



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 174 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYGARDEN EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Blomøyvegen 233
5337 RONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sadat Ajeti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 913 954	7 129 238
Annen driftsinntekt		63 945	7 864
Sum inntekter		7 977 899	7 137 102
Kostnader			
Varekostnad		1 401 040	1 509 151
Lønnskostnad	1	3 806 532	3 420 930
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 809	219 095
Annen driftskostnad	1	1 795 318	1 467 562
Sum kostnader		7 133 699	6 616 738
Driftsresultat		844 200	520 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	
Annan rentekostnad		29 717	25 163
Sum finanskostnader		29 717	25 163
Netto finans		-29 682	-25 163
Ordinært resultat før skattekostnad		814 517	495 201
Skattekostnad på resultat	3	179 854	109 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		634 663	385 684
Årsresultat	4	634 663	385 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		634 663	385 684
Totalresultat		634 663	385 684
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		700 000	400 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-65 337	-14 316
Sum overføringar og disponeringar		634 663	385 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	221 380	370 228
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	314 307	391 009
Sum varige driftsmiddel	2	535 687	761 237
Finansielle anleggsmiddel			
Obligasjonar		10 163	
Sum finansielle anleggsmiddel		10 163	
Sum anleggsmiddel		545 850	761 237
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	5	1 300 035	1 104 953
Andre kortsiktige fordringer		8 933	54 280
Sum krav		1 308 969	1 159 233
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	332 789	241 561
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		332 789	241 561
Sum omløpsmiddel		1 641 757	1 400 795
SUM EIGEDELAR		2 187 607	2 162 032

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Sum innskoten eigenkapital		60 000	60 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		12 147	77 484
Udisponert resultat			
Sum opptent eigenkapital		12 147	77 484
Sum eigenkapital	4	72 147	137 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	5 970	7 334
Sum avsetjinger for plikter		5 970	7 334
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		288 780	449 011
Sum anna langsiktig gjeld		288 780	449 011
Sum langsiktig gjeld		294 750	456 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 676	369 832
Betalbar skatt	3	181 218	106 364
Skyldig offentlige avgifter		503 508	453 828
Utbytte		700 000	326 506
Annen kortsiktig gjeld		279 308	311 673
Sum kortsiktig gjeld		1 820 710	1 568 204
Sum gjeld		2 115 460	2 024 549
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 187 607	2 162 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 599104

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 174 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYGARDEN EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Blomøyvegen 233
5337 RONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sadat Ajeti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 998 174 635
ØYGARDEN EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 913 954	7 129 238
Annen driftsinntekt		63 945	7 864
Sum inntekter		7 977 899	7 137 102
Kostnader			
Varekostnad		1 401 040	1 509 151
Lønnskostnad	1	3 806 532	3 420 930
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 809	219 095
Annen driftskostnad	1	1 795 318	1 467 562
Sum kostnader		7 133 699	6 616 738
Driftsresultat		844 200	520 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	
Annan rentekostnad		29 717	25 163
Sum finanskostnader		29 717	25 163
Netto finans		-29 682	-25 163
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	179 854	109 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		634 663	385 684
Årsresultat	4	634 663	385 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		634 663	385 684
Totalresultat		634 663	385 684
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		700 000	400 000
Overført fra annen egenkapital		-65 337	-14 316
Sum overføringer og disponeringar		634 663	385 684



Organisasjonsnr: 998 174 635
ØYGARDEN EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	221 380	370 228
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	314 307	391 009
Sum varige driftsmiddel	2	535 687	761 237
Finansielle anleggsmiddel			
Obligasjonar		10 163	
Sum finansielle		10 163	
anleggsmiddel			
Sum anleggsmiddel		545 850	761 237
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	5	1 300 035	1 104 953
Andre kortsiktige			
fordringer		8 933	54 280
Sum krav		1 308 969	1 159 233
Bankinnskot, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	332 789	241 561
Sum bankinnskot,			
kontantar og liknande		332 789	241 561
Sum omløpsmiddel		1 641 757	1 400 795
SUM EIGEDELAR		2 187 607	2 162 032
BALANSE - EIGENKAPITAL OG			
GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000



Sum innskoten egenkapital		60 000	60 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		12 147	77 484
Udisponert resultat			
Sum opptent egenkapital		12 147	77 484
Sum egenkapital	4	72 147	137 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		5 970	7 334
Sum avsetjinger for plikter	3	5 970	7 334
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		288 780	449 011
Sum anna langsiktig gjeld		288 780	449 011
Sum langsiktig gjeld		294 750	456 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 676	369 832
Betalbar skatt		181 218	106 364
Skyldig offentlige avgifter	3	503 508	453 828
Utbytte		700 000	326 506
Annen kortsiktig gjeld		279 308	311 673
Sum kortsiktig gjeld		1 820 710	1 568 204
Sum gjeld		2 115 460	2 024 549
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 187 607	2 162 032



Organisasjonsnr: 998 174 635
ØYGARDEN EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
6.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Øygarden Eiendomsservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 174 635



RESULTATREGNSKAP

ØYGARDEN EIENDOMSSERVICE AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		7 913 954	7 129 238
Annen driftsinntekt		63 945	7 864
Sum driftsinntekter		7 977 899	7 137 102
Varekostnad		1 401 040	1 509 151
Lønnskostnad	1	3 806 532	3 420 930
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 809	219 095
Annen driftskostnad	1	1 795 318	1 467 562
Sum driftskostnader		7 133 699	6 616 738
Driftsresultat		844 200	520 364
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		35	0
Annen rentekostnad		29 717	25 163
Resultat av finansposter		-29 682	-25 163
Resultat før skattekostnad		814 517	495 201
Skattekostnad på resultat	3	179 854	109 517
Resultat		634 663	385 684
Årsresultat	4	634 663	385 684
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		700 000	400 000
Overført fra annen egenkapital		65 337	14 316
Sum overføringer		634 663	385 684



BALANSE

ØYGARDEN EIENDOMSSERVICE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Maskiner og anlegg	2	221 380	370 228
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	314 307	391 009
Sum varige driftsmidler	2	535 687	761 237
Obligasjoner		10 163	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 163	0
Sum anleggsmidler		545 850	761 237
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	1 300 035	1 104 953
Andre kortsiktige fordringer		8 933	54 280
Sum fordringer		1 308 969	1 159 233
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	332 789	241 561
Sum omløpsmidler		1 641 757	1 400 795
Sum eiendeler		2 187 607	2 162 032



BALANSE

ØYGARDEN EIENDOMSSERVICE AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021	
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital		60 000	60 000	
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Annen egenkapital		12 147	77 484	
Sum opptjent egenkapital		12 147	77 484	
Sum egenkapital	4	72 147	137 484	
GJELD				
Utsatt skatt	3	5 970	7 334	
Sum avsetning for forpliktelser		5 970	7 334	
Øvrig langsiktig gjeld		288 780	449 011	
Sum annen langsiktig gjeld		288 780	449 011	
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		156 676	369 832	
Betalbar skatt	3	181 218	106 364	
Skyldig offentlige avgifter		503 508	453 828	
Utbytte		700 000	326 506	
Annen kortsiktig gjeld		279 308	311 673	
Sum kortsiktig gjeld		1 820 710	1 568 204	
Sum gjeld		2 115 460	2 024 549	
Sum egenkapital og gjeld		2 187 607	2 162 032	

Øygarden, 06.07.2023
Styret i Øygarden Eiendomsservice AS

Sadat Ajeti
styreleder

René Sørenes
styremedlem

Stian Andre Stokken
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	3 268 719	2 898 272
Arbeidsgiveravgift	467 018	413 487
Pensjonskostnader	45 782	38 967
Andre ytelser	25 014	70 205
Sum	3 806 532	3 420 930

Selskapet har i 2022 sysselsatt 6,5 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	390 843	9 480
Annen godtgjørelse	2 928	4 362
Sum	393 771	13 842

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 2 500

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Andre Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	96 555	1 109 582	1 206 137
- Avgang i året		155 000	155 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	96 555	954 582	1 051 137
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	35 572	472 878	508 450
= Bokført verdi 31.12.22	60 983	481 704	542 687
Årets ordinære avskrivninger	6 712	155 097	161 809
Avskrivningsplan	5-10 år	5-10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	181 218	106 364
Endring i utsatt skatt	-1 364	3 153
Skattekostnad ordinært resultat	179 854	109 517
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	814 517	495 201
Permanente forskjeller	3 000	2 601
Endring i midlertidige forskjeller	6 200	-14 331
Skattepliktig inntekt	823 717	483 472
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	181 218	106 364
Sum betalbar skatt i balansen	181 218	106 364

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	27 137	33 337	6 200
Sum	27 137	33 337	6 200
Grunnlag for utsatt skatt	27 137	33 337	6 200
Utsatt skatt (22 %)	5 970	7 334	1 364

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	60 000	77 484	137 484
Pr. 01.01.2022	60 000	77 484	137 484
Årets overskudd		634 663	634 663
Avsatt utbytte		-700 000	-700 000
Pr. 31.12.2022	60 000	12 147	72 147

Note 5 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	1 300 035	1 104 953
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	1 300 035	1 104 953
Sum resultatførte tap på krav	0	0



Note 6 Bankinnskudd

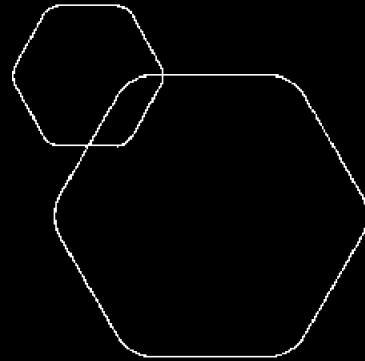
Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 93 538.



BankID Signing
Sadat Ajeti
2023-07-06

BankID Signing
Stian Andre Stokken
2023-07-06

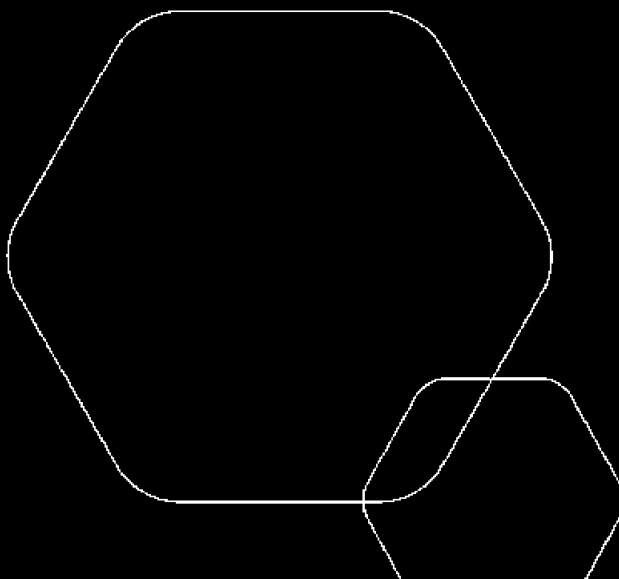
BankID Signing
René Sørenes
2023-07-06



Årsregnskap 2022

Øygarden Eiendomsservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 174 635



BankID Signing
Sadat Ajeti
2023-07-06

BankID Signing
Stian Andre Stokken
2023-07-06

BankID Signing
René Sørenes
2023-07-06

RESULTATREGNSKAP

ØYGARDEN EIENDOMSSERVICE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		7 913 954	7 129 238
Annen driftsinntekt		63 945	7 864
Sum driftsinntekter		7 977 899	7 137 102
Varekostnad		1 401 040	1 509 151
Lønnskostnad	1	3 806 532	3 420 930
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 809	219 095
Annen driftskostnad	1	1 795 318	1 467 562
Sum driftskostnader		7 133 699	6 616 738
Driftsresultat		844 200	520 364
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		35	0
Annen rentekostnad		29 717	25 163
Resultat av finansposter		-29 682	-25 163
Resultat før skattekostnad		814 517	495 201
Skattekostnad på resultat	3	179 854	109 517
Resultat		634 663	385 684
Årsresultat	4	634 663	385 684
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		700 000	400 000
Overført fra annen egenkapital		65 337	14 316
Sum overføringer		634 663	385 684



BankID Signing
Sadat Ajeti
2023-07-06

BankID Signing
Stian Andre Stokken
2023-07-06

BankID Signing
René Sørenes
2023-07-06

BALANSE

ØYGARDEN EIENDOMSSERVICE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Maskiner og anlegg	2	221 380	370 228
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	314 307	391 009
Sum varige driftsmidler	2	535 687	761 237
Obligasjoner		10 163	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 163	0
Sum anleggsmidler		545 850	761 237
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	1 300 035	1 104 953
Andre kortsiktige fordringer		8 933	54 280
Sum fordringer		1 308 969	1 159 233
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	332 789	241 561
Sum omløpsmidler		1 641 757	1 400 795
Sum eiendeler		2 187 607	2 162 032



BankID Signing
Sadat Ajeti
2023-07-06

BankID Signing
Stian Andre Stokken
2023-07-06

BankID Signing
René Sørenes
2023-07-06

BALANSE			
ØYGARDEN EIENDOMSSERVICE AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		12 147	77 484
Sum opptjent egenkapital		12 147	77 484
Sum egenkapital	4	72 147	137 484
GJELD			
Utsatt skatt	3	5 970	7 334
Sum avsetning for forpliktelser		5 970	7 334
Øvrig langsiktig gjeld		288 780	449 011
Sum annen langsiktig gjeld		288 780	449 011
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		156 676	369 832
Betalbar skatt	3	181 218	106 364
Skyldig offentlige avgifter		503 508	453 828
Utbytte		700 000	326 506
Annen kortsiktig gjeld		279 308	311 673
Sum kortsiktig gjeld		1 820 710	1 568 204
Sum gjeld		2 115 460	2 024 549
Sum egenkapital og gjeld		2 187 607	2 162 032

Øygarden, 06.07.2023
Styret i Øygarden Eiendomsservice AS

Sadat Ajeti
styreleder

René Sørenes
styremedlem


Stian Andre Stokken
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo

 BankID Signing
Sadat Ajeti
2023-07-06

 BankID Signing
Stian Andre Stokken
2023-07-06

 BankID Signing
René Sørenes
2023-07-06

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	
Lønninger	3 268 719	
Arbeidsgiveravgift	467 018	413 487
Pensjonskostnader	45 782	38 967
Andre ytelser	25 014	70 205
Sum	3 806 532	3 420 930

 BankID Signing
Sadat Ajeti
2023-07-06

 BankID Signing
Stian Andre Stokken
2023-07-06

 BankID Signing
René Sørenes
2023-07-06

Selskapet har i 2022 sysselsatt 6,5 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	390 843	9 480
Annen godtgjørelse	2 928	4 362
Sum	393 771	13 842

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 2 500

Note 2 Anleggsmidler


	Maskiner og anlegg	Andre Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	96 555	1 109 582	1 206 137
- Avgang i året		155 000	155 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	96 555	954 582	1 051 137
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	35 572	472 878	508 450
= Bokført verdi 31.12.22	60 983	481 704	542 687
Årets ordinære avskrivninger	6 712	155 097	161 809
Avskrivningsplan	5-10 år	5-10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	181 218	106 364
Endring i utsatt skatt	-1 364	3 153
Skattekostnad ordinært resultat	179 854	109 517
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	814 517	495 201
Permanente forskjeller	3 000	2 601
Endring i midlertidige forskjeller	6 200	-14 331
Skattepliktig inntekt	823 717	483 472
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	181 218	106 364
Sum betalbar skatt i balansen	181 218	106 364

 BankID Signing
Sadat Ajeti
2023-07-06

 BankID Signing
Stian Andre Stokken
2023-07-06

 BankID Signing
René Sørenes
2023-07-06

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	27 137	33 337	6 200
Sum	27 137	33 337	6 200
Grunnlag for utsatt skatt	27 137	33 337	6 200
Utsatt skatt (22 %)	5 970	7 334	1 364

Note 4 Egenkapital


	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	60 000	77 484	137 484
Pr. 01.01.2022	60 000	77 484	137 484
Årets overskudd		634 663	634 663
Avsatt utbytte		-700 000	-700 000
Pr. 31.12.2022	60 000	12 147	72 147

Note 5 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	1 300 035	1 104 953
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	1 300 035	1 104 953
Sum resultatførte tap på krav	0	0



 BankID Signing
Sadat Ajeti
2023-07-06

 BankID Signing
Stian Andre Stokken
2023-07-06

 BankID Signing
René Sørenes
2023-07-06

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 93 538.



revisorvest

GODKJENT REVISJONSSKAP



Til Generalforsamlingen i
Øygarden Eiendomsservice AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øygarden Eiendomsservice AS som viser et overskudd på kr 634 663. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen - Anette Tveit

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Straume
Tlf: 56 32 38 48 - E-post: post@revisorvest.no - revisorvest.no - Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



revisorvest

GODKJENT REVISJONSSKAP



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisor Vest AS

Anette Tvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)