



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 095 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJERTELEILIGHETEN I FØRSTE AS
Forretningsadresse: c/o Rune Torgersen
Stokkedalen 110
5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		330 614	326 927
Sum inntekter		330 614	326 927
Kostnader			
Lønnskostnad	Note 2		
Driftskostnader Leilighet		84 627	87 805
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		74 500	74 500
Sum kostnader		159 127	162 305
Driftsresultat		171 487	164 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		72 395	80 660
Annen finanskostnad		0	1 115
Sum finanskostnader		72 395	81 775
Netto finans		-72 395	-81 775
Resultat før skattekostnad		99 092	82 847
Skattekostnad på ordinært resultat	Note 1		
Årsresultat		99 092	82 847
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		99 092	82 847
Sum overføringer og disponeringer		99 092	82 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leilighet	Note 3	3 071 500	3 146 000
Sum varige driftsmidler		3 071 500	3 146 000
Sum anleggsmidler		3 071 500	3 146 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		67 706	59 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 706	59 220
Sum omløpsmidler		67 706	59 220
SUM EIENDELER		3 139 206	3 205 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt egenkapital	Note 4	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Opptjent Egenkapital		444 024	361 177
Annen Egenkapital	Note 5	99 092	82 847
Sum opptjent egenkapital		543 116	444 024
Sum egenkapital		578 116	479 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til Husbanken	Note 6	2 391 430	2 471 665
Gjeld til DNB	Note 6	158 080	242 531
Sum annen langsiktig gjeld		2 549 510	2 714 196
Sum langsiktig gjeld		2 549 510	2 714 196
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld		8 929	8 930
Påløpne renter		2 651	3 080
Sum kortsiktig gjeld		11 580	12 010
Sum gjeld		2 561 090	2 726 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 139 206	3 205 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 339321

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 095 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJERTELEILIGHETEN I FØRSTE AS
Forretningsadresse: c/o Rune Torgersen
Stokkedalen 110
5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Organisasjonsnr: 917 095 914
HJERTELEILIGHETEN I FØRSTE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		330 614	326 927
Sum inntekter		330 614	326 927
Kostnader			
Lønnskostnad	Note 2		
Driftskostnader Leilighet		84 627	87 805
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		74 500	74 500
Sum kostnader		159 127	162 305
Driftsresultat		171 487	164 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		72 395	80 660
Annen finanskostnad		0	1 115
Sum finanskostnader		72 395	81 775
Netto finans		-72 395	-81 775
Resultat før skattekostnad		99 092	82 847
Skattekostnad på ordinært resultat	Note 1		
Årsresultat		99 092	82 847
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		99 092	82 847
Sum overføringer og disponeringer		99 092	82 847



Organisasjonsnr: 917 095 914
HJERTELEILIGHETEN I FØRSTE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Leilighet	Note 3	3 071 500	3 146 000
Sum varige driftsmidler		3 071 500	3 146 000

Sum anleggsmidler		3 071 500	3 146 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd		67 706	59 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 706	59 220

Sum omløpsmidler		67 706	59 220
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		3 139 206	3 205 220
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Innskutt egenkapital	Note 4	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000

Opptjent egenkapital

Opptjent Egenkapital		444 024	361 177
Annen Egenkapital	Note 5	99 092	82 847
Sum opptjent egenkapital		543 116	444 024

Sum egenkapital		578 116	479 024
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til Husbanken	Note 6	2 391 430	2 471 665
Gjeld til DNB	Note 6	158 080	242 531
Sum annen langsiktig gjeld		2 549 510	2 714 196

Sum langsiktig gjeld		2 549 510	2 714 196
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Kortsiktig gjeld	8 929	8 930
Påløpne renter	2 651	3 080
Sum kortsiktig gjeld	11 580	12 010
Sum gjeld	2 561 090	2 726 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 139 206	3 205 230



Organisasjonsnr: 917 095 914
HJERTELEILIGHETEN I FØRSTE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Protokoll fra generalforsamling i Hjerteleiligheten i Første AS Org nr 917095914, 28 februar 2025.
Avholdt i Bergen kl. 18.00. Samtlige aksjeeiere var representert.

En fulltallig generalforsamling besluttet enstemmig følgende :

Punkt 1. Innkallingen godkjennes

Punkt 2. Protokoll signatur. Møteleder Rune Torgersen og Torunn Olsen velges som protokoll underskrivere.

Punkt 3. Årsregnskap 2024 godkjennes uten merknader.

Punkt 4. Ingen på valg og styre fortsetter som følger :

Navn	Person nr	Rolle
Rune Torgersen Stokkedalen 110 5151 STRAUMSGREND	08016431150	Styreleder/forretningsfører/Prokura/Signatur

Christine Amlie Tømmeråsen 11 5232 PARADIS	26036837887	Styremedlem/Signatur
--	-------------	----------------------

Torunn Olsen Bjøllebotn 130 5226 NESTTUN	11065935459	Styremedlem/Prokura/Signatur
--	-------------	------------------------------

Anne-Lise Bjørke Monsen Blauuvsvei 8 5022 BERGEN	266105935403	Styremedlem
--	--------------	-------------

Sidsel Møller Thrulsen Seimsheia 15 5260 INDRE ARNA	15056046493	Styremedlem
---	-------------	-------------

Tone Agnete Jensen Bøe Schweigårdsvei 1 D 5063 BERGEN	24097040814	Styremedlem
---	-------------	-------------

Arild Fintland Sætervegen 44 5236 RÅDAL	02036437572	Styremedlem
---	-------------	-------------

Punkt 5. Aksje overdragelse

En av syv aksjer overdras som følger :

Fra Trygve Havro Glasskaråsen 72 5016 ØVRE ERVIK	Til Daniel Fintland INGER Bang Lunds vei 19 5059 BERGEN
--	---



Bergen 28 februar 2025

Rune Torgersen .

Torunn Olsen .



Hjerteleiligheten i Første AS – org.nr. 917095914

Styrets beretning 2024

Hjerteleiligheten i Første AS ble stiftet 04.04.2016. Selskapet eier leilighet A-113 i 1. etasje, Inger Bang Lunds vei 19, 5059 Bergen. Selskapet eies av 7 personer som i tillegg eier hver sin egen leilighet i samme etasje. Hjerteleiligheten blir benyttet både som fellesleilighet for disse 7 personene og som base for personalet/kommunens drift av bofellesskapet. Innflyttingen fant sted i november 2016.

Leieinntektene fra Bergen kommune dekker renter, avdrag og løpende driftsutgifter, - fra og med 2018 også innboforsikring og NRK-lisens.

Skattekontoret har etter en samlet vurdering konkludert med at det ikke foreligger alminnelig skatteplikt for selskapet jfr. Skattelovens paragraf 2-32 første ledd. Skattekontoret vil ikke kreve at selskapet sender inn skattemelding for 2017 eller senere år.

Det er utarbeidet visjoner og vedtekter med forpliktene regler som blant annet begrenser omsetteligheten og verdien av aksjene i selskapet.

Hver aksjonær har en representant i styret med personlig vara. Styret består av 5 kvinner og 2 menn. Selskapet har ingen ansatte. Styreleder fungerer som forretningsfører. Det ble ikke betalt godtgjørelse til styremedlemmene eller forretningsfører i 2024.

Styret kan ikke se at selskapet forurensar det ytre miljøet. I sameiet i Inger Bang Lunds vei 19 legges det vekt på miljøvennlige løsninger.

Årsresultatet viser et overskudd på kr. 99.092,- som i sin helhet foreslås overført til annen egenkapital.

Det er ikke inntruffet forhold etter 31.12.2024 som er av vesentlig betydning ved vurdering av selskapets stilling eller drift.

Bergen, 22, Februar 2024



Hjerteleiligheten i Første AS org.
917095914

RESULTATREGNSKAP for 2021

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Driftsinntekter	330614	326926,75	319290
sum driftsinntekter	330 614	326 927	319 290
Lønnskostnader	Note 2		
Driftskostnader leilighet	-84627	-87 805	-76 842
Inventar og utstyr			
Andre driftskostnader			
Avskrivninger	-74 500	-74 500	-74 500
sum driftskostnader	-159 127	-162 305	-151 342
Driftsresultat	171 487	164 622	167 948
Renteinntekter	0	0	0
Andre finansinntekter	0	0	0
Rentekostnader	-72395	-80660	-84849
Andre finanskostnader	0	-1115	-1347
sum finansinntekter og - kostnader	-72 395	-81 775	-86 196
Ordinært resultat før skattekostnad	99 092	82 847	81 752
Skattekostnad på ordinært resultat	Note 1		
Ordinært resultat	99 092	82 847	81 752



Ekstraordinære inntekter

Ekstraordinære kostnader

Skattekostnad på ekstraordinært resultat

Resultat av ekstraordinære poster

ÅRSRESULTAT

99 092

82 847

81 752

Overføringer:

Overført til annen egenkapital

99 092

82 847

81 752

sum overføringer

99 092

82 847

81 752



Hjerteleiligheten i Første AS org. 917095914

BALANSE PR 31.12

EIENDELER		<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
ANLEGGSMIDLER				
Varige driftsmidler				
Leilighet	Note 3	3 071 500	3 146 000	3 220 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy kontorm				
sum varige driftsmidler		<u>3 071 500</u>	<u>3 146 000</u>	<u>3 220 500</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>3 071 500</u>	<u>3 146 000</u>	<u>3 220 500</u>
OMLØPSMIDLER				
Fordringer				
Kundefordringer				
Andre fordringer				
sum fordringer		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter mm		67 706	59 220	58 772
SUM OMLØPSMIDLER		<u>67 706</u>	<u>59 220</u>	<u>58 772</u>
SUM EIENDELER		<u>3 139 206</u>	<u>3 205 220</u>	<u>3 279 272</u>



EGENKAPITAL OG GJELD

31.12.2024 31.12.2023 31.12.2022

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (7 aksjer à NOK 5.000,-)

Note 4 35 000 35 000 35 000

sum innskutt egenkapital

35 000 35 000 35 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

444 024 361 177 279 425

Note 5 99 092 82 847 81 752

sum opptjent egenkapital

543 116 444 024 361 177

SUM EGENKAPITAL

578 116 479 024 396 177

GJELD

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til Husbanken

Note 6 2 391 430 2 471 655 2 549 895

Gjeld til DnB

Note 6 158 080 242 531 322 936

Sum annen langsiktig gjeld

2 549 510 2 714 186 2 872 831

Kortsiktig gjeld

8 929 8 930 6 731

Leverandørgjeld

Skyldig offentlige trekk og avgifter

Forskuddsbetalt leie

Påløpne renter

2 651 3 080 3 482

sum kortsiktig gjeld

11 580 12 010 10 213

SUM GJELD

2 561 090 2 726 196 2 883 044



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 139 206 3 205 220 3 279 221

Hjerteleiligheten i Første AS – org.nr. 917095914

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet er innrettet som AS, men har ikke erverv som formål. Skattekontoret har etter en samlet vurdering konkludert med at det ikke foreligger alminnelig skatteplikt for selskapet jfr. Skattelovens paragraf 2-32 første ledd. Skattekontoret vil ikke kreve at selskapet sender inn skattemelding for 2017 eller senere år.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

Note 3 Varige driftsmidler	2024
	Leilighet
Anskaffelseskostnad 1.1	3 146 000
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskostnad 31.12	<u>3 146 000</u>
Akkumulerte nedskrivninger 31.12*	-596 000
Reverserte nedskrivninger 31.12	
Balanseført verdi 31.12	<u>3 071 500</u>

*Avskrivning 2% av anskaffelseskostnad

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen består av 7 aksjer à kr 5.000 med lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:

Mikal Amlie Eagen	1 aksje
Andrés Thrulsen Fjellanger	1 aksje
Ingerid Bjørke Jenssen	1 aksje
Joakim Aase Jensen	1 aksje
Daniel Fintland	1 aksje
Linn Olsen	1 aksje
Simen Schultz Torgersen	1 aksje



Note 5 Egenkapital

	578Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 1.1	35 000	444 024	479 024
Årets resultat		99 092	99 092
Per 31.12	35 000	543 116	578 116

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt (anslag):

Gjeld til kredittinstitusjoner 2 800 000

Pantstillelser og lignende:

	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 725 000	3 725 000	3 071 500
Gjeld per 31.12.2024	2 561 090		