



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 930 906  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ALNAFETGATA 1A/B  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kasim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 380 824	910 880
Annen driftsinntekt	2	19 990	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 400 814</b>	<b>910 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 355 003	1 028 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 389 233</b>	<b>1 062 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 581</b>	<b>-151 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 344	6 631
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		237 644	189 198
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-235 299</b>	<b>-182 567</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-223 719</b>	<b>-334 336</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-223 719</b>	<b>-334 336</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-223 719	-334 336
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-223 719</b>	<b>-334 336</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 514	6 519
Andre fordringer		147 969	125 573
Sum fordringer		151 483	132 092
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		576 842	116 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		576 842	116 335
Sum omløpsmidler		728 325	248 428
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>728 325</b>	<b>248 428</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	2 782 689	2 558 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 782 689</b>	<b>-2 558 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 782 689</b>	<b>-2 558 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 471 434	2 730 366
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 471 434</b>	<b>2 730 366</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 601	74 877
Annen kortsiktig gjeld		2 979	2 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 580</b>	<b>77 032</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 511 014</b>	<b>2 807 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>728 325</b>	<b>248 428</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578092

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 930 906  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ALNAFETGATA 1A/B  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kasim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 986 930 906  
SAMEIET ALNAFETGATA 1A/B

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 380 824	910 880
Annen driftsinntekt	2	19 990	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 400 814</b>	<b>910 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 355 003	1 028 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 389 233</b>	<b>1 062 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 581</b>	<b>-151 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 344	6 631
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		237 644	189 198
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-235 299</b>	<b>-182 567</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-223 719</b>	<b>-334 336</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-223 719</b>	<b>-334 336</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-223 719	-334 336
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-223 719</b>	<b>-334 336</b>





<b>Sum egenkapital</b>	<b>-2 782 689</b>	<b>-2 558 971</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 3 471 434	2 730 366
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 471 434</b>	<b>2 730 366</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	36 601	74 877
Annen kortsiktig gjeld	2 979	2 156
Sum kortsiktig gjeld	39 580	77 032
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 511 014</b>	<b>2 807 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>728 325</b>	<b>248 428</b>



Organisasjonsnr: 986 930 906  
SAMEIET ALNAFETGATA 1A/B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
		34230.00

**Note**

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------





Sameiet Alnafetgata 1A/B

## Årsoppgjør 2024

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Sameiet Alnafetgata 1A/B org.nr. 986930906



## Resultatregnskap 2024

Sameiet Alnafetgata 1A/B

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025		
<b>Inntekter</b>						
	Felleskostnader	1	1 380 824	910 880	1 020 899	986 003
	Annen driftsinntekt	2	19 990	0	0	0
	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 400 814</b>	<b>910 880</b>	<b>1 020 899</b>	<b>986 003</b>
<b>Kostnader</b>						
	Lønnskostnad	3	34 230	34 230	35 000	34 230
	Konsulenttjenester	4	61 575	46 769	45 000	51 000
	Rep og vedlikehold	5	739 295	491 753	9 999	727 000
	Forsikringer		71 479	64 214	71 000	78 999
	Kommunale avgifter og eiendomsskatt		189 660	162 323	180 000	219 000
	Energi og fyring		11 471	12 188	15 999	12 000
	Kabel-TV og telefoni		103 589	84 702	114 000	106 299
	Driftskostnader	6	89 219	76 667	74 999	69 999
	Andre driftskostnader	7	88 715	89 802	125 198	14 200
	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 389 233</b>	<b>1 062 649</b>	<b>671 195</b>	<b>1 312 727</b>
	<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>11 581</b>	<b>-151 769</b>	<b>349 704</b>	<b>-326 724</b>
<b>Finansielle poster</b>						
	Finansinntekt		2 344	6 631	0	0
	Finanskostnad		237 644	189 198	232 000	267 195
	<b>Sum finansposter</b>		<b>-235 299</b>	<b>-182 567</b>	<b>-232 000</b>	<b>-267 195</b>
	<b>Årsresultat</b>		<b>-223 719</b>	<b>-334 336</b>	<b>117 704</b>	<b>-593 919</b>
	Overført udekket tap	8	-223 719	-334 336	0	0
	<b>Sum disponering</b>		<b>-223 719</b>	<b>-334 336</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Sameiet Alnafetgata 1A/B



## Balanse 31.12.2024

Sameiet Alnafetgata 1 A/B  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	147 969	125 573
Kundefordringer	3 514	6 519
Sum fordringer	151 483	132 092
Bankinnskudd, kasse o.l.	576 842	116 335
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>728 325</b>	<b>248 428</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>728 325</b>	<b>248 428</b>

Balanserapport 2024 for Sameiet Alnafetgata 1A/B



## Balanse 31.12.2024

Sameiet Alnafetgata 1 A/B  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-2 782 689	-2 558 971
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 782 689</b>	<b>-2 558 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 471 434	2 730 366
Sum langsiktig gjeld		3 471 434	2 730 366
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 601	74 877
Annen kortsiktig gjeld		2 979	2 156
Sum kortsiktig gjeld		39 580	77 032
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 511 014</b>	<b>2 807 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>728 325</b>	<b>248 428</b>

Sameiet Alnafetgata 1A/B

Ken Roger Lindland  
Styrets leder

Anders Lund Nossen  
Styremedlem

Herman Konrad Fjellstad  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Alnafetgata 1A/B



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600	Generelle Felleskostnader	598 154	515 088	626 900	553 850
3602	Ekstraordinære felleskostnader	399 995	0	0	0
3603	Stipulerte renter	221 656	185 136	231 999	267 195
3604	Stipulerte avdrag	48 219	50 496	48 000	50 958
3606	Kabel TV/bredbånd	112 800	106 560	114 000	114 000
3649	Andre innkrevde felleskostnader	0	53 600	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>		<b>1 380 824</b>	<b>910 880</b>	<b>1 020 899</b>	<b>986 003</b>



## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	12 000	0	0	0
Nøkler/låser/skilt	7 990	0	0	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>19 990</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Andre inntekter gjelder utleie av lager.

## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230	5 000	4 230
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>	<b>35 000</b>	<b>34 230</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 4 Konsulent tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	45 825	42 649	45 000	48 000
Andre forvaltningstjenester	0	4 120	0	1 000
Juridisk bistand	15 750	0	0	2 000
<b>Sum konsulent tjenester</b>	<b>61 575</b>	<b>46 769</b>	<b>45 000</b>	<b>51 000</b>

## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	730 847	103 860	0	10 000
Vedlikehold elektro	5 948	134 138	0	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	10 000	0	5 000
Vedlikehold brannsikring	0	0	9 999	0
Dugnadskostnader	2 500	0	0	2 000
Vedlikehold avfallsug anlegg	0	11 984	0	0
Større vedlikehold/påkostninger	0	231 772	0	700 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>739 295</b>	<b>491 753</b>	<b>9 999</b>	<b>727 000</b>

## Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	26 691	30 413	35 000	30 000
Renholdstjenester	47 258	46 254	39 999	39 999
Snøbrøyting/strøing/feiing	15 270	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>89 219</b>	<b>76 667</b>	<b>74 999</b>	<b>69 999</b>



## Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Skadedyrbekjempelse	9 532	5 218	3 000	6 000
Søpeltømming/containerer	9 008	8 750	9 999	5 000
Lyspærer, sikringer etc	0	2 022	2 000	2 000
Nøkler, låser og skilt	68 975	71 090	99 999	0
Kostnader tillitsvalgte	0	1 500	0	0
Generalforsamling/års møte	0	0	9 000	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 222	1 200	1 200
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>88 715</b>	<b>89 802</b>	<b>125 198</b>	<b>14 200</b>

## Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	-2 558 971	-2 224 635
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-223 719	-334 336
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>-2 782 689</b>	<b>-2 558 971</b>
Udekket tap 31.12	-2 782 689	-2 558 971
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-2 782 689</b>	<b>-2 558 971</b>

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.



## Note 9 Gjeldsbrevlån

### **BOLIGBANKEN ASA**

Renter 31.12.24: 7,75%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2024

3 500 000

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

28 566

Lånesaldo 31.12

3 471 434

Beregnet innfrielsesdato: 12.04.2049

### **OBOS-Banken AS**

Renter 31.12.24: 3,65%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2016

3 200 000

Nedbetalt tidligere

469 634

Nedbetalt i år

2 730 366

Lånesaldo 31.12

0

Beregnet innfrielsesdato: 13.07.2046

### **Sum langsiktig gjeld**

**3 471 434**

## Note 10 Arbeidskapital

	2024	2023
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>171 395</b>	<b>556 267</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-223 719	-334 336
Opptak langsiktige lån	769 634	0
Pradrag for avdrag langsiktig lån	-28 566	-50 536
B. Årets endring i arbeidskapital	517 350	-384 872
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>688 745</b>	<b>171 395</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	728 325	248 428
- Kortsiktig gjeld	39 580	77 032
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>688 745</b>	<b>171 395</b>



## 5021 Årsoppgjør 2024.pdf

Navn Dato  
**Lindland, Ken Roger Helland** 2025-04-14

Identifikasjon  
 bankID Lindland, Ken Roger Helland

Navn Dato  
**Nossen, Anders Lund** 2025-03-27

Identifikasjon  
 bankID Nossen, Anders Lund

Navn Dato  
**Fjellstad, Herman Konrad** 2025-03-11

Identifikasjon  
 bankID Fjellstad, Herman Konrad



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))