



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 086 162  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ALNAFETGATA 8  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Finnanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021            | 2020           |
|----------------------------------------------|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                 |                |
| Annen driftsinntekt                          |      | 771 847         | 711 864        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>771 847</b>  | <b>711 864</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                 |                |
| Annen driftskostnad                          |      | 873 519         | 635 277        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>873 519</b>  | <b>635 277</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-101 672</b> | <b>76 587</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                 |                |
| Annen renteinntekt                           |      | 10 158          | 9 803          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>10 158</b>   | <b>9 803</b>   |
| Annen finanskostnad                          |      | 68 735          | 62 930         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>68 735</b>   | <b>62 930</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-58 576</b>  | <b>-53 127</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-160 249</b> | <b>23 460</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-160 249</b> | <b>23 460</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-160 249</b> | <b>23 460</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                         |      | <b>-160 249</b> | <b>23 460</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                 |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      | -160 249        | 23 460         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-160 249</b> | <b>23 460</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021             | 2020             |
|--------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    |      | 5 126 852        | 5 126 852        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 5 126 852        | 5 126 852        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 5 126 852        | 5 126 852        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Sum varer                                  |      | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Andre fordringer                           |      | 20 743           | 8 474            |
| Sum fordringer                             |      | 20 743           | 8 474            |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 398 196          | 289 097          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 398 196          | 289 097          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 418 939          | 297 571          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>5 545 792</b> | <b>5 424 423</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2021              | 2020              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital        |      | 1 600             | 1 600             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>1 600</b>      | <b>1 600</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Udekket tap                       |      | 2 098 771         | 1 938 522         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-2 098 771</b> | <b>-1 938 522</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-2 097 171</b> | <b>-1 936 922</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0                 | 0                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 2 665 318         | 2 361 386         |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 4 936 975         | 4 936 975         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>7 602 293</b>  | <b>7 298 361</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>7 602 293</b>  | <b>7 298 361</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 16 607            | 567               |
| Leverandørgjeld                   |      | 11 866            | 51 321            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 12 196            | 11 096            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>40 669</b>     | <b>62 984</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>7 642 962</b>  | <b>7 361 345</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>5 545 792</b>  | <b>5 424 423</b>  |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 832513

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 952 086 162  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ALNAFETGATA 8  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Finnanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 952 086 162  
BORETTSLAGET ALNAFETGATA 8

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>    |
|----------------------------------------------|-------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                 |                |
| Annen driftsinntekt                          |             | 771 847         | 711 864        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>771 847</b>  | <b>711 864</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                 |                |
| Annen driftskostnad                          |             | 873 519         | 635 277        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>873 519</b>  | <b>635 277</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>-101 672</b> | <b>76 587</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                 |                |
| Annen renteinntekt                           |             | 10 158          | 9 803          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>10 158</b>   | <b>9 803</b>   |
| Annen finanskostnad                          |             | 68 735          | 62 930         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>68 735</b>   | <b>62 930</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-58 576</b>  | <b>-53 127</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>-160 249</b> | <b>23 460</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>-160 249</b> | <b>23 460</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>-160 249</b> | <b>23 460</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                         |             | <b>-160 249</b> | <b>23 460</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                 |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |             | -160 249        | 23 460         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>-160 249</b> | <b>23 460</b>  |



Organisasjonsnr: 952 086 162  
BORETTSLAGET ALNAFETGATA 8

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

|                            |  |   |   |
|----------------------------|--|---|---|
| <b>Anleggsmidler</b>       |  |   |   |
| Immaterielle eiendeler     |  |   |   |
| Sum immaterielle eiendeler |  | 0 | 0 |

|                                         |  |           |           |
|-----------------------------------------|--|-----------|-----------|
| <b>Varige driftsmidler</b>              |  |           |           |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom |  | 5 126 852 | 5 126 852 |
| Sum varige driftsmidler                 |  | 5 126 852 | 5 126 852 |

|                                  |  |   |   |
|----------------------------------|--|---|---|
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |  |   |   |
| Sum finansielle anleggsmidler    |  | 0 | 0 |

|                   |  |           |           |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler |  | 5 126 852 | 5 126 852 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

|                     |  |   |   |
|---------------------|--|---|---|
| <b>Omløpsmidler</b> |  |   |   |
| Varer               |  |   |   |
| Sum varer           |  | 0 | 0 |

|                   |  |        |       |
|-------------------|--|--------|-------|
| <b>Fordringer</b> |  |        |       |
| Andre fordringer  |  | 20 743 | 8 474 |
| Sum fordringer    |  | 20 743 | 8 474 |

|                      |  |   |   |
|----------------------|--|---|---|
| <b>Investeringer</b> |  |   |   |
| Sum investeringer    |  | 0 | 0 |

|                                            |  |         |         |
|--------------------------------------------|--|---------|---------|
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  |         |         |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |  | 398 196 | 289 097 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |  | 398 196 | 289 097 |

|                  |  |         |         |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler |  | 418 939 | 297 571 |
|------------------|--|---------|---------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>5 545 792</b> | <b>5 424 423</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

|                            |  |       |       |
|----------------------------|--|-------|-------|
| <b>Egenkapital</b>         |  |       |       |
| Innskutt egenkapital       |  |       |       |
| Annen innskutt egenkapital |  | 1 600 | 1 600 |
| Sum innskutt egenkapital   |  | 1 600 | 1 600 |

|                             |  |           |           |
|-----------------------------|--|-----------|-----------|
| <b>Opptjent egenkapital</b> |  |           |           |
| Udekket tap                 |  | 2 098 771 | 1 938 522 |



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital          | -2 098 771       | -1 938 522       |
| Sum egenkapital                   | -2 097 171       | -1 936 922       |
| <b>Gjeld</b>                      |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                  |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0                | 0                |
| Annen langsiktig gjeld            |                  |                  |
| Gjeld til                         |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 2 665 318        | 2 361 386        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4 936 975        | 4 936 975        |
| Sum annen langsiktig gjeld        | 7 602 293        | 7 298 361        |
| Sum langsiktig gjeld              | 7 602 293        | 7 298 361        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Gjeld til                         |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 16 607           | 567              |
| Leverandørgjeld                   | 11 866           | 51 321           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 12 196           | 11 096           |
| Sum kortsiktig gjeld              | 40 669           | 62 984           |
| Sum gjeld                         | 7 642 962        | 7 361 345        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>5 545 792</b> | <b>5 424 423</b> |



Organisasjonsnr: 952 086 162  
BORETTSLAGET ALNAFETGATA 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2022

Borettslaget Alnafetgata 8

Digitalt årsmøte avholdes 24. juli - 27. juli 2022

Selskapsnummer: 6443





## Velkommen til årsmøte i Borettslaget Alnafetgata 8

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 24. juli kl. 09:00 og lukker 27. juli kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6443>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

**Styret i Borettslaget Alnafetgata 8**



Sak 1

## Godkjenning av møteinnkallingen

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

## Valg av protokollvitner

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

### Forslag til vedtak

Jan Rustad og Steinar Lauritsen er valgt.

Sak 3

## Årsrapport og årsregnskap

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital. Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr -160 249 og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital

### Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

### Vedlegg

1. 6443 Alnafetgata 8 brl.pdf



Sak 4

### Fastsettelse av honorarer

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr [sum].

**Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til 0

Sak 5

### Valg av tillitsvalgte

#### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Jan Rustad

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Paul Henrik Johansen
- Steinar Lauritsen

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Ian Christopher Brewster



## ÅRSRAPPORT FOR 2021

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

|             |                           |                 |
|-------------|---------------------------|-----------------|
| Leder       | Jan Rustad                | Alnafetgata 8 A |
| Styremedlem | Leif Anker                | Alnafetgata 8 B |
| Styremedlem | Steinar Lauritsen         | Alnafetgata 8 A |
| Varamedlem  | Ian C. Brewster           | Alnafetgata 8 A |
| Varamedlem  | Julie Mari Lysøbakk Myhre | Alnafetgata 8 B |

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn og ingen kvinner.

### Generelle opplysninger om Borettslaget Alnafetgata 8

Borettslaget består av 16 andelsleiligheter.

Borettslaget Alnafetgata 8 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 952086162, og ligger i bydel Gamle Oslo i Oslo kommune med følgende adresse:

Alnafetgate 8

Gårds- og bruksnummer:  
233 8

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget Alnafetgata 8 har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Borettslagets revisor er Flattum & Co AS.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

### Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 771 847.

.

### Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr -873 519.

### Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr -160 249 og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr 378 270 og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2022".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det ikke beregnet noe til større vedlikehold.

### Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune la i sitt budsjettforslag høsten 2021 til grunn en økning på 4,5 % for vann og avløp. Renovasjonsgebyret holdes uendret. Ny forskrift for innkreving av tilsyns- og feiegebyr er under utarbeidelse, inntil denne foreligger budsjetterer vi med samme kostnader som i 2021. Eiendomsskatten følger egne satser.

### Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2021.

### Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har økt med kr 4 000. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Borettslaget Alnafetgata 8.

### Lån

Borettslaget Alnafetgata 8 har to lån i Handelsbanken.

Lån 1 er et annuitetslån med flytende rente. Løpetiden er 20 år.

Lån 2 er et annuitetslån med flytende rente. Løpetiden er 18 år.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Alnafetgata 8

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Alnafetgata 8 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 160.249. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO

Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Telefon: +47 22 98 21 20

Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





STATSAUTORISERTE REVISORER

6443 Alnafetgata 8  
0457 Sandnessjøen

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### *Andre forhold*

Årsregnskapet er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 4. juli 2022  
**Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS**

  
**Håkon Sundby**  
Statsautorisert revisor



## BORETTSLAGET ALNAFETGATA 8 ORG.NR. 952 086 162, KUNDENR. 6443

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

|                                      | Note | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2021 | Budsjett<br>2022 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>    |      | <b>234 587</b>   | <b>311 398</b>   | <b>234 587</b>   | <b>378 270</b>   |
| <b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>    |      |                  |                  |                  |                  |
| Årets resultat (se res.regnskapet)   |      | -160 249         | 23 460           | 127 000          | 156 000          |
| Fradrag innfridd langs. lån          |      | -2 334 548       | 0                | 0                | 0                |
| Tilgang nytt lån                     |      | 2 750 000        | 0                | 0                | 0                |
| Fradrag for avdrag på langs. lån     | 12   | -111 520         | -100 271         | -105 000         | -129 000         |
| <b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b> |      | <b>143 683</b>   | <b>-76 811</b>   | <b>22 000</b>    | <b>27 000</b>    |
| <b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>    |      | <b>378 270</b>   | <b>234 587</b>   | <b>256 587</b>   | <b>405 270</b>   |

### SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

|                                   |  |                |                |
|-----------------------------------|--|----------------|----------------|
| Omløpsmidler                      |  | 418 939        | 297 571        |
| Kortsiktig gjeld                  |  | -40 669        | -62 984        |
| <b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b> |  | <b>378 270</b> | <b>234 587</b> |

## BORETTSLAGET ALNAFETGATA 8 ORG.NR. 952 086 162, KUNDENR. 6443



## RESULTATREGNSKAP

|                                    | Note | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2021 | Budsjett<br>2022 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER:</b>             |      |                  |                  |                  |                  |
| Innkrevde felleskostnader          | 2    | 771 847          | 711 864          | 712 000          | 861 000          |
| <b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>          |      | <b>771 847</b>   | <b>711 864</b>   | <b>712 000</b>   | <b>861 000</b>   |
| <b>DRIFTSKOSTNADER:</b>            |      |                  |                  |                  |                  |
| Revisjonshonorar                   | 3    | -8 025           | -7 450           | -8 000           | -8 000           |
| Forretningsførerhonorar            |      | -54 410          | -52 903          | -54 000          | -57 000          |
| Konsulenthonorar                   | 4    | -12 000          | -2 520           | -3 000           | -3 000           |
| Drift og vedlikehold               | 5    | -233 815         | -84 183          | -45 000          | -63 000          |
| Forsikringer                       |      | -81 387          | -75 161          | -78 000          | -85 000          |
| Kommunale avgifter                 | 6    | -182 432         | -179 854         | -183 000         | -187 000         |
| Energi/fyring                      |      | -94 553          | -66 993          | -55 000          | -70 000          |
| TV-anlegg/bredbånd                 |      | -102 375         | -102 742         | -93 000          | -105 000         |
| Andre driftskostnader              | 7    | -104 522         | -63 472          | -66 000          | -70 000          |
| <b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>         |      | <b>-873 519</b>  | <b>-635 277</b>  | <b>-585 000</b>  | <b>-648 000</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>              |      | <b>-101 672</b>  | <b>76 587</b>    | <b>127 000</b>   | <b>213 000</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>  |      |                  |                  |                  |                  |
| Finansinntekter                    | 8    | 10 159           | 9 803            | 0                | 0                |
| Finanskostnader                    | 9    | -68 735          | -62 930          | 0                | -57 000          |
| <b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b> |      | <b>-58 577</b>   | <b>-53 127</b>   | <b>0</b>         | <b>-57 000</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                 |      | <b>-160 249</b>  | <b>23 460</b>    | <b>127 000</b>   | <b>156 000</b>   |
| Overføringer:                      |      |                  |                  |                  |                  |
| Udekket tap                        |      | -160 249         | 0                |                  |                  |
| Reduksjon udekket tap              |      | 0                | 23 460           |                  |                  |



| <b>BALANSE</b>                   |             |                   |                   |
|----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
|                                  | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
| <b>EIENDELER</b>                 |             |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>             |             |                   |                   |
| Bygninger                        | 10          | 4 656 442         | 4 656 442         |
| Tomt                             |             | 470 411           | 470 411           |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>         |             | <b>5 126 853</b>  | <b>5 126 853</b>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>              |             |                   |                   |
| Restanser på felleskostnader     |             | 15 114            | 121               |
| Forskuddsbetalte kostnader       |             | 5 629             | 8 353             |
| Driftskonto OBOS-banken          |             | 247 251           | 197 330           |
| Sparekonto OBOS-banken           |             | 150 945           | 91 767            |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>          |             | <b>418 939</b>    | <b>297 571</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |             | <b>5 545 792</b>  | <b>5 424 423</b>  |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |             |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>               |             |                   |                   |
| Innskutt egenkapital 16 * 100    |             | 1 600             | 1 600             |
| Udekket tap                      | 11          | -2 098 771        | -1 938 522        |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>           |             | <b>-2 097 171</b> | <b>-1 936 922</b> |
| <b>GJELD</b>                     |             |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>          |             |                   |                   |
| Pante- og gjeldsbrevlån          | 12          | 2 665 318         | 2 361 386         |
| Borettsinnskudd                  | 13          | 4 936 975         | 4 936 975         |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>      |             | <b>7 602 293</b>  | <b>7 298 361</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>          |             |                   |                   |
| Forskuddsbetalte felleskostnader |             | 12 196            | 11 096            |
| Leverandørgjeld                  |             | 11 866            | 51 321            |
| Påløpte renter                   |             | 5 992             | 567               |
| Påløpte avdrag                   |             | 10 615            | 0                 |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>      |             | <b>40 669</b>     | <b>62 984</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>  |             | <b>5 545 792</b>  | <b>5 424 423</b>  |
| Pantstillelse                    | 14          | 7 750 000         | 7 500 000         |
| Garantiansvar                    |             | 0                 | 0                 |

Oslo, 04.07.2022

Styret i Borettslaget Alnafetgata 8

Jan Rustad

Leif Anker

Steinar Lauritsen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskaps-skikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

## INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

## HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

## NOTE: 2

### INNKRIVDE FELLESKOSTNADER

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Felleskostnader                      | 714 247        |
| Internett                            | 57 600         |
| <b>SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER</b> | <b>771 847</b> |

## NOTE: 3

### REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 025.

## NOTE: 4

### KONSULENTHONORAR

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| Juridisk bistand            | -12 000        |
| <b>SUM KONSULENTHONORAR</b> | <b>-12 000</b> |

## NOTE: 5

### DRIFT OG VEDLIKEHOLD



|                                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|
| Drift/vedlikehold bygninger     | -139 576        |
| Drift/vedlikehold VVS           | -78 381         |
| Drift/vedlikehold elektro       | -6 914          |
| Drift/vedlikehold brannsikring  | -7 248          |
| Kostnader dugnader              | -1 695          |
| <b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b> | <b>-233 815</b> |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 6****KOMMUNALE AVGIFTER**

|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Vann- og avløpsavgift         | -82 806         |
| Feieavgift                    | -3 420          |
| Renovasjonsavgift             | -96 207         |
| <b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b> | <b>-182 432</b> |

**NOTE: 7****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| Container                        | -6 228          |
| Skadedyrarbeid/soppkontroll      | -55 218         |
| Renhold ved firmaer              | -39 065         |
| Andre kontorkostnader            | -50             |
| Porto                            | -185            |
| Kontingenter                     | -1 490          |
| Bank- og kortgebyr               | -2 285          |
| <b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b> | <b>-104 522</b> |

**NOTE: 8****FINANSINNTEKTER**

|                                               |               |
|-----------------------------------------------|---------------|
| Renter av sparekonto i OBOS-banken            | 178           |
| Renter av for sent innbetalte felleskostnader | 328           |
| Kundeutbytte fra Gjensidige                   | 9 653         |
| <b>SUM FINANSINNTEKTER</b>                    | <b>10 159</b> |

**NOTE: 9****FINANSKOSTNADER**

|                                        |                |
|----------------------------------------|----------------|
| Renter og gebyr på lån i Handelsbanken | -15 818        |
| Renter og gebyr på lån i Handelsbanken | -52 332        |
| Andre rentekostnader                   | -585           |
| <b>SUM FINANSKOSTNADER</b>             | <b>-68 735</b> |

**NOTE: 10****BYGNINGER**



|                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| Kostpris/bokført verdi 1988 | 4 704 117        |
| Tomt utskilt                | -470 411         |
| Påkostninger                | 422 736          |
| <b>SUM BYGNINGER</b>        | <b>4 656 442</b> |

Tomten ble kjøpt i 1988

Gnr.233/bnr.8

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

#### NOTE: 11

##### UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

#### NOTE: 12

##### PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,20 %. Løpetiden er 20 år.

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Opprinnelig 2019    | -2 550 000 |
| Nedbetalt tidligere | 188 614    |
| Nedbetalt i år      | 26 838     |
| Innfridd lån        | 2 334 548  |

0

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,39 %. Løpetiden er 18 år.

|                  |            |
|------------------|------------|
| Opprinnelig 2021 | -2 750 000 |
| Nedbetalt i år   | 84 682     |

-2 665 318

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN** **-2 665 318**

#### NOTE: 13

##### BORETTSSINNSKUDD

|                  |            |
|------------------|------------|
| Opprinnelig 1988 | -4 936 975 |
|------------------|------------|

**SUM BORETTSSINNSKUDD** **-4 936 975**

#### NOTE: 14

##### PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:



|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Borettsinnskudd | 4 936 975        |
| Pantelån        | 2 665 318        |
| Påløpte avdrag  | 10 615           |
| <b>TOTALT</b>   | <b>7 612 908</b> |

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

|               |                  |
|---------------|------------------|
| Bygninger     | 4 656 442        |
| Tomt          | 470 411          |
| <b>TOTALT</b> | <b>5 126 853</b> |



6443 Borettslaget Alnafetgata 8

## REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.  
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel  
og nedenstående fullmakt fylles ut :

### FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....  
(Eierens underskrift)

.....  
(Dato)



**OBOS Eiendoms-**

**forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

[www.obos.no](http://www.obos.no)

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 24.07.22 og er åpent for avstemning i 3 dager  
Siste dato for avstemning er 27.07.22

**Selskapsnummer:** 6443 **Selskapsnavn:** Borettslaget Alnafetgata 8

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

|                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>                                                |
| <p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Jan Rustad og Steinar Lauritsen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>                                          |
| <p><b>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</b></p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_ *Fortsetter på neste side*



**Sak 4 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til 0

For

Mot

**Sak 5 Valg av tillitsvalgte**

**Styreleder** (1 skal velges)

Jan Rustad

**Styremedlem** (2 skal velges)

Paul Henrik Johansen

Steinar Lauritsen

**Varamedlem** (1 skal velges)

Ian Christopher Brewster

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.