



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 985 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URTEGATA 9 S3 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		821 164	408 002
Sum inntekter		821 164	408 002
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		426 816	333 499
Annen driftskostnad		734 289	356 691
Sum kostnader		1 161 105	690 190
Driftsresultat		-339 941	-282 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 117	5 578
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		690 500	663 743
Annen rentekostnad		708	2 522
Annen finanskostnad		2 554	1 484
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-690 645	-662 171
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 030 586	-944 358
Skattekostnad på ordinært resultat		-226 729	-207 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		-803 857	-736 584
Årsresultat		-803 857	-736 584
Totalresultat		-803 857	-736 584
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-803 857	-736 584
Sum overføringer og disponeringer		-803 857	-736 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		39 173 032	26 019 095
Sum varige driftsmidler		39 173 032	26 019 095
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		39 173 032	26 019 095
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		80 541	4 135
Andre fordringer		4 749 683	1 370 813
Konsernfordringer		2 060 262	1 161 502
Sum fordringer		6 890 486	2 536 450
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 194 243	307 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 194 243	307 056
Sum omløpsmidler		9 084 729	2 843 506
SUM EIENDELER		48 257 761	28 862 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	107 366	107 366
Overkurs		119 029	119 029
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		226 396	226 396
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 752 969	2 556 827
Sum opptjent egenkapital		1 752 969	2 556 827
Sum egenkapital		1 979 365	2 783 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 615 200	1 388 671
Sum avsetninger for forpliktelser		1 615 200	1 388 671
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		41 687 477	23 349 672
Sum annen langsiktig gjeld		41 687 477	23 349 672
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 209 260	435 064
Kortsiktig konserngjeld		1 607 004	905 972
Annen kortsiktig gjeld		159 456	
Sum kortsiktig gjeld		2 975 720	1 341 036
Sum gjeld		46 278 397	26 079 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 257 761	28 862 601



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 490048

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 985 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URTEGATA 9 S3 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 921 985 541
URTEGATA 9 S3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		821 164	408 002
Sum inntekter		821 164	408 002
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		426 816	333 499
Annen driftskostnad		734 289	356 691
Sum kostnader		1 161 105	690 190
Driftsresultat		-339 941	-282 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 117	5 578
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		690 500	663 743
Annen rentekostnad		708	2 522
Annen finanskostnad		2 554	1 484
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-690 645	-662 171
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 030 586	-944 358
Skattekostnad på ordinært resultat		-226 729	-207 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		-803 857	-736 584
Årsresultat		-803 857	-736 584
Totalresultat		-803 857	-736 584
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-803 857	-736 584
Sum overføringer og disponeringer		-803 857	-736 584



Organisasjonsnr: 921 985 541
URTEGATA 9 S3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

39 173 032 26 019 095

Sum varige driftsmidler

39 173 032 26 019 095

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0 0

Sum anleggsmidler

39 173 032 26 019 095

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0 0

Fordringer

Kundefordringer

80 541 4 135

Andre fordringer

4 749 683 1 370 813

Konsernfordringer

2 060 262 1 161 502

Sum fordringer

6 890 486 2 536 450

Investeringer

Sum investeringer

0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

2 194 243 307 056

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 194 243 307 056

Sum omløpsmidler

9 084 729 2 843 506

SUM EIENDELER

48 257 761 28 862 601

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2 107 366 107 366

Overkurs

119 029 119 029

Annen innskutt egenkapital

0 0



Sum innskutt egenkapital		226 396	226 396
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 752 969	2 556 827
Sum opptjent egenkapital		1 752 969	2 556 827
Sum egenkapital		1 979 365	2 783 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 615 200	1 388 671
Sum avsetninger for forpliktelses		1 615 200	1 388 671
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		41 687 477	23 349 672
Sum annen langsiktig gjeld		41 687 477	23 349 672
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 209 260	435 064
Kortsiktig konserngjeld		1 607 004	905 972
Annen kortsiktig gjeld		159 456	
Sum kortsiktig gjeld		2 975 720	1 341 036
Sum gjeld		46 278 397	26 079 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 257 761	28 862 601



Organisasjonsnr: 921 985 541
URTEGATA 9 S3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1000.00	107.36	107367.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Urtegaten 9 Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	19000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1800.00	12813.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11800.00	31813.00

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5



Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Urtegata 9 S3 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Urtegata 9 S3 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Urtegata 9 S3 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-13 15:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i Urtegata 9 S3 AS 26. mai 2021 i lokalene til Eiendomsspar AS i Oslo.

Til stede var: Urtegaten 9 Holding AS v/ Christian Ringnes, samtlige aksjer var således representert.
Dessuten møtte Jon Rasmus Aurdal.

Det fremkom ingen merknader til møteinnkalling eller sakliste og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Følgende saker ble behandlet:

1. Valg av møteleder og 1 person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

Christian Ringnes ble valgt til møteleder. Jon Rasmus Aurdal ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av årsregnskap

Christian Ringnes gjennomgikk hovedtallene i årsregnskapet for 2020.

Revisors beretning ble også referert av møteleder.

Generalforsamlingen vedtok styrets forslag til årsregnskap for 2020.

3. Fastsettelse av revisors honorar for 2020.

Revisors honorar ble enstemmig godkjent i henhold til årsregnskapet.

4. Godtgjørelse til styrets medlemmer.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

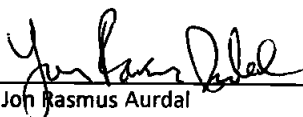
5. Valg av styre.

Generalforsamlingen gjenvalgte det sittende styret.

Samtlige vedtak var enstemmige.

Intet mer forelå til behandling og generalforsamlingen ble hevet.


Christian Ringnes


Jon Rasmus Aurdal



REFERAT FRA
STYREMØTE
|
URTEGATA 9 S3 AS
12. MAI 2021

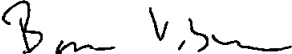
Tilstede: Christian Ringnes
Børre V. Skjolden
Jon Rasmus Aurdal

1. Regnskap pr. 31.12.2020

Regnskapet med noter ble gjennomgått og kommentert. Regnskapet ble godkjent og vedtatt lagt frem for generalforsamlingen.

Oslo, 12. mai 2021
Urtegata 9 S3 AS


Christian Ringnes


Børre V. Skjolden


Jon Rasmus Aurdal



ÅRSREGNSKAP

2020

URTEGATA 9 S3 AS
Organisasjonsnr.: 921985541



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekt		821 164	408 002
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		-685 537	-306 518
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		135 627	101 484
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	-48 752	-50 173
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-426 816	-333 499
SUM DRIFTSKOSTNADER		475 568	383 672
DRIFTSRESULTAT		-339 941	-282 188
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 117	5 579
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-690 500	-663 743
Annen rentekostnad		-708	-2 522
Annen finanskostnad		-2 554	-1 484
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-690 645	-662 171
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-1 030 586	-944 358
Skattekostnad på ordinært resultat	3	226 729	207 774
ÅRSRESULTAT		-803 857	-736 584
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-803 857	-736 584
Mottatt konsernbidrag		-1 607 004	-905 972
Avgitt skattefritt konsernbidrag		1 607 004	905 972
SUM OVERFØRINGER		-803 857	-736 584



Balanse pr. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1,6	343 764	343 764
Bygninger	1,6	38 829 268	20 557 066
Anlegg under utførelse	1	0	5 118 264
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>39 173 032</u>	<u>26 019 095</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>39 173 032</u>	<u>26 019 095</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		80 541	4 135
Fordring på foretak i samme konsern		2 060 262	1 161 502
Andre fordringer		<u>4 749 683</u>	<u>1 370 813</u>
SUM FORDRINGER		<u>6 890 486</u>	<u>2 536 450</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 194 243</u>	<u>307 056</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>2 194 243</u>	<u>307 056</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>9 084 729</u>	<u>2 843 506</u>
SUM EIENDELER		<u>48 257 761</u>	<u>28 862 601</u>


**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	107 367	107 367
Overkurs	5	119 029	119 029
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		226 396	226 396
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 752 969	2 556 827
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1 752 969	2 556 827
SUM EGENKAPITAL		1 979 365	2 783 222
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	1 615 200	1 388 671
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		1 615 200	1 388 671
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		41 687 477	23 349 672
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		41 687 477	23 349 672
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 209 260	435 064
Gjeld til foretak i samme konsern		1 607 004	905 972
Annen kortsiktig gjeld		159 456	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 975 720	1 341 036
SUM GJELD		46 278 397	26 079 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 257 761	28 862 601

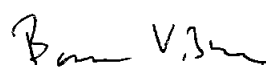
Oslo 31.12.2020/12.05.2021



Christian Ringnes
Styreformann



Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem



Børre V. Skjolden
Styremedlem

URTEGATA 9 S3 AS

side 3



URTEGATA 9 S3 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygninger	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Kostpris 1.1	33 332 133	343 764	5 118 264	38 794 161
+ tilgang i året	18 699 018	0	(5 118 264)	13 580 754
- avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	52 031 151	343 764	0	52 374 915
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	12 775 067	0	0	12 775 067
+ årets ordinære avskrivninger	426 816	0	0	426 816
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	13 201 883	0	0	13 201 883
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	38 829 268	343 764	0	39 173 032
% ordinære avskrivninger	1	0	0	

Note 2 - Revisjons- og styrehonorar

Lovpålagt revisjon	10 000
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer	1 800
	<u>11 800</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



URTEGATA 9 S3 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2020	2019	Endring
Anleggsreserver	7 388 538	6 358 862	
Regulering tomter	(46 722)	(46 722)	
Sum midlertidige forskjeller/grunnlag utsatt skatt	<u>7 341 816</u>	<u>6 312 140</u>	1 029 676
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	<u>1 615 200</u>	<u>1 388 671</u>	226 529
Betalbar skatt	2020	2019	
Resultat før skattekostnad	(1 030 586)	(944 358)	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	2 060 262	1 161 502	
Endring midlertidige forskjeller	(1 029 676)	(217 144)	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>0</u>	<u>0</u>	
Skattekostnad	2020	2019	
Årets betalbare skatt	0	0	
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	0	(16)	
Skatteeffekt konsernbidrag	(453 258)	(255 530)	
Endring utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	226 529	47 772	
Skattekostnad	<u>(226 729)</u>	<u>(207 774)</u>	



URTEGATA 9 S3 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	1 000	107,367	107 367

Urtegaten 9 Holding AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Urtegata 9 S3 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	107 367	119 029	2 556 827	2 783 223
Årets resultat	0	0	-803 857	-803 857
Avgitt skattefritt konsernbidrag			-1 607 004	-1 607 004
Mottatt konsernbidrag m/skatteeffekt	0	0	1 607 004	1 607 004
Egenkapital 31.12.	107 367	119 029	1 752 969	1 979 365

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 39.173.032 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Eiendomsspar AS.