



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 230 650
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDVIKA FELLESANLEGG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddrun Margrete Ræge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 925 367	1 419 956
Sum inntekter		1 925 367	1 419 956
Kostnader			
Lønnskostnad	2	275 778	268 966
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	361 464	371 804
Annen driftskostnad	3,4,5	1 822 354	1 253 927
Sum kostnader		2 459 596	1 894 696
Driftsresultat		-534 228	-474 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		237 269	148 917
Sum finanskostnader		158 591	100 685
Netto finans		-84 042	-52 899
Ordinært resultat før skattekostnad		-534 229	-474 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		-534 229	-474 741
Årsresultat	6	-450 186	-421 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 949 219	4 246 497
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	94 342	158 529
Sum varige driftsmidler		4 043 561	4 405 026
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		3 675 983	3 462 681
Sum finansielle anleggsmidler		3 675 983	3 462 681
Sum anleggsmidler		7 719 544	7 867 707
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		91 997	48 886
Sum fordringer		91 997	48 886
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		917 184	1 392 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		917 184	1 392 928
Sum omløpsmidler		1 009 181	1 441 814
SUM EIENDELER		8 728 725	9 309 521

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 794 122	6 244 308
Sum opptjent egenkapital		5 794 122	6 244 308
Sum egenkapital	8	5 794 122	6 244 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 733 115	2 574 525
Sum annen langsiktig gjeld		2 733 115	2 574 525
Sum langsiktig gjeld		2 733 115	2 574 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 238	374 745
Skyldige offentlige avgifter		4 113	3 698
Annen kortsiktig gjeld		118 137	112 245
Sum kortsiktig gjeld		201 488	490 689
Sum gjeld		2 934 603	3 065 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 728 725	9 309 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 409664

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 230 650
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDVIKA FELLESANLEGG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddrun Margrete Røge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 993 230 650
SAMEIET SANDVIKA FELLESPANLEGG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 925 367	1 419 956
Sum inntekter		1 925 367	1 419 956
Kostnader			
Lønnskostnad	2	275 778	268 966
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	361 464	371 804
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 822 354	1 253 927
Sum kostnader		2 459 596	1 894 696
Driftsresultat		-534 228	-474 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		237 269	148 917
Sum finanskostnader		158 591	100 685
Netto finans		-84 042	-52 899
Ordinært resultat før skattekostnad		-534 229	-474 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		-534 229	-474 741
Årsresultat	6	-450 186	-421 842



Organisasjonsnr: 993 230 650
SAMEIET SANDVIKA FELLESANLEGG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 949 219	4 246 497
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	94 342	158 529
Sum varige driftsmidler		4 043 561	4 405 026

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		3 675 983	3 462 681
Sum finansielle anleggsmidler		3 675 983	3 462 681
Sum anleggsmidler		7 719 544	7 867 707

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		91 997	48 886
Sum fordringer		91 997	48 886

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		917 184	1 392 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		917 184	1 392 928

Sum omløpsmidler		1 009 181	1 441 814
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		8 728 725	9 309 521
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 794 122	6 244 308
Sum opptjent egenkapital		5 794 122	6 244 308
Sum egenkapital	8	5 794 122	6 244 308



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	9	
Sum annen langsiktig gjeld	2 733 115	2 574 525
Sum langsiktig gjeld	2 733 115	2 574 525
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	79 238	374 745
Skyldige offentlige avgifter	4 113	3 698
Annen kortsiktig gjeld	118 137	112 245
Sum kortsiktig gjeld	201 488	490 689
Sum gjeld	2 934 603	3 065 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 728 725	9 309 521



Organisasjonsnr: 993 230 650
SAMEIET SANDVIKA FELLESANLEGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1505 Sameiet Sandvika Fellesanlegg

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 388 724	1 388 724	1 387 964
Leieinntekt garasje		14 400	14 400	14 400
Andre driftsinntekter	1	522 243	16 832	30 000
Sum inntekter		1 925 367	1 419 956	1 432 364
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	275 778	268 966	326 060
Avskrivninger	7	361 464	371 804	0
Forretningsførerhonorar		17 808	17 172	18 666
Tilleggstjenester forretningsfører		16 018	15 504	16 500
Revisjonshonorar	3	22 926	7 697	16 200
Drift og vedlikehold	4	1 316 624	926 675	471 401
Renovering		0	0	270 000
Forsikringer		51 411	51 208	62 846
Kommunale avgifter		37 231	-9 985	44 700
Energi/strøm		200 353	169 071	195 000
Administrasjonskostnader	5	159 983	76 585	20 300
Sum kostnader		2 459 596	1 894 696	1 441 673
Driftsresultat		-534 228	-474 741	-9 309
Finansielle poster				
Renteinntekter		237 269	148 917	0
Kundeutbytte		5 364	4 667	12 000
Rentekostnader		158 591	100 685	0
Netto finanskostnader		-84 042	-52 899	-12 000
Resultat	6	-450 186	-421 842	2 691

Årsregnskap



1505 Sameiet Sandvika Fellesanlegg

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	84 615	84 615
Bygninger	7	3 864 604	4 161 882
Andre driftsmidler	7	94 342	158 529
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer		3 675 983	3 462 681
Sum anleggsmidler		7 719 544	7 867 707
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		48 597	48 723
Andre fordringer		43 400	163
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		2 600	1 041
Innestående på driftskonto		914 584	1 391 887
Sum omløpsmidler		1 009 181	1 441 814
SUM EIENDELER		8 728 725	9 309 521

Balanse 2023



1505 Sameiet Sandvika Fellesanlegg

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		5 794 122	6 244 308
Sum egenkapital	8	5 794 122	6 244 308
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	9	2 733 115	2 574 525
Sum langsiktig gjeld		2 733 115	2 574 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 238	374 745
Skyldig off. avgifter		4 113	3 698
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		11 121	10 417
Annen kortsiktig gjeld		107 016	101 828
Sum kortsiktig gjeld		201 488	490 689
Sum gjeld		2 934 603	3 065 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 728 725	9 309 521

Stavanger 31.12.23
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Oddrun Margrete Ræge
Styreleder

Ove Tveit
Styremedlem

Christer Berge Hansen
Styremedlem

Geirulf Larsen
Styremedlem

Egil Kluge
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1505 Sameiet Sandvika Fellesanlegg

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- Endring i arbeidskapital.
- Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Kr 500 000 gjelder ekstraordinært tilskudd fra borettslagene

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Lønn, feriepenger	90 098	91 328
Styrehonorar	151 600	144 400
Arbeidsgiveravgift	34 079	33 238
Sum personalkostnader	275 778	268 966

Sameiet har flere deltidsansatte. På grunn av stillingenes størrelse har bedriften ingen pensjonsforpliktelse.

Noter 1505 Sameiet Sandvika Fellesanlegg



Noter 1505 Sameiet Sandvika Fellesanlegg

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	4 549	4 422
6390 Andre driftskostnader	0	2 363
6430 Kostnader squashhall	737 358	18 750
6440 Kostnader trimrom	153 331	117
6600 Felles vedlikehold	93 016	638 110
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	147 590	146 275
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	18 680	5 797
6730 Honorar for teknisk rådgivning	103 500	45 067
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	42 717	47 853
6900 Elektronisk kommunikasjon	15 883	17 921
Sum	1 316 624	926 675

Kostnader squashhall gjelder utbedring lekkasje i tak.

Note 5 - Administrasjonskostnader

Juridiske kostnader, kr 147 259, gjelder en pågående tvist mellom Sameiet Sandvika Fellesanlegg og Sandvigå 1 Borettslag. Borettslaget har bl.a. fremsatt et forslag om at utbedring av betongdekket under veien mellom 26 og 36 skal fordeles med en ulik fordelingsnøkkel enn boenheter, herunder at Granberget og Einarhåla dekker en større andel, og resten fordeles mellom samtlige borettslag. Dette avvises av SFA. Kostnaden for utbedring av betongdekket vil bli betydelig, men SFA kjenner ikke til om det er innhentet prisforslag på et slikt arbeid.

Noter 1505 Sameiet Sandvika Fellesanlegg



Noter 1505 Sameiet Sandvika Fellesanlegg

Note 6 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	-450 186	-421 842
Andre finansielle innbet.	-213 301	-135 420
Tilbakeføring av avskrivning	361 464	371 804
Andre finansielle utbetalinger	158 591	100 685
Endring arbeidskapital	-143 432	-84 771
Omløpsmidler	1 009 181	1 441 814
Kortsiktig gjeld	201 488	490 689
Arbeidskapital	807 693	951 125

Noter 1505 Sameiet Sandvika Fellesanlegg



Noter 1505 Sameiet Sandvika Fellesanlegg

Note 7 - Varige driftsmidler

	Kameraer til svømmebasseng	Ventilasjonsanle garderober	Tomt	Svømmehall og treningscenter	Treningsapparat	Lekehus
Anskaffelseskost pr.01.01 :	96 250	249 375	84 615	14 863 862	50 663	49 168
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	96 250	249 375	84 615	14 863 862	50 663	49 168
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	96 250	236 906	0	10 999 256	50 663	27 042
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	12 469	84 615	3 864 606	0	22 126
Årets avskrivninger :	0	24 937	0	297 277	0	4 917
Anskaffelsesår :	2014	2014	1986	1987	2017	2018
Antatt levetid i år :	5	10		50	5	10

	2 stk tredemøller	2 stk tredemøller	Treningsutstyr	Alpha tile 25mm	Vaskemaskin	Alarmsutstyr
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 563	19 998	57 037	68 327	37 499	28 290
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 563	19 998	57 037	68 327	37 499	28 290
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	31 563	15 665	32 320	38 719	37 499	28 290
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	4 333	24 716	29 609	0	0
Årets avskrivninger :	5 261	4 000	11 407	13 665	0	0
Anskaffelsesår :	2018	2020	2021	2021	2010	2000
Antatt levetid i år :	5	5	5	5	10	5

	Brannalarm	Overvåknings utstyr	TV- overvåk. anlegg	Ventilasjonsanle
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 360	18 625	153 375	951 743
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 360	18 625	153 375	951 743
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 360	18 625	153 375	951 743
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2000	2003	2005	2009
Antatt levetid i år :	5	5	10	10

Noter 1505 Sameiet Sandvika Fellesanlegg



Noter 1505 Sameiet Sandvika Fellesanlegg

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, næring	0	421 842	-421 842
Sameiekapital, seksjonseiere	5 794 122	-872 027	6 666 149
Sum Egenkapital	5 794 122	-450 186	6 244 308

Note 9 - Langsiktig gjeld

Lån til Real Prosjektutvikling:

Sameiet Sandvika Fellesanlegg har et lån til Real Prosjektutvikling AS på kr 2 733 115.

Noter 1505 Sameiet Sandvika Fellesanlegg



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sandvika Fellesanlegg.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sandvika Fellesanlegg

Styreleder	Oddrun Margrete Ræge (sign.)	02.05.2024
Styremedlem	Christer Berge Hansen (sign.)	02.05.2024
Styremedlem	Geirulf Larsen (sign.)	23.04.2024
Styremedlem	Egil Kluge (sign.)	23.04.2024
Styremedlem	Ove Tveit (sign.)	24.04.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sandvika Fellesanlegg

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sandvika Fellesanlegg som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentno.kkei:SNHY1-HOSKS-TZDBO-ZDEKL-OAUX1-VFGYC



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-03 10:04:01 UTC



Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-03 10:04:01 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>