



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 708 121  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LYSÅS NORD BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Ekornrudsletta  
2052 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		973 440	955 359
<b>Sum inntekter</b>		<b>973 440</b>	<b>955 359</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	79 870	85 575
Annen driftskostnad	3	844 934	614 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>924 804</b>	<b>699 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 636</b>	<b>255 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		269	78
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>269</b>	<b>78</b>
Annen rentekostnad		1 156	11 058
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 156</b>	<b>11 058</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-887</b>	<b>-10 980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 749</b>	<b>244 726</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 749</b>	<b>244 726</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 749</b>	<b>244 726</b>
Overføring til/fra annen egenkapital			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	2 208	13 318
Andre fordringer		204 368	182 461
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 576</b>	<b>195 779</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	243 077	295 726
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>243 077</b>	<b>295 726</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>449 653</b>	<b>491 505</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>449 653</b>	<b>491 505</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	290 437	242 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>290 437</b>	<b>242 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>290 437</b>	<b>242 688</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			80 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>80 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>80 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 177	151 153
Annen kortsiktig gjeld		11 040	17 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 217</b>	<b>168 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>159 217</b>	<b>248 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>449 653</b>	<b>491 505</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590294

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 708 121  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LYSÅS NORD BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Ekornrudsletta  
2052 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 997 708 121  
LYSÅS NORD BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		973 440	955 359
<b>Sum inntekter</b>		<b>973 440</b>	<b>955 359</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	79 870	85 575
Annen driftskostnad	3	844 934	614 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>924 804</b>	<b>699 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 636</b>	<b>255 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		269	78
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>269</b>	<b>78</b>
Annen rentekostnad		1 156	11 058
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 156</b>	<b>11 058</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-887</b>	<b>-10 980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 749</b>	<b>244 726</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 749</b>	<b>244 726</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 749</b>	<b>244 726</b>
Overføring til/fra annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 997 708 121  
LYSÅS NORD BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	2 208	13 318
Andre fordringer		204 368	182 461
Sum fordringer		206 576	195 779

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	243 077	295 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 077	295 726

Sum omløpsmidler		449 653	491 505
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		449 653	491 505
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	290 437	242 688
Sum opptjent egenkapital		290 437	242 688

Sum egenkapital	6	290 437	242 688
-----------------	---	---------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			80 000
Sum annen langsiktig gjeld			80 000

Sum langsiktig gjeld		0	80 000
----------------------	--	---	--------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		148 177	151 153
-----------------	--	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	11 040	17 664
Sum kortsiktig gjeld	159 217	168 817
Sum gjeld	159 217	248 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	449 653	491 505



Organisasjonsnr: 997 708 121  
LYSÅS NORD BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Løpende inntektsføring av fakturerte felleskostnader på fakturadato. Andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Eierseksjonssameiet er et skattefritt selskap.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70000.00	75000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9870.00	10575.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79870.00	85575.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Lysås Nord Boligsameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lysås Nord Boligsameie.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: SMDIN-GMOTO-MFW15-JS7IC-8JGSO-F46P4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Ørbeck

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-22 13:25:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SMDIN-GMOTQ-MFW15-JS7IO-8UGSQ-FA6P4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for 2022

**LYSÅS NORD BOLIGSAMEIE**  
997 708 121

Innhold:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2022 LYSÅS NORD BOLIGSAMEIE

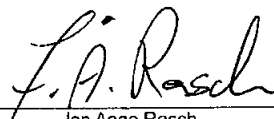
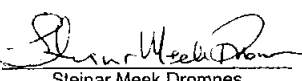

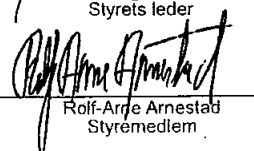
	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		973 440	955 359
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>973 440</b>	<b>955 359</b>
Lønnskostnad	1, 2	(79 870)	(85 575)
Annen driftskostnad	3	(844 934)	(614 078)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(924 804)</b>	<b>(699 653)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 636</b>	<b>255 706</b>
Annen renteinntekt		269	78
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>269</b>	<b>78</b>
Annen rentekostnad		(1 156)	(11 058)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 156)</b>	<b>(11 058)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(887)</b>	<b>(10 980)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>47 749</b>	<b>244 726</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 749</b>	<b>244 726</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		0	2 038
Overføring til/fra annen egenkapital		47 749	242 688
<b>Sum</b>		<b>47 749</b>	<b>244 726</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 LYSÅS NORD BOLIGSAMEIE

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	2 208	13 318
Andre fordringer		204 368	182 461
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 576</b>	<b>195 779</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	243 077	295 726
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>243 077</b>	<b>295 726</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>449 653</b>	<b>491 505</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>449 653</b>	<b>491 505</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	290 437	242 688
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>290 437</b>	<b>242 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>290 437</b>	<b>242 688</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	80 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>80 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>80 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 177	151 153
Annen kortsiktig gjeld		11 040	17 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 217</b>	<b>168 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>159 217</b>	<b>248 817</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>449 653</b>	<b>491 505</b>

Jessheim, 15.03.2023  
Lysås Nord Boligsameie

 Jan Aage Rasch Styrets leder	 Steinar Meek Dromnes Styremedlem	 Odd Magne Holter Styremedlem
 Rolf Arge Arnestad Styremedlem		



## Noter 2022

### LYSÅS NORD BOLIGSAMEIE

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Løpende inntektsføring av fakturerte felleskostnader på fakturadato. Andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Eierseksjonssameiet er et skattefritt selskap.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	70 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	10 575
<b>Sum</b>	<b>79 870</b>	<b>85 575</b>

#### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 3 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	18 125	12 375
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>18 125</b>	<b>12 375</b>

#### Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	2 208	13 318
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>2 208</b>	<b>13 318</b>

#### Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



**Note 6 - Egenkapital**

	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	242 688	242 688
Årets resultat	47 749	47 749
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>290 437</b>	<b>290 437</b>

**Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

**Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon**

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note 9 - Ytelser til ledende personer**

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.