



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 557 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FILEFJELL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 6
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hjermann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 499 417	2 989 767
Sum inntekter		2 499 417	2 989 767
Kostnader			
Varekostnad		264 195	1 054 978
Lønnskostnad	3	103 788	86 413
Avskrivning på varige driftsmidler	1	649 258	676 040
Annen driftskostnad	3	2 363 596	1 538 272
Sum kostnader		3 380 837	3 355 703
Driftsresultat		-881 420	-365 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	113
Sum finansinntekter		125	113
Annen rentekostnad	4	543 114	449 629
Annen finanskostnad		1 661	3 844
Sum finanskostnader		544 775	453 474
Netto finans		-544 650	-453 361
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 426 070	-819 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 426 070	-819 297
Årsresultat		-1 426 070	-819 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 426 070	-819 297
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-1 426 070	-819 296
Sum overføringer og disponeringer		-1 426 070	-819 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	1 408 099	1 434 903
Sum immaterielle eiendeler		1 408 099	1 434 903
Varige driftsmidler			
Infrastruktur og servicebygg	1,2	12 382 086	8 293 827
Anleggsmaskiner			31 415
Sum varige driftsmidler		12 382 086	8 325 242
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		13 795 185	9 765 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	326 462	1 029 745
Andre fordringer	11	681 622	214 399
Sum fordringer		1 008 084	1 244 144
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	839 168	38 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		839 168	38 173
Sum omløpsmidler		1 847 252	1 282 317
SUM EIENDELER		15 642 437	11 047 462

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	690 000	690 000
Overkurs	7	395 700	395 700
Sum innskutt egenkapital		1 085 700	1 085 700
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	3 396 286	1 970 216
Sum opptjent egenkapital		-3 396 286	-1 970 216
Sum egenkapital		-2 310 586	-884 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 892 940	10 156 584
Sum annen langsiktig gjeld		14 892 940	10 156 584
Sum langsiktig gjeld		14 892 940	10 156 584
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 303 639
Leverandørgjeld		3 003 425	301 149
Skyldig offentlige avgifter		20 968	21 035
Annen kortsiktig gjeld		35 689	149 569
Sum kortsiktig gjeld		3 060 082	1 775 393
Sum gjeld		17 953 023	11 931 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 642 437	11 047 462



STATSAUTORISERTE
REVISORER

TRUSTREGISTER
BOKS

BKR

INTERNAT. UNK.

Til generalforsamlingen i Filefjell Eiendomsutvikling AS
Org.nr. 981 557 018

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Filefjell Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på kr 1 426 070. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Selskapets aksjekapital er tapt pr 31.12.2017, og egenkapitalen er negativ med kr 2 310 586. Fremtidig finansiering og fortsatt drift av virksomheten er blant annet avhengig av resultatforbedring gjennom fremtidig salg av tomter og utnyttelse av tomterettigheter og infrastruktur. Det vises for øvrig til Note 2 og 7 til årsregnskapet. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Nitschke AS - Gamle Drammensv. 40 - Postboks 23, NO-1521 Stabekk
Telefon: +47 67 10 77 00 - Telefaks: +47 67 53 59 89 - E-mail: firmapost@nitschke.no - www.nitschke.no
Bankgiro: 8200 02 06853 - Foretaksregisteret: 914 658 314 MVA



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Filefjell Eiendomsutvikling AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stabekk, 22.juni 2018

NITSCHKE AS



Simen Jagland
statsautorisert revisor



Filefjell Eiendomsutvikling AS

Noter 2017

Regnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og grunnleggende regnskapsprinsipper.

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er ikke utsatt skattefordel balanseført.



Filefjell Eiendomsutvikling AS

Noter 2017

Note 1 - Infrastruktur og servicebygg

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Infrastruktur og servicebygg	Anleggsmaskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 434 903	12 407 016	505 520	14 347 439
+ Tilgang	0	4 841 028	0	4 841 028
- Avgang	26 804	219 534	0	246 338
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 408 099	17 028 510	505 520	18 942 129
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	4 113 190	474 105	4 587 295
+ Ordinære avskrivninger	0	617 843	31 415	649 258
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	84 608	0	84 608
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	4 646 425	505 520	5 151 945
Balanseført verdi pr 31/12	1 408 099	12 382 086	0	13 790 185
Prosentstøt for ord.avskr	100-1	5-5	20-20	

Note 2 - Utbyggingsrettigheter og status tomtesalg

Selskapet har avtale med grunneierne om rettigheter til å bygge ut 150 hytter i et område ved Gramstølen på Filefjell. Området inngår i sameie tilhørende gnr 75 bnr 1 og 3 i Lærdal kommune.

Kommunen har vedtatt reguleringsplan for 45 hytter den 29.03.2001 (med noen senere endringer). Kommunedelplan for 100 hytter i samsvar med selskapets søknad ble vedtatt 12.05.2005, og reguleringsplan for 21 av disse tomtene ble vedtatt 24.08.2006. Trinn 2 vedr. 66 nye tomter ble vedtatt 21.06.2007. Dette vedtaket ble endret ved omreguleringsvedtak 26.11.2015 til regulering av 75 tomter i trinn 2. De to grunneierne eier tomtegrunn inntil overskjøting til tomtekjøperne. Grunneierne har fått forskudd bokført som utbyggingsrettigheter. Det er ervervet vegrett over en naboeiendom.

Aktivert infrastruktur gjelder kostnader tilknyttet tomter som ikke er solgt pr 31.12.2017. Når forbeholdt tomt selges eller overdras til den som har rettighet, skal direkte kostnader til infrastrukturoppbeholdelse faktureres eller avregnes mot rettighetshaver.

Av de 45 tomtene som ble regulert i 2001, 21 tomtene som ble regulert i 2006 og 66 tomter i 2007 er 75 tomter solgt pr 31.12.2016. I 2017 er det solgt og overdratt 1 tomt.

Av de 150 tomterrettighetene er 7 forbeholdt grunneierne, med 5 på gbnr 75/3 og 2 på gbnr 75/1. De 5 tomterrettighetene tilhørende gbnr 75/3 er overdratt til styreleder Thomas Hjermann. Thomas Hjermann kan selge sine tomterrettigheter til enhver. Han kan selge enkelttomter, grupper av tomter eller alle de 5 tomterrettighetene samlet. Ved slikt salg skal Thomas Hjermann kompensere FEAS på følgende måte:
FEAS skal ha kompensasjon for en forholdsvis andel av utbyggingskostnadene til bygging av infrastruktur. Dette vil si betalt faktura fra entreprenør for bygging av anlegg til vei,



Filefjell Eiendomsutvikling AS

Noter 2017

avløp, strøm, kommunikasjonskabel, kloakk og faktura for andre fysiske anlegg utbyggingen gjelder.
Det er ved regnskapsavleggelsen for 2017 beregnet en pris på kr 500 000 for infrastrukturkostnader pr tomt, og Thomas Hjermand har krav på hele salgsvederlaget utover dekning av nevnte infrastrukturkostnader.

Note 3 - Lønnskostnader

	Lønn og andre godtgjørelser
Lønn og godtgjørelse til ansatte/styre	103 788
Herav styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	27 384
Honorar for revisjon	61 094
Annen bistand revisor	0

Selskapet har 1 deltidsansatt. Av ansettelseforholdet følger ingen forpliktelse til å inngå noen avtale om offentlig tjenestepensjon.

Styrets leder har mottatt honorarer for annet arbeid enn styreverv, dette som deltaker i DALAN advokatfirma DA.. Det er utgiftsført honorarer for juridisk bistand på til sammen kr 450 158 ekskl. mva.

Utover dette er det ikke stilt sikkerhet eller gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har langsiktig gjeld pr. 31.12. til Indre Sogn Sparebank.

Den langsiktige gjelden har sikkerhet i gbnr. 75/24, 75/70 og 75/100 hvor selskapet ikke er hjemmelshaver, samt kundefordringer/factoring kr 3 000 000.

Total sikkerhetsstillelse er 16 millioner.

I mai 2018 er det gjennomført en refinansiering med banken, og det er nå et byggelån på MNOK 17,5. Lånet betegnes som byggekreditt, og det er ikke fastsatt noe forfallstidspunkt, bortsett fra at netto fra salg av tomter skal avregnes mot lånet. Dette er årsaken til at lånet er klassifisert som langsiktig gjeld.

Det er pr. 31.12. som byggelån næring innvilget ramme på kr 15 mnok som knytter seg til utbygging av infrastruktur i felt H6 og det er etablert infrastruktur på gbnr. 75/70 og 75/100 med bokført verdi i Filefjell Eiendomsutvikling AS med kr. 13 790 185

Innfrielsestidspunkt avhenger av markedsutviklingen for salg av tomter. Hvor meget som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen vil bero på den nedbetalingshurtighet som fremtidig salg gir anledning til.

Selskapet har hjemmel til 2/7 parter i disse eiendommer, og avtale om utbygging og sikkerhetsstillelse med den andre hjemmelshaver av 5/7 parter av disse eiendommene

Note 5 - Kundefordringer

Noter for Filefjell Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 981557018



Filefjell Eiendomsutvikling AS

Noter 2017

Kundefordringene er verdsatt til pålydende med fradrag for forventet tap kr 133 847.

Note 6 - Aksjekapital, eiere

Selskapet har 690 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 690 000.

Selskapet har 10 aksjonærer. Følgende 7 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Rolle	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Agdenes Eiendom As		989 312 561	169 500	24,57 %
Håvard Garseth	Styremedlem		120 000	17,39 %
Thom AS		987 657 707	97 250	14,09 %
Granskogen AS		971 581 204	73 750	10,69 %
Jan Tommy Bøhmer			65 000	9,42 %
Ljosheim Christhenning			60 000	8,70 %
Skogfaret AS		979 351 313	40 000	5,80 %

I tillegg opplyses:

Thom AS eies av Thomas Hjermand, styrets leder i Filefjell Eiendomsutvikling AS.

Granskogen AS eies delvis av Ole Jacob Wold, styremedlem i Filefjell Eiendomsutvikling AS.

Skogsnaret AS eies (majoritet 90%) av Jon Nordvald Evensen, varamedlem i styret i Filefjell Eiendomsutvikling AS

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	690 000	395 700	-1 970 216	-884 516
-Til årets resultat			-1 426 070	-1 426 070
Pr 31.12.	690 000	395 700	-3 396 286	-2 310 586

Fortsatt drift

Selskapet har i 2017 et underskudd på kr 1 426 070 mot et underskudd på kr 819 296 for 2016, og selskapets aksjekapital er tapt pr 31.12.2017. Egenkapitalen er negativ med kr 2 310 586. Det betyr at styrets handleplikt etter aksjeloven er inntrådt.

Selskapet driver med underskudd som følge av at utgiftene er for høye i forhold til inntektene når tomtsalget er på et lavt nivå. Det er kun solgt 2 tomter i 2016 og 1 i 2017. Selskapet er avhengig av resultatforbedring gjennom fremtidige salg av tomter for å kunne styrke egenkapitalen og likviditeten. Styret vil også vurdere andre alternativer, herunder styrking av egenkapitalen.

Likviditeten til selskapet er på kort sikt under kontroll ettersom det foreligger lån fra banken med ramme på 15 mnok ved årets slutt, og dette er samlet til et byggelån i mai 2018 med ramme på

Noter for Filefjell Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 981557018



Filefjell Eiendomsutvikling AS

Noter 2017

17,5 mnok. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt for lånet, men det skal nedbetales ved salg av tomter. Pr 31.12.2017 er kortsiktig gjeld på kr 3 060 082, mens omløpsmidler utgjør kr 1 847 252. Det vil si at selskapet ved årets slutt har negativ arbeidskapital, og uten en fornyelse og økning av byggelånet i 2018 ville ikke selskapet vært i stand til å gjøre opp sine løpende forpliktelser. Ut fra resultatutviklingen i 2018 må det vurderes ytterligere tiltak for å styrke likviditeten hvis tomtosalgene uteblir. Det er ikke solgt tomter hittil i 2018.

Selskapet har bygget ut infrastruktur i betydelig omfang, som fremtidige salg av høyereliggende tomter i betydelig grad vil kunne nyttiggjøre seg. Også i delfeltet som ble omregulert i 2015 har man kommet godt i gang med utbyggingen av infrastrukturen, og den første tomten i dette feltet ble solgt i 2016. Man kan nå tilby hyttetomter med infrastruktur til tomtegrensen for priser fra kr 680 000 til kr 1 600 000. Styret registrerer at det har vært svakere interesse for tomter enn antatt, men forventer økt interesse fremover når infrastrukturen er ferdig utbygd. Selskapets eiendeler er vurdert i samsvar med forutsetningen om fortsatt drift. Hvis det ikke foretas salg av tomter på kort og lang sikt, må det vurderes om de balanseførte verdiene er forsvarlige eller om de må nedskrives.

Selskapet har en hovedkreditor, Indre Sogn Sparebank, og selskapets virksomhet utøves i samråd med banken.

Årsregnskapet for 2017 er avlagt basert på forutsetning om fortsatt drift, og ledelsen bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Filefjell Eiendomsutvikling AS

Noter 2017

Note 8 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 426 070
+ Permanente og andre forskjeller	12 500
+ Endring i midlertidige forskjeller	348 345
= Inntekt	-1 065 226

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 9 - Skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-418 031	-203 533
+ Utestående fordringer	-133 847	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	4 799 145	3 733 919
Sum negative skatteøkende forskjeller	5 351 023	3 937 452
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	5 351 023	3 937 452

Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 15 000 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 15 323. Skyldig skattetrekk var ved årets utgang kr. 15 000



Filefjell Eiendomsutvikling AS

Noter 2017

Note 11 - Andre fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	208 000

Fordringen gjelder forskuttering av kostnader som gjøres opp når en av grunneiernes bo gjøres opp. Dette har tatt lenger tid enn forventet. Fordringen er med virkning for regnskapsåret nedskrevet med kr 97 645

Note 12 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har 5 aksjer i Visit Sognefjord AS (org. nr 911 713 675)

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	5 000	5 000
Anskaffelseskost pr 31.12.	5 000	5 000



Filefjell Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 414 809	2 834 394
Sum driftsinntekter		2 499 417	2 989 767
Driftskostnader			
Varekostnad		264 195	1 054 978
Lønnskostnad	3	103 788	86 413
Avskrivning på varige driftsmidler	1	649 258	676 040
Annen driftskostnad	3	2 363 596	1 538 272
Sum driftskostnader		3 380 837	3 355 703
DRIFTSRESULTAT		(881 420)	(365 936)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		125	113
Sum finansinntekter		125	113
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	543 114	449 629
Annen finanskostnad		1 661	3 844
Sum finanskostnader		544 775	453 474
NETTO FINANSPOSTER		(544 650)	(453 361)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 426 070)	(819 296)
Skattekostnad på ordinært resultat	8,9	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 426 070)	(819 296)
ARSRESULTAT		(1 426 070)	(819 296)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	7	(1 426 070)	(819 296)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(1 426 070)	(819 296)



Filefjell Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	1 408 099	1 434 903
Sum immaterielle eiendeler		1 408 099	1 434 903
Varige driftsmidler			
Infrastruktur og servicebygg	1,2	12 382 086	8 293 827
Anleggsmaskiner		0	31 415
Sum varige driftsmidler		12 382 086	8 325 242
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
SUM ANLEGGSMIDLER		13 795 185	9 765 145
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	326 462	1 029 745
Andre fordringer	11	681 622	214 399
Sum fordringer		1 008 084	1 244 144
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	839 168	38 173
SUM OMLØPSMIDLER		1 847 252	1 282 317
SUM EIENDELER		15 642 437	11 047 462



Filefjell Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	690 000	690 000
Overkurs	7	395 700	395 700
Sum innskutt egenkapital		1 085 700	1 085 700
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(3 396 286)	(1 970 216)
Sum opptjent egenkapital		(3 396 286)	(1 970 216)
SUM EGENKAPITAL		(2 310 586)	(884 516)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 892 940	10 156 584
Sum annen langsiktig gjeld		14 892 940	10 156 584
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 892 940	10 156 584
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 303 639
Leverandørgjeld		3 003 425	301 149
Skyldig offentlige avgifter		20 968	21 035
Annen kortsiktig gjeld		35 689	149 569
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 060 082	1 775 393
SUM GJELD		17 953 023	11 931 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 642 437	11 047 462

Sted: Oslo

Dato:

Thomas Hjermmann
styrets leder

Jan Kåre Gundegjerde
styremedlem

Håvard Garseth
styremedlem

Ole Jacob Wold
styremedlem



**Årsregnskap 2017
for
Filefjell Eiendomsutvikling AS**

Foretaksnummer 981557018



Utarbeidet av:
Accountor Bærum AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Baker Østbys vei 5
1351 RUD