



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 280 027
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VÅGSBYGD BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie De Wahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 483 188	1 485 914
Sum inntekter		1 483 188	1 485 914
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	39 935	39 615
Annen driftskostnad	2,5,6	884 535	672 979
Sum kostnader		924 471	712 595
Driftsresultat		558 717	773 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		398	1 461
Sum finansinntekter		398	1 461
Annen finanskostnad		296 938	311 251
Sum finanskostnader		296 938	311 251
Netto finans		-296 540	-309 790
Ordinært resultat før skattekostnad		262 178	463 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 178	463 530
Årsresultat	1,10	262 176	463 530
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-262 176	-463 530
Sum overføringer og disponeringer		-262 176	-463 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	1 097 000	1 097 000
Sum varige driftsmidler		1 097 000	1 097 000
Sum anleggsmidler		1 097 000	1 097 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	139 253	225 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		633 128	717 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		633 128	717 649
Sum omløpsmidler	1	772 382	942 770
SUM EIENDELER		1 869 382	2 039 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-8 230 351	-8 492 527
Sum egenkapital	10	-8 227 951	-8 490 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	9 762 628	10 200 139
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	84 000	84 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 846 628	10 284 139
Sum langsiktig gjeld		9 846 628	10 284 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 012	230 012
Annen kortsiktig gjeld		15 692	15 746
Sum kortsiktig gjeld	1	250 705	245 758
Sum gjeld		10 097 333	10 529 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 869 382	2 039 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 773898

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 280 027
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VÅGSBYGD BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie De Wahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 953 280 027
VÅGSBYGD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 483 188	1 485 914
Sum inntekter		1 483 188	1 485 914
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	39 935	39 615
Annen driftskostnad	2,5,6	884 535	672 979
Sum kostnader		924 471	712 595
Driftsresultat		558 717	773 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		398	1 461
Sum finansinntekter		398	1 461
Annen finanskostnad		296 938	311 251
Sum finanskostnader		296 938	311 251
Netto finans		-296 540	-309 790
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 178	463 530
Årsresultat	1,10	262 176	463 530
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-262 176	-463 530
Sum overføringer og disponeringer		-262 176	-463 530



Organisasjonsnr: 953 280 027
VÅGSBYGD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	1 097 000	1 097 000
Sum varige driftsmidler		1 097 000	1 097 000
Sum anleggsmidler		1 097 000	1 097 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	139 253	225 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		633 128	717 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		633 128	717 649
Sum omløpsmidler	1	772 382	942 770
SUM EIENDELER		1 869 382	2 039 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-8 230 351	-8 492 527
Sum egenkapital	10	-8 227 951	-8 490 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,11	9 762 628	10 200 139
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	84 000	84 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 846 628	10 284 139



Sum langsiktig gjeld		9 846 628	10 284 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 012	230 012
Annen kortsiktig gjeld		15 692	15 746
Sum kortsiktig gjeld	1	250 705	245 758
Sum gjeld		10 097 333	10 529 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 869 382	2 039 770



Organisasjonsnr: 953 280 027
VÅGSBYGD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Vågsbygd Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vågsbygd Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 29. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

47 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-04-29 12:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 47 VÅGSBYGD BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		750 528	750 528	750 528	750 528
Inndekning av renter		295 218	312 088	295 170	292 872
Inndekning av ord. avdrag		437 442	423 298	437 409	443 568
Sum inntekter		1 483 188	1 485 914	1 483 107	1 486 968
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	8 250	8 000	8 000	9 000
Styrehonorar	3	35 000	35 000	35 000	35 000
Forretningsførerhonorar		29 561	28 845	30 000	31 000
Rådgivningstjenester		18 000	18 000	19 000	19 000
Kontingent boligbyggelag		5 800	5 800	5 800	5 800
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	4 935	4 615	4 935	4 935
Vedlikehold/serviceavtaler	5	221 783	65 109	70 409	17 407
Kabel-tv		135 587	129 421	133 000	136 000
Forsikring		95 228	90 695	95 000	100 000
Kommunale avgifter		308 564	273 199	285 000	321 000
Strøm		51 051	43 860	58 000	65 000
Andre leiekostnader		0	1 800	1 800	1 800
Renhold, fellesareal		314	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 326	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	8 071	8 250	4 584	4 584
Sum driftskostnader		924 471	712 595	750 528	750 526
Driftsresultat		558 717	773 319	732 579	736 442
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		398	1 461	0	0
Rentekostnad		296 938	311 251	295 170	292 775
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-296 541	-309 790	-295 170	-292 775
Årsresultat	1, 10	262 176	463 530	437 409	443 667
Disponering av resultat					
Overføring til/fra oppjent egenkapital		-262 176	-463 530	437 409	443 667
Sum disponering av resultat		-262 176	-463 530	437 409	443 667

VÅGSBYGD BORETTSLAG



Balanserapport klient 47 VÅGSBYGD BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 11	747 000	747 000
Andre fellesanlegg	7, 11	350 000	350 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 097 000	1 097 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	5 311
Andre fordringer	8	139 253	219 810
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		633 128	717 649
Sum omløpsmidler	1	772 382	942 770
SUM EIENDELER		1 869 382	2 039 770

VÅGSBYGD BORETTSLAG



Balanserapport klient 47 VÅGSBYGD BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Annen egenkapital		-8 492 527	-8 492 527
Årets resultat		262 176	0
Sum egenkapital	10	-8 227 951	-8 490 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9, 11	8 503 928	8 807 773
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	1 258 700	1 392 366
Borettsinnskudd	9, 11	84 000	84 000
Sum langsiktig gjeld		9 846 628	10 284 139
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		15 190	15 192
Leverandørgjeld		235 012	230 012
Påløpne renter		502	554
Sum kortsiktig gjeld	1	250 705	245 758
Sum gjeld		10 097 333	10 529 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 869 382	2 039 770

Sted: _____, dato: _____

Mathias Kastet
Leder

Sondre Iversen
Styremedlem

Hilde Evensen
Styremedlem

VÅGSBYGD BORETTSLAG



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	697 012	656 648
Årets resultat	262 176	463 530
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-437 511	-423 166
B. Årets endringer i disponible midler	-175 335	40 364
C. Disponible midler UB	521 677	697 012
Omløpsmidler	772 382	942 770
- Kortsiktig gjeld	250 705	245 758
Disponible midler 31.12	521 677	697 012

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	8 250	8 000
Sum	8 250	8 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.



Noter 2021

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	35 000	35 000
Sum	35 000	35 000

Note 4 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 935	4 935
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	0	-320
Sum	4 935	4 615

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	7 235	40 279
6602 VEDLIKEHOLD DIVERSE	1 794	0
6603 VEDLIKEHOLD VVS	106 839	2 602
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	2 848	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	858	0
6609 KJØP AV MALING	858	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	15 975	22 228
6626 SKADEDYRKONTROLL	6 876	0
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	78 500	0
Sum	221 783	65 109

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	2 426	374
7440 KONTINGENT NBBL	1 584	1 584
7720 GENERALFORSAMLING	1 440	3 690
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 621	2 602
Sum	8 071	8 250

VÅGSBYGD BORETTSLAG



Noter 2021

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger	Balkonger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	747 000	350 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	747 000	350 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	747 000	350 000
Anskaffelsesår :	1954	2011
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader gjeldende 2022.



Noter 2021

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Sparebanken Sør
Formål:	Rehabilitering til lavenergi	
Lånenummer:	11517091-2	30007597041
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2011	2010
Rentesats:	3.065 %	2.15 %
Betingelser:	Bundet rente fram til 01.01.2032 er 3,065%	Flytende nominell rente 2,10 %
Beregnet innfridd:	31.12.2041	25.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000	2 626 886
Lånesaldo 01.01:	8 807 773	1 392 366
Avdrag i perioden:	303 845	133 666
Lånesaldo 31.12:	8 503 928	1 258 700

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11517091-2	14	376 244	5 267 416
	10	323 651	3 236 510
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30007597041	24	52 446	1 258 704

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

Note 10 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt kapital	2 400	2 400
Annen egenkapital 01.01	-8 492 527	-8 956 057
Årets resultat	262 176	463 530
Sum egenkapital 31.12	-8 227 951	-8 490 127

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost.

Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	9 846 628	10 284 139
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 097 000	1 097 000

VÅGSBYGD BORETTSLAG



Resultat og balanse med noter for VÅGSBYGD BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For VÅGSBYGD BORETTSLAG

Styreleder	Mathias Kastet (sign.)	28.04.2022
Styremedlem	Sondre Iversen (sign.)	25.04.2022
Varamedlem	Kirsten Falch (sign.)	28.04.2022