



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 163 286
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KRÅKENESTOPPEN SAMEIE
TERRASSEBLOKKEN 30-46
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	336 724	302 190
Annen driftsinntekt	3	212 500	153 500
Sum inntekter		549 224	455 690
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	34 230	
Annen driftskostnad	6,7,8	947 048	186 223
Sum kostnader		981 278	186 223
Driftsresultat		-432 054	269 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 581	1 018
Sum finansinntekter		6 581	1 018
Annen rentekostnad		4 284	
Sum finanskostnader		4 284	0
Netto finans		2 297	1 018
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-429 757	270 485
Totalresultat		-429 757	270 485
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-429 757	270 485
Sum overføringer og disponeringer		-429 757	270 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		17 293	43 382
Sum fordringer		17 293	43 382
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 746	334 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 746	334 460
Sum omløpsmidler		210 039	377 842
SUM EIENDELER		210 039	377 842

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-153 244	276 513
Sum opptjent egenkapital		-153 244	276 513
Sum egenkapital		-153 244	276 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 626	64 006
Skyldige offentlige avgifter		2 115	
Annen kortsiktig gjeld		45 542	37 324
Sum kortsiktig gjeld		63 283	101 330
Sum gjeld		363 283	101 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		210 039	377 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540008

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 163 286
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KRÅKENESTOPPEN SAMEIE
TERRASSEBLOKKEN 30-46
Forretningsadresse: c/o Merete Birkeland
Kråkenestoppen 44
5153 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 990 163 286
KRÅKENESTOPPEN SAMEIE
TERRASSEBLOKKEN 30-46

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	336 724	302 190
Annen driftsinntekt	3	212 500	153 500
Sum inntekter		549 224	455 690
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	34 230	
Annen driftskostnad	6, 7, 8	947 048	186 223
Sum kostnader		981 278	186 223
Driftsresultat		-432 054	269 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 581	1 018
Sum finansinntekter		6 581	1 018
Annen rentekostnad		4 284	
Sum finanskostnader		4 284	0
Netto finans		2 297	1 018
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-429 757	270 485
Totalresultat		-429 757	270 485
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-429 757	270 485
Sum overføringer og disponeringer		-429 757	270 485



Organisasjonsnr: 990 163 286
KRÅKENESTOPPEN SAMEIE
TERRASSEBLOKKEN 30-46

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		17 293	43 382
Sum fordringer		17 293	43 382
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 746	334 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 746	334 460
Sum omløpsmidler		210 039	377 842
SUM EIENDELER		210 039	377 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-153 244	276 513
Sum opptjent egenkapital		-153 244	276 513



Sum egenkapital	-153 244	276 513
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld	300 000	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 626	64 006
Skyldige offentlige avgifter	2 115	
Annen kortsiktig gjeld	45 542	37 324
Sum kortsiktig gjeld	63 283	101 330
Sum gjeld	363 283	101 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	210 039	377 842



Organisasjonsnr: 990 163 286
KRÅKENESTOPPEN SAMEIE
TERRASSEBLOKKEN 30-46

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Kråkenestoppen Sameie
2023**



Resultatregnskap 2023

Kråkenestoppen Sameie Terrasseblokken 30-46

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	336 724	302 190	297 000	456 888
Andre inntekter	3	212 500	153 500	16 000	23 400
Sum inntekter		549 224	455 690	313 000	480 288
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	30 000	0	0	15 000
Arbeidsgiveravgift	4	4 230	0	0	2 115
Felles strøm og varme		1 365	6 967	10 000	0
Kommunale avg. og eiendomsskatt		14 717	15 189	30 000	20 000
Andre driftskostnader	6	9 403	2 282	77 000	84 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	10 610	0	0	5 000
Vedlikehold	8	794 368	60 346	25 000	1 043 500
Forretningsførsel		49 523	33 000	35 145	37 000
Andre konsulenthonorarer		0	19 500	50 000	50 000
Kontingent		1 990	1 890	2 000	2 000
Forsikring		65 073	47 049	60 000	93 705
Sum driftskostnader		981 278	186 223	289 145	1 352 320
Driftsresultat		-432 054	269 467	23 855	-872 032
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		6 493	1 018	0	0
Andre renteinntekter		88	0	0	0
Sum finansinntekter		6 581	1 018	0	0
Rentekostnader lån		4 284	0	0	80 000
Sum finanskostnader		4 284	0	0	80 000
Resultat av finansposter		2 297	1 018	0	-80 000
Resultat		-429 757	270 485	23 855	-952 032
Til/fra annen EK		-429 757	270 485	0	0
Sum disponeringer		-429 757	270 485	0	0

Resultatrapport 2023 for Kråkenestoppen Sameie Terrasseblokken 30-46



Balanse pr. 31.12.2023

Kråkenestoppen Sameie Terrasseblokken 30-46

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	17 293	43 382
Sum fordringer	17 293	43 382
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	192 746	334 460
Sum bankinnsk. og kontanter	192 746	334 460
Sum omløpsmidler	210 039	377 842
SUM EIENDELER	210 039	377 842

Balanserapport 2023 for Kråkenestoppen Sameie Terrasseblokken 30-46



Balanse pr. 31.12.2023

Kråkenestoppen Sameie Terrasseblokken 30-46

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-153 244	276 513
Sum opptjent egenkapital	-153 244	276 513
SUM EGENKAPITAL	-153 244	276 513
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 300 000	0
Sum langsiktig gjeld	300 000	0
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	25 820	4 324
Leverandørgjeld	15 626	64 006
Skyldige off. myndigheter	2 115	0
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	15 000	0
Påløpne renter	4 284	0
Annen kortsiktig gjeld	438	33 000
Sum kortsiktig gjeld	63 283	101 330
SUM GJELD	363 283	101 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	210 039	377 842

Bergen,
Styret for Kråkenestoppen Sameie Terrasseblokken 30-46

Merete Birkeland
Styrets leder

Daniel Gjesdal Oen
Styremedlem

Åshild Dragøy
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Kråkenestoppen Sameie Terrasseblokken 30-46



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	336 724	297 396	297 000	456 888
3820 Elektrisk anlegg	0	4 794	0	0
Sum felleskostnader	336 724	302 190	297 000	456 888

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3849 Diverse inntekter	0	16 000	0	23 400
3885 Ekstra innkreving vedlikehold	212 500	137 500	16 000	0
Sum andre inntekter	212 500	153 500	16 000	23 400

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	15 000	0	0	15 000
5331 Avsetning styrehonorar	15 000	0	0	0
Sum styrehonorar	30 000	0	0	15 000

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Leiekostnader	0	2 000	2 000	2 000
6336 HMS	8 333	0	0	5 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	75 000	75 000
6800 Kontorkostnader	0	220	0	2 000
6860 Kursutgifter	1 000	0	0	0
7770 Bankgebyr	70	62	0	0
Sum driftskostnader	9 403	2 282	77 000	84 000



Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernutstyr	6 706	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	3 904	0	0	5 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	10 610	0	0	5 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	408 797	13 205	25 000	125 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	232 858	0	0	918 500
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	7 036	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	22 296	0	0	0
6635 HMS og brannvernkostnader	1 601	18 750	0	0
6655 Tidlig fase rehabilitering	121 780	28 391	0	0
Sum vedlikehold	794 368	60 346	25 000	1 043 500

Note 9 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 6,95%, løpetid 5 år

Opprinnelig 2023

300 000

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

0

Lånesaldo 31.12

300 000

Beregnet innfrielsesdato: 19.07.2028

Sum langsiktig gjeld

300 000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

0

Langsiktig gjeld fordelt pr andel

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA DnB 1636.77.277	1	23 051	23 051
	6	22 987	137 922
	7	19 861	139 027



Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Langsiktig gjeld	300 000	0
Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld henhold til lov om eierseksjoner.		

Note 11 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	276 513	6 027
Periodens resultat	-429 757	270 485
Opptak lån	300 000	0
Endring i disponible midler	-129 757	270 485
Disponible midler 31.12.	146 756	276 513