 BankID Signing
Mikal Rohde
2025-03-06

 BankID Signing
Per Morten Finstad
2025-03-06

 BankID Signing
Vidar Sølvskudt
2025-03-06

 BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2025-03-06

Årsregnskap 2024

Arena Drøbak AS

Org.nr.:918 319 786



Resultatregnskap			
Arena Drøbak AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	31 023	194 292
Sum driftskostnader		31 023	194 292
Driftsresultat		-31 023	-194 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		3 759	2 084
Rentekostnad til aksjonær	2	87 720	112 226
Annen rentekostnad		54 764	0
Resultat av finansposter		-138 725	-110 141
Ordinært resultat før skattekostnad		-169 749	-304 433
Skattekostnad på resultat	3	37 345	66 975
Ordinært resultat		-132 404	-237 458
Årsresultat		-132 404	-237 458
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap	4	-132 404	-237 458
Sum overføringer og disponeringer		-132 404	-237 458



Balanse			
Arena Drøbak AS			
EIENDELER	Note	31.12.24	31.12.23
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	222 010	184 665
Sum immaterielle eiendeler		222 010	184 665
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 769 397	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	0	2 257 940
Sum varige driftsmidler		3 769 397	2 257 940
Sum anleggsmidler		3 991 407	2 442 605
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	563 394
Sum fordringer		0	563 394
Bankinnskudd, kontanter o.l.		412 514	11 280
Sum omløpsmidler		412 514	574 675
SUM EIENDELER		4 403 921	3 017 280



Balanse			
Arena Drøbak AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.24	31.12.23
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 7	-797 125	-664 721
Sum opptjent egenkapital		-797 125	-664 721
Sum egenkapital		-497 125	-364 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	2	1 083 955	3 134 451
Gjeld til foretak i samme konsern	2	3 778 966	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 862 921	3 134 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 125	247 550
Sum kortsiktig gjeld		38 125	247 550
Sum gjeld		4 901 046	3 382 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 403 921	3 017 280



Balanse

Arena Drøbak AS

Oslo, 06.03.2025
Styret i Arena Drøbak AS

Henning Tumanjan Trangerud
styremedlem

Vidar Sølvskudt
styreleder

Mikal Rohde
styremedlem

Per Morten Finstad
styremedlem

Tom Jonøy Johnsen
styremedlem



Arena Drøbak AS

Noteopplysninger 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Side 6

**Arena Drøbak AS****Noteopplysninger 2024****Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Arena Drøbak AS har i regnskapsåret 2024 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	15 279	6 891
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
Sum	15 279	6 891

Note 2 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	3 778 966	0
Aksjonær	0	0	1 083 955	3 134 451
Sum	0	0	4 862 921	3 134 451

Langsiktig mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår. Den langsiktige gjelden er til REBUS Stor-Oslo AS, Bussgaragen AS og Follo Eiendom AS.

Pr 31.12.24 er ingen av eiendelene i selskapet pantsatt.



Arena Drøbak AS	Noteopplysninger 2024
-----------------	-----------------------

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 009 135	-839 386	169 749
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 009 135	-839 386	169 749
Utsatt skattefordel (22 %)	-222 010	-184 665	37 345
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-169 749	-304 433
Permanente forskjeller		0	0
Skattepliktig inntekt		-169 749	-304 433
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-37 345	-66 975
Skattekostnad ordinært resultat		-37 345	-66 975
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	300 000	-664 721	-364 721
Årets resultat	0	-132 404	-132 404
Egenkapital 31.12.2024	300 000	-797 125	-497 125



Arena Drøbak AS	Noteopplysninger 2024
-----------------	-----------------------

Note 5 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 257 940	2 257 940
Tilgang	1 511 457	1 511 457
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 769 397	3 769 397
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi per 31.12.2024	3 769 397	3 769 397
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	0
Forventet økonomisk levetid	-	
Avskrivningsplan	-	

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 300 000 består av 1 000 aksjer á kr. 300.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
REBUS Stor-Oslo AS	700	70%
Busssgaragen AS	183	18,3%
Follo Eiendom AS	117	11,7%
Sum	1 000	100%

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital på kr -132 404 per 31.12.2024. Styrets vurdering er at det foreligger tilstrekkelig positive verdier i det pågående prosjektet til at selskapets reelle egenkapital er intakt og positiv. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Arena Drøbak AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapets gjeld er mot aksjonær og står tilbake for alle andre.



Årsregnskap 2024

Arena Drøbak AS

Org.nr.:918 319 786



Resultatregnskap			
Arena Drøbak AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	31 023	194 292
Sum driftskostnader		31 023	194 292
Driftsresultat		-31 023	-194 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		3 759	2 084
Rentekostnad til aksjonær	2	87 720	112 226
Annen rentekostnad		54 764	0
Resultat av finansposter		-138 725	-110 141
Ordinært resultat før skattekostnad		-169 749	-304 433
Skattekostnad på resultat	3	37 345	66 975
Ordinært resultat		-132 404	-237 458
Årsresultat		-132 404	-237 458
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap	4	-132 404	-237 458
Sum overføringer og disponeringer		-132 404	-237 458



Balanse			
Arena Drøbak AS			
EIENDELER	Note	31.12.24	31.12.23
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	222 010	184 665
Sum immaterielle eiendeler		222 010	184 665
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 769 397	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	0	2 257 940
Sum varige driftsmidler		3 769 397	2 257 940
Sum anleggsmidler		3 991 407	2 442 605
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	563 394
Sum fordringer		0	563 394
Bankinnskudd, kontanter o.l.		412 514	11 280
Sum omløpsmidler		412 514	574 675
SUM EIENDELER		4 403 921	3 017 280



Balanse			
Arena Drøbak AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.24	31.12.23
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 7	-797 125	-664 721
Sum opptjent egenkapital		-797 125	-664 721
Sum egenkapital		-497 125	-364 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	2	1 083 955	3 134 451
Gjeld til foretak i samme konsern	2	3 778 966	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 862 921	3 134 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 125	247 550
Sum kortsiktig gjeld		38 125	247 550
Sum gjeld		4 901 046	3 382 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 403 921	3 017 280



Balanse	
Arena Drøbak AS	
Oslo, 06.03.2025 Styret i Arena Drøbak AS	
<hr/> Henning Tumanjan Trangerud styremedlem	<hr/> Vidar Sølvsqudt styreleder
<hr/> Mikal Rohde styremedlem	<hr/> Per Morten Finstad styremedlem
<hr/> Tom Jonøy Johnsen styremedlem	
Arena Drøbak AS	Side 5



Arena Drøbak AS

Noteopplysninger 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Side 6



Arena Drøbak AS

Noteopplysninger 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Arena Drøbak AS har i regnskapsåret 2024 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	15 279	6 891
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
Sum	15 279	6 891

Note 2 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	3 778 966	0
Aksjonær	0	0	1 083 955	3 134 451
Sum	0	0	4 862 921	3 134 451

Langsiktig mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår. Den langsiktige gjelden er til REBUS Stor-Oslo AS, Bussgaragen AS og Follo Eiendom AS.

Pr 31.12.24 er ingen av eiendelene i selskapet pantsatt.

Side 7



Arena Drøbak AS	Noteopplysninger 2024
-----------------	-----------------------

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 009 135	-839 386	169 749
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 009 135	-839 386	169 749
Utsatt skattefordel (22 %)	-222 010	-184 665	37 345
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-169 749	-304 433
Permanente forskjeller		0	0
Skattepliktig inntekt		-169 749	-304 433
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-37 345	-66 975
Skattekostnad ordinært resultat		-37 345	-66 975
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	300 000	-664 721	-364 721
Årets resultat	0	-132 404	-132 404
Egenkapital 31.12.2024	300 000	-797 125	-497 125



Arena Drøbak AS	Noteopplysninger 2024
------------------------	------------------------------

Note 5 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 257 940	2 257 940
Tilgang	1 511 457	1 511 457
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 769 397	3 769 397
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi per 31.12.2024	3 769 397	3 769 397
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	0
Forventet økonomisk levetid	-	
Avskrivningsplan	-	

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 300 000 består av 1 000 aksjer á kr. 300.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
REBUS Stor-Oslo AS	700	70%
Busssgaragen AS	183	18,3%
Follo Eiendom AS	117	11,7%
Sum	1 000	100%

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital på kr -132 404 per 31.12.2024. Styrets vurdering er at det foreligger tilstrekkelig positive verdier i det pågående prosjektet til at selskapets reelle egenkapital er intakt og positiv. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Arena Drøbak AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapets gjeld er mot aksjonær og står tilbake for alle andre.