



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 743 978  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVANGER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ryggveien 2C  
4070 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skjervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		412 075	14 783 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>412 075</b>	<b>14 783 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		156 555	10 043 658
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 000	200 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	77 338	386 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>433 893</b>	<b>10 630 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 817</b>	<b>4 153 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	790 500	563 187
Annen renteinntekt		11 588	5 122
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>802 088</b>	<b>568 309</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		148 718
Annen rentekostnad		11 386	11 324
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 386</b>	<b>160 042</b>
<b>Netto finans</b>		<b>790 702</b>	<b>408 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>768 885</b>	<b>4 561 335</b>
Skattekostnad på resultat	5	171 659	1 003 522
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>597 226</b>	<b>3 557 813</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>597 226</b>	<b>3 557 813</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>597 226</b>	<b>3 557 813</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>597 226</b>	<b>3 557 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte	6		
Avgitt konsernbidrag		317 739	
Udekket tap	6	9 480 810	3 557 813
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen innskutt egenkapital	6	-9 201 323	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>597 226</b>	<b>3 557 813</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 300 000	6 500 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 300 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 300 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>513 262</b>	<b>412 342</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	22 772 534	22 977 677
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 772 534</b>	<b>22 977 677</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		855 623	591 971
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>855 623</b>	<b>591 971</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 141 418</b>	<b>23 981 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 441 418</b>	<b>30 481 990</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	20 052 000	20 052 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		9 201 324
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 052 000</b>	<b>29 253 324</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		9 480 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-9 480 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 052 000</b>	<b>19 772 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	227 643	229 337
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>227 643</b>	<b>229 337</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>227 643</b>	<b>229 337</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	273 210	19 024
Betalbar skatt	5	83 735	1 002 740
Skyldig offentlige avgifter		15 316	37 403
Annen kortsiktig gjeld	4	9 789 514	9 420 973
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 161 775</b>	<b>10 480 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 389 418</b>	<b>10 709 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 441 418</b>	<b>30 481 990</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629318

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 743 978  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVANGER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ryggveien 2C  
4070 RANDABERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skjervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 743 978  
STAVANGER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		412 075	14 783 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>412 075</b>	<b>14 783 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		156 555	10 043 658
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 000	200 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	77 338	386 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>433 893</b>	<b>10 630 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 817</b>	<b>4 153 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	790 500	563 187
Annen renteinntekt		11 588	5 122
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>802 088</b>	<b>568 309</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		148 718
Annen rentekostnad		11 386	11 324
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 386</b>	<b>160 042</b>
<b>Netto finans</b>		<b>790 702</b>	<b>408 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	171 659	1 003 522
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>597 226</b>	<b>3 557 813</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>597 226</b>	<b>3 557 813</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>597 226</b>	<b>3 557 813</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>597 226</b>	<b>3 557 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Avgitt konsernbidrag		317 739	



Udekket tap	6	9 480 810	3 557 813
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen innskutt egenkapital	6	-9 201 323	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>597 226</b>	<b>3 557 813</b>



Organisasjonsnr: 983 743 978  
STAVANGER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 300 000	6 500 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 300 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 300 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7	513 262	412 342
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	22 772 534	22 977 677
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 772 534</b>	<b>22 977 677</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		855 623	591 971
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>855 623</b>	<b>591 971</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 141 418</b>	<b>23 981 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 441 418</b>	<b>30 481 990</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	20 052 000	20 052 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		9 201 324
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 052 000</b>	<b>29 253 324</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		9 480 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-9 480 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 052 000</b>	<b>19 772 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	227 643	229 337
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>227 643</b>	<b>229 337</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>227 643</b>	<b>229 337</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	273 210	19 024
Betalbar skatt	5	83 735	1 002 740
Skyldig offentlige avgifter		15 316	37 403
Annen kortsiktig gjeld	4	9 789 514	9 420 973
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 161 775</b>	<b>10 480 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 389 418</b>	<b>10 709 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 441 418</b>	<b>30 481 990</b>



Organisasjonsnr: 983 743 978  
STAVANGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Stavanger Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stavanger Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 27. juni 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Rune Fuglevik  
Statsautorisert revisor



 BankID Signing  
Steinar Skjervik  
2024-06-28

 BankID Signing  
Kristian Skjervik  
2024-07-01

Årsregnskap

2023

Stavanger Eiendom AS

Org.nr.:983 743 978



### RESULTATREGNSKAP

#### STAVANGER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		412 075	14 783 296
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>412 075</b>	<b>14 783 296</b>
Varekostnad		156 555	10 043 658
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 000	200 000
Annen driftskostnad	3	77 338	386 569
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>433 893</b>	<b>10 630 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 817</b>	<b>4 153 068</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	790 500	563 187
Annen renteinntekt		11 588	5 122
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	148 718
Annen rentekostnad		11 386	11 324
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>790 702</b>	<b>408 267</b>
Resultat før skattekostnad		768 885	4 561 335
Skattekostnad på resultat	5	171 659	1 003 522
<b>Resultat</b>		<b>597 226</b>	<b>3 557 813</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>597 226</b>	<b>3 557 813</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	9 480 810	3 557 813
Avsatt konsernbidrag		317 739	0
Overført fra annen innskutt egenkapital	6	9 201 323	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>597 226</b>	<b>3 557 813</b>



### BALANSE

#### STAVANGER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 300 000	6 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 300 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 300 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	513 262	412 342
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	22 772 534	22 977 677
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 772 534</b>	<b>22 977 677</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		855 623	591 971
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 141 418</b>	<b>23 981 990</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 441 418</b>	<b>30 481 990</b>



### BALANSE

#### STAVANGER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 8	20 052 000	20 052 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	9 201 324
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 052 000</b>	<b>29 253 324</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	6	0	-9 480 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-9 480 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 052 000</b>	<b>19 772 513</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	5	227 643	229 337
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>227 643</b>	<b>229 337</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	273 210	19 024
Betalbar skatt	5	83 735	1 002 740
Skyldig offentlige avgifter		15 316	37 403
Annen kortsiktig gjeld	4	9 789 514	9 420 973
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 161 775</b>	<b>10 480 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 389 418</b>	<b>10 709 477</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 441 418</b>	<b>30 481 990</b>

Stavanger, 27.06.2024  
Styret i Stavanger Eiendom AS

Steinar Skjervik  
styreleder/daglig leder

Kristian Skjervik  
styremedlem



## STAVANGER EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### VARER

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## STAVANGER EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 942 777	10 942 777
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 942 777	10 942 777
Akk.avskrivning 31.12.	-3 901 277	-3 901 277
Akk.nedskrivning 31.12.	- 741 500	-741 500
<b>Balansført pr 31.12.</b>	<b>6 300 000</b>	<b>6 300 000</b>
Årets avskrivninger	200 000	200 000
Avskrivningsplan	Lineær	
Avskrivningsperiode	50 år	

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

Fordringer	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	22 761 754	22 967 740
<b>Sum</b>	<b>22 761 754</b>	<b>22 967 740</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld	518 592	148 718
Leverandørgjeld	257 475	0
<b>Sum</b>	<b>776 067</b>	<b>148 718</b>



### STAVANGER EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	173 353	1 002 740
Endring i utsatt skattefordel	-1 694	782
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>171 659</b>	<b>1 003 522</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	768 885	4 561 335
Permanente forskjeller	11 386	128
Endring i midlertidige forskjeller	7 700	-3 556
Avgitt konsernbidrag	-407 357	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>380 615</b>	<b>4 557 907</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	173 353	1 002 740
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-89 618	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>83 735</b>	<b>1 002 740</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 034 741	1 042 441	7 700
<b>Sum</b>	<b>1 034 740</b>	<b>1 042 441</b>	<b>7 700</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 034 740</b>	<b>1 042 441</b>	<b>7 700</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>227 643</b>	<b>229 337</b>	<b>1 694</b>

#### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2023	20 052 000	9 201 324	-9 480 812	19 772 512
Årets resultat		-8 883 585	9 480 812	597 227
Avsatt konsernbidrag		-317 739		-317 739
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>20 052 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 052 000</b>



## STAVANGER EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

---

### Note 7 Varer

	2023	2022
Eiendom under utvikling	513 262	412 342
<b>Sum varelager</b>	<b>513 262</b>	<b>412 342</b>

Eiendom under utvikling består av tomter og boliger under utvikling.

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I STAVANGER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	200 520,0	20 052 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>20 052 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Steinar Skjervik Investering AS	100	100,0	100,0

Styreleder Steinar Skjervik eier 100% av aksjene i Steinar Skjervik Holding AS som igjen eier 100% av aksjene i Steinar Skjervik Investering AS.

Konsernspiss er Steinar Skjervik Holding AS, med forretningsadresse Ryggveien 2C, 4070 Randaberg. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Stavanger Eiendom AS fås utlevert.