



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 686 671
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKAUGUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Nauf Madsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	506 100	486 768
Sum inntekter		506 100	486 768
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 616	18 256
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	1 278 521	291 858
Sum kostnader		1 296 136	310 113
Driftsresultat		-790 036	176 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		399	1 617
Sum finansinntekter		399	1 617
Annen rentekostnad		69 606	72 190
Sum finanskostnader		69 606	72 190
Netto finans		69 207	70 573
Ordinært resultat før skattekostnad		-859 244	106 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		-859 244	106 081
Årsresultat		-859 243	106 082
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-859 243	106 082
Sum overføringer og disponeringer		-859 243	106 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	2 244 653	2 244 653
Sum varige driftsmidler		2 244 653	2 244 653
Sum anleggsmidler		2 244 653	2 244 653
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 532	9 164
Andre fordringer		45 847	43 144
Sum fordringer		60 379	52 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 487	222 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 487	222 879
Sum omløpsmidler		293 866	275 187
SUM EIENDELER		2 538 518	2 519 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 096 714	-237 471
Sum opptjent egenkapital		-1 097 614	-238 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	15	-1 096 714	-237 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 360 344	2 501 778
Øvrig langsiktig gjeld		197 100	197 100
Sum annen langsiktig gjeld		3 557 444	2 698 878
Sum langsiktig gjeld		3 557 444	2 698 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 257	49 269
Annen kortsiktig gjeld	13	14 532	9 164
Sum kortsiktig gjeld		77 789	58 433
Sum gjeld		3 635 233	2 757 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 538 518	2 519 840
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	3 557 444	2 698 878



Arsregnskap 2020 Skaugum Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	216 754	170 352
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-859 243	106 082
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	858 566	-59 681
B. Årets endring disponible midler	-677	46 401
C. Disponible midler	216 077	216 754
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	293 866	275 187
Kortsiktig gjeld	-77 789	-58 433
C. Disponible midler	216 077	216 754

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Skaugum Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	506 100	486 768	497 406	514 752
Sum leieinntekt		506 100	486 768	497 406	514 752
Annen inntekt					
Sum inntekt		506 100	486 768	497 406	514 752
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 616	2 256	2 256	2 256
Styrehonorar	2	16 000	16 000	16 000	16 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	8 118	8 186	9 500	9 000
Kostnad eiendom/lokale	4	18 181	57 019	50 000	40 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	93 411	90 347	94 000	95 885
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	913	1 776	1 800	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	1 038 396	23 207	974 000	50 000
Revisjonshonorar	8	4 105	3 637	3 400	3 820
Forretningsførerhonorar		25 276	24 540	25 500	25 785
Andre honorar	9	3 594	191	9 000	0
TV/bredbånd		44 982	42 228	42 500	43 740
Kontingent og gaver		2 700	2 700	2 700	2 700
Forsikring		37 215	34 486	37 500	39 069
Andre kostnader	10	1 630	3 541	5 000	4 165
Sum kostnad		1 296 136	310 113	1 274 156	334 420
Driftsresultat		-790 036	176 655	-776 750	180 332
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		399	1 617	0	0
Rentekostnad		69 606	72 190	-853 134	67 067
Netto finansposter		69 207	70 573	-853 134	67 067
Årsresultat		-859 243	106 082	76 384	113 265
Overført til/fra annen egenkapital		-859 243	106 082	17 000	28 700
SUM OVERFØRINGER		-859 243	106 082	17 000	28 700



Balanse 2020 Skaugum Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	768 363	768 363
Påkostninger	11	276 290	276 290
Garasjer	11	1 200 000	1 200 000
Sum anleggsmidler		2 244 653	2 244 653
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		14 532	9 164
Forskuddsbetalte kostnader		45 847	43 144
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		233 487	222 879
Sum omløpsmidler		293 866	275 187
SUM EIENDELER		2 538 518	2 519 840



Balanse 2020 Skaugum Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 097 614	-238 371
Sum opptjent egenkapital		-1 097 614	-238 371
Sum egenkapital	15	-1 096 714	-237 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	3 360 344	2 501 778
Borettsinnskudd		197 100	197 100
Sum langsiktig gjeld		3 557 444	2 698 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 257	49 269
Annen kortsiktig gjeld	13	14 532	9 164
Sum kortsiktig gjeld		77 789	58 433
Sum gjeld		3 635 233	2 757 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 538 518	2 519 840
Pantstillelser	14	3 557 444	2 698 878
Sted: _____	Dato: _____		

Marit Nauf Madsø
Styreleder

Tine Christiansen Varpstuen
Styremedlem

Mona Bakke
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Skaugum Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Skaugum Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	357 978	354 996
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	145 962	129 492
3690 Inntekter bod	2 160	2 280
Sum	506 100	486 768

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	1 616	2 256
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	16 000	16 000
Sum	17 616	18 256

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0
Borettslaget har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	8 118	8 186
Sum	8 118	8 186

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6391 Snømåking/strøing/feiing	18 181	57 019
Sum	18 181	57 019

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	93 411	90 347
Sum	93 411	90 347



Noter årsregnskap 2020 Skaugum Borettslag

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	913	1 776
Sum	913	1 776

Konto 6420; dette gjelder intern kontroll lisens gjennom NBBL.

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	15 826	444
6602 Vedlikehold VVS	30 576	22 763
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	8 863	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	983 131	0
Sum	1 038 396	23 207

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Konto 6602; gjelder blant annet kr 12 000,- til bunn-/vannledning for kommunal tilkøpling.

Konto 6650; prosjekt: rehabilitering/utskifting av vinduer/dører/varandaer/kledning.

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 105	3 637
Sum	4 105	3 637

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	191
6730 Teknisk honorar	3 594	0
Sum	3 594	191

Konto 6730 gjelder prosjekt/konsulent kostnad vedrørende oppfølging av prosjekt for utvendig rehabilitering.

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	0	2 508
7770 Betalingskostnader	953	938
7771 Andre gebyrer	585	0
7773 Omkostninger innkreving	92	95
Sum	1 630	3 541



Noter årsregnskap 2020 Skaugum Borettslag

Note 11 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Balkonger	Parkeringsplass	Garasjeanlegg	Boder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	768 363	100 000	40 000	1 200 000	136 290
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	768 363	100 000	40 000	1 200 000	136 290
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	768 363	100 000	40 000	1 200 000	136 290
Anskaffelsesår :	1968	1990	1991	2007	2015
Antatt levetid i år :					

Borettslaget eier tomten. G.nr 87, b.nr 169 og 173, er antatt å utgjøre kr 138 305 av byggets verdi.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Refinansiering av gammelt lån og reh. vinduer/verandadører	Refinansiering, rehab av yttertak
Lånenummer:	62728266827	62728249396
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2017
Rentesats:	2.00 %	2.00 %
Betingelser:		Innfrielse 30.12.2046
Beregnet innfridd:	30.06.2050	18.06.2020
Opprinnelig lånebeløp:	3 402 000	2 690 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 501 778
Avdrag i perioden:	41 656	2 501 778
Opptak i perioden:	3 402 000	0
Lånesaldo 31.12:	3 360 344	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 920 176	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728266827	9	373 372	3 360 348



Noter årsregnskap 2020 Skaugum Borettslag

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2985 Mellomregning finansieringsforetak	14 532	9 164
Sum	14 532	9 164

Note 14 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	3 360 344
Innskuddskapital	197 100
Boligselskapets pantesikrede gjeld	3 557 444
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 244 653

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 197 100,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld



Noter årsregnskap 2020 Skaugum Borettslag

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	900	0	900
Sum innskutt egenkapital	900	0	900
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-238 371	-859 243	-1 097 614
Sum opptjent egenkapital	-238 371	-859 243	-1 097 614
Sum egenkapital	-237 471	-859 243	-1 096 714

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Resultat og balanse med noter for Skaugum Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skaugum Borettslag

Styreleder	Marit Nauf Madsø (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Mona Bakke (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Tine Christiansen Varpstuen (sign.)	16.03.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skaugum Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Skaugum Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 859 243. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Skaugum Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 18. mars 2021
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor