



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 789 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINDE EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Revet 30
1518 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gunnar Fjellheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		208 518	21 993
Sum inntekter		208 518	21 993
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Andre driftskostnader		75 204	531 638
Sum kostnader		75 204	531 638
Driftsresultat		133 314	-509 645
Annen rentekostnad		114 405	31 866
Sum finanskostnader		114 405	31 866
Netto finans		-114 405	-31 866
Ordinært resultat før skattekostnad		18 909	-541 511
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 909	-541 511
Årsresultat		18 909	-541 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 909	-541 511
Totalresultat		18 909	-541 511
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 909	-541 511
Sum overføringer og disponeringer		18 909	-541 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	3	3 922 375	3 922 375
Sum varige driftsmidler		3 922 375	3 922 375
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		3 922 375	3 922 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		648 144	470 957
Sum fordringer	4	648 144	470 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		86 878	14 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 878	14 707
Sum omløpsmidler		735 022	485 664
SUM EIENDELER		4 657 397	4 408 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 000 aksjer à kr. 1		100 000	100 000
Overkurs		1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		522 603	541 511
Sum opptjent egenkapital		-522 603	-541 511
Sum egenkapital	5	1 477 397	1 458 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 180 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 180 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 180 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			431 250
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			18 301
Sum kortsiktig gjeld			449 551
Sum gjeld	4	3 180 000	2 949 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 657 397	4 408 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 658426

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 789 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINDE EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Revet 30
1518 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gunnar Fjellheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 926 789 872
TINDE EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		208 518	21 993
Sum inntekter		208 518	21 993
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Andre driftskostnader		75 204	531 638
Sum kostnader		75 204	531 638
Driftsresultat		133 314	-509 645
Annen rentekostnad		114 405	31 866
Sum finanskostnader		114 405	31 866
Netto finans		-114 405	-31 866
Ordinært resultat før skattekostnad		18 909	-541 511
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 909	-541 511
Årsresultat		18 909	-541 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 909	-541 511
Totalresultat		18 909	-541 511
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 909	-541 511
Sum overføringer og disponeringer		18 909	-541 511



Organisasjonsnr: 926 789 872
TINDE EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	3	3 922 375	3 922 375
Sum varige driftsmidler		3 922 375	3 922 375
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		3 922 375	3 922 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		648 144	470 957
Sum fordringer	4	648 144	470 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		86 878	14 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 878	14 707
Sum omløpsmidler		735 022	485 664
SUM EIENDELER		4 657 397	4 408 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 000 aksjer à kr. 1		100 000	100 000
Overkurs		1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		522 603	541 511
Sum opptjent egenkapital		-522 603	-541 511
Sum egenkapital	5	1 477 397	1 458 489



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 180 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 180 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 180 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			431 250
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			18 301
Sum kortsiktig gjeld			449 551
Sum gjeld	4	3 180 000	2 949 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 657 397	4 408 039



Organisasjonsnr: 926 789 872
TINDE EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tinde Eiendom II AS

Resultatregnskap for 2022

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		208 518	21 993
Sum driftsinntekter		<u>208 518</u>	<u>21 993</u>
Andre driftskostnader		75 204	531 638
Sum driftskostnader		<u>75 204</u>	<u>531 638</u>
Driftsresultat		<u>133 314</u>	<u>-509 645</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnader		114 405	31 866
Resultat av finansposter		<u>-114 405</u>	<u>-31 866</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>18 909</u>	<u>-541 511</u>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		<u>18 909</u>	<u>-541 511</u>
Årsresultat		<u>18 909</u>	<u>-541 511</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		18 909	0
Overført til udekket tap		0	541 511
Sum overført		<u>18 909</u>	<u>-541 511</u>



Tinde Eiendom II AS
Balanse pr. 31.12.2022

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	3	<u>3 922 375</u>	<u>3 922 375</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 922 375</u>	<u>3 922 375</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 922 375</u>	<u>3 922 375</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>648 144</u>	<u>470 957</u>
Sum fordringer	4	<u>648 144</u>	<u>470 957</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l		86 878	14 707
Sum omløpsmidler		<u>735 022</u>	<u>485 664</u>
Sum eiendeler		<u>4 657 397</u>	<u>4 408 039</u>



Tinde Eiendom II AS
Balanse pr. 31.12.2022

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 000 aksjer à kr. 1		100 000	100 000
Overkurs		1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-522 603	-541 511
Sum opptjent egenkapital		<u>-522 603</u>	<u>-541 511</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 477 397</u>	<u>1 458 489</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 180 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 180 000</u>	<u>2 500 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	431 250
Annen kortsiktig gjeld		0	18 301
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>449 551</u>
Sum gjeld	4	<u>3 180 000</u>	<u>2 949 551</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>4 657 397</u>	<u>4 408 039</u>

Moss, 05.05.2023
Styret i Tinde Eiendom II AS

Bjørn Gunnar Fjellheim
styreleder

Bjørn Toften
styremedlem



Tinde Eiendom II AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter regnskapsføres. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Boligeiendom avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Tinde Eiendom II AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 1 - Lønnskostnader m.v.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har derfor heller ikke etablert slik ordning. Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Midlertidige forskjeller og skatt

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	
Resultat før skattekostnad	18 909	-541 511	
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	
Permanente forskjeller	0	0	
Avgitt konsernbidrag	0	0	
Endring underskudd til fremføring	-18 909	541 511	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Årets betalbare skatt (se balansen)	0	0	
Skatteeffekt av konsernbidrag (balanseføres)	0	0	
Endring i utsatt skatt	0	0	
Årets resultatførte skattekostnad	0	0	
<u>Midlertidige forskjeller</u>	<u>31.12.</u>	<u>31.12.</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Fremførbart underskudd	-522 603	-541 511	18 908
Sum	-522 603	-541 511	18 908
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-114 973	-119 132	4 160
En evt. utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht. unntaksregelen for små foretak.			

Note 3 - Varige driftsmidler

TEKST	Bolig- eiendommer
Anskaffelseskost 01.01.	3 922 375
Tilgang	0
Avgang	0
Akkumulerte avskrivninger	0
Sum	3 922 375
Årets avskrivning	0
Avskrivningsperiode	I.A.

Selskapets boligeiendommer med en bokført verdi på kr. 3 922 375 er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner med en bokført verdi på kr. 3 180 000.

Note 4 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år etter balansedagen utover de fordringer som måtte være oppført som anleggsmidler. Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.



Tinde Eiendom II AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 5 - Avstemming av egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	1 900 000	-541 512	1 458 488
Utbytte				0
Årets resultat			18 909	18 909
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	1 900 000	-522 603	1 477 397