



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 527 348  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VESTLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Kaare Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	480 000	441 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>441 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	65 593	52 814
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	386 328	277 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>451 921</b>	<b>330 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 079</b>	<b>110 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	27
Annen finansinntekt		1 636	1 528
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 672</b>	<b>1 555</b>
Annen rentekostnad		5 670	4 771
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 670</b>	<b>4 771</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 998</b>	<b>-3 216</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 081</b>	<b>107 479</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 081</b>	<b>107 479</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 081</b>	<b>107 479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 081	107 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 081</b>	<b>107 480</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	13 382 089	13 382 089
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 382 089</b>	<b>13 382 089</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 382 089</b>	<b>13 382 089</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 000	3 678
Andre fordringer		38 669	15 870
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 669</b>	<b>19 548</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		513 461	537 511
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>513 461</b>	<b>537 511</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>556 130</b>	<b>557 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 938 219</b>	<b>13 939 148</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 765 721	5 741 639



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 765 721</b>	<b>5 741 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>5 766 721</b>	<b>5 742 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	71 964	116 732
Øvrig langsiktig gjeld		8 050 000	8 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 121 964</b>	<b>8 166 732</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 121 964</b>	<b>8 166 732</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 444	19 532
Skyldige offentlige avgifter		1 026	1 286
Annen kortsiktig gjeld		8 064	8 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 534</b>	<b>29 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 171 498</b>	<b>8 196 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 938 219</b>	<b>13 939 149</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 532613

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 527 348  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VESTLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Kaare Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 981 527 348  
VESTLIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	480 000	441 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>441 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	65 593	52 814
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	386 328	277 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>451 921</b>	<b>330 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 079</b>	<b>110 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	27
Annen finansinntekt		1 636	1 528
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 672</b>	<b>1 555</b>
Annen rentekostnad		5 670	4 771
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 670</b>	<b>4 771</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 998</b>	<b>-3 216</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 081</b>	<b>107 479</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 081</b>	<b>107 479</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 081</b>	<b>107 479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 081	107 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 081</b>	<b>107 480</b>



Organisasjonsnr: 981 527 348  
VESTLIA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	13 382 089	13 382 089
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 382 089</b>	<b>13 382 089</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 382 089</b>	<b>13 382 089</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 000	3 678
Andre fordringer		38 669	15 870
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 669</b>	<b>19 548</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		513 461	537 511
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>513 461</b>	<b>537 511</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>556 130</b>	<b>557 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 938 219</b>	<b>13 939 148</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 765 721	5 741 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 765 721</b>	<b>5 741 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>5 766 721</b>	<b>5 742 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	71 964	116 732



Øvrig langsiktig gjeld	8 050 000	8 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 121 964</b>	<b>8 166 732</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 121 964</b>	<b>8 166 732</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	40 444	19 532
Skyldige offentlige avgifter	1 026	1 286
Annen kortsiktig gjeld	8 064	8 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>49 534</b>	<b>29 778</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 171 498</b>	<b>8 196 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 938 219</b>	<b>13 939 149</b>



Organisasjonsnr: 981 527 348  
VESTLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

---

Til generalforsamlingen i  
Vestlia Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Vestlia Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 24.081. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 06. mars 2024

**Østlandske Revisorer AS**

*Anita Klette*

Anita Klette

Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap Vestlia Borettslag - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	423 600	390 960	423 600	464 640
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	56 400	50 400	56 400	74 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>441 360</b>	<b>480 000</b>	<b>538 920</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	65 593	52 814	67 010	71 460
Kommunale avgifter		41 578	40 670	43 000	45 780
Strøm og annen energi	3	2 711	4 451	7 000	5 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	145 350	36 399	100 000	100 000
Løpende driftskostnader	5	31 250	47 525	39 800	44 800
Administrativ konsulentbistand	6	72 119	70 678	69 662	77 520
Digitale tjenester		67 386	61 682	65 000	70 216
Forsikringer		21 588	18 205	21 880	23 813
Andre driftskostnader	7	4 346	-1 759	10 000	10 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>451 920</b>	<b>330 664</b>	<b>423 352</b>	<b>448 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 080</b>	<b>110 696</b>	<b>56 648</b>	<b>90 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		36	27	0	0
Andre finansinntekter		1 636	1 528	0	0
Rentekostnader		5 670	4 771	6 549	3 525
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-3 998</b>	<b>-3 216</b>	<b>-6 549</b>	<b>-3 525</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>24 081</b>	<b>107 480</b>	<b>50 099</b>	<b>86 806</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		24 081	107 480	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>24 081</b>	<b>107 480</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 170 Vestlia Borettslag org.nr. 981527348



**Balanse - Vestlia Borettslag - 2023-12**

	Note	År 2023	År 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	8	1 300 000	1 300 000
Bygninger	8	12 082 089	12 082 089
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 382 089</b>	<b>13 382 089</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		4 000	3 678
Andre fordringer		38 669	15 870
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		513 244	536 941
Innestående på særvilkår - skattetrekk		217	570
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>556 130</b>	<b>557 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 938 219</b>	<b>13 939 148</b>

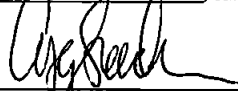
klientnr. 170 Vestlia Borettslag org.nr. 981527348



**Balanse - Vestlia Borettslag - 2023-12**

	Note	År 2023	År 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital		5 765 721	5 741 839
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>5 766 721</b>	<b>5 742 839</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	71 964	116 732
Borettsinnskudd		8 050 000	8 050 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 254	5 254
Leverandørgjeld		40 444	19 532
Skyldig off. myndigheter		1 026	1 286
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 810	2 038
Annen kortsiktig gjeld		0	1 668
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 171 498</b>	<b>8 196 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 938 219</b>	<b>13 939 148</b>

Sted: Slommestad, dato: 6. mars 2024

  
Asgeir Kaare Svendsen  
Styreleder

  
Jan Klopbakken  
Styremedlem

  
Turi Gulliksen  
Styremedlem

klientnr. 170 Vestlia Borettslag org.nr. 981527348



## Noter Vestlia Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, saml forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opplyeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders utabilte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Vestlia Borettslag

### Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	358 560	338 280
3630 Internett / Bredbånd	65 040	52 680
3663 Renter og avdrag	56 400	50 400
<b>Sum</b>	<b>480 000</b>	<b>441 360</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5100 Lønn til ansatte	19 650	0
5111 Lønn styremedlemmer	0	14 250
5150 Opptjente feriepenger	2 810	2 038
5330 Styrehonorar	35 000	30 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 710	6 239
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	396	287
5510 Bilgodtgjørelse trekkpliktig del	27	0
<b>Sum</b>	<b>65 593</b>	<b>52 814</b>

Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	2 711	4 451
<b>Sum</b>	<b>2 711</b>	<b>4 451</b>

### Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	18 268	36 399
6640 Periodisk vedlikehold	127 083	0
<b>Sum</b>	<b>145 350</b>	<b>36 399</b>

### Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6395 Sommer og vintervedlikehold	31 250	12 788
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	32 937
6780 Andre driftsavtaler	0	1 800
<b>Sum</b>	<b>31 250</b>	<b>47 525</b>

Klientnr. 170 Vestlia Borettslag org.nr. 981527348



## Noter Vestlia Borettslag

### Note 6 - Administrative honorarer

	Ar 2023	Ar 2022
6701 Honorar revisjon	3 775	3 250
6710 Forretningsførerhonorar	66 264	64 398
6711 Honorar administrative tjenester	2 080	3 030
<b>Sum</b>	<b>72 119</b>	<b>70 678</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	Ar 2023	Ar 2022
6551 Datautstyr (hardware)	1 395	0
6800 Kontorrekvisita	500	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	281
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	98	0
7420 Gave og tilskudd	0	800
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 153	947
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
7790 Annen kostnad	0	-4 987
<b>Sum</b>	<b>4 346</b>	<b>-1 759</b>

### Note 8 - Eiendom

	Ar 2023	Ar 2022
1150 Tomter	1 300 000	1 300 000
1100 Bygninger	12 082 089	12 082 089
<b>Sum</b>	<b>13 382 089</b>	<b>13 382 089</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 9 - Egenkapital

	Ar 2023	Ar 2022
Innskutt egenkapital	1 000	1 000
Oppløst egenkapital	5 765 721	5 741 639
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5 766 721</b>	<b>5 742 639</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



**Noter Vestlia Borettslag**

**Note 10 - Langsiktig gjeld og pantstillelser**

Kreditor:	<b>DNB Boligkreditt AS - Ikke standard</b>
Fornål:	Refinans+rehab
Lånenummer:	<b>12130964034</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	6.05 %
Beregnet innfridd:	30.06.2025
Opprinnelig lånebeløp:	425 000
Lånesaldo 01.01:	116 732
Avdrag i perioden:	44 768
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>71 964</b>

**Langsiktig gjeld og pantstillelser**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130964034	10	7 196	71 960

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



**Disponible midler Vestlia Borettslag**

**Disponible midler**

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2023	År 2022
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>527 282</b>	<b>463 674</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	24 081	107 480
Opptak lån / avdrag på lån	-44 768	-43 873
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-20 687</b>	<b>63 608</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>506 595</b>	<b>527 282</b>

klientnr. 170 Vestlia Borettslag org.nr. 981527348