



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 533 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CECEL INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Cecilie Therese Ellefsen  
Lindebergveien 43A  
1358 JAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Utgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	3 563	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 563</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 563</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 557</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 008	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 549</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 549</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 549</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 549</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 549	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 549</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 008	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 008</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 008</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 873	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 873</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 873</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 881</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		7 119	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 119</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>22 881</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 881</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 202217

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 533 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURUSET CITY AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 21.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Utgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 533 722  
FURUSET CITY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	3 563	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 563</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 563</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 557</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 008	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 549</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 549</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 549</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 549</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 549	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 549</b>	



Organisasjonsnr: 924 533 722  
FURUSET CITY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 008	
Sum immaterielle eiendeler		2 008	
Sum anleggsmidler		2 008	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 873	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 873	
Sum omløpsmidler		20 873	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 881</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		7 119	
Sum opptjent egenkapital		-7 119	
Sum egenkapital	2	22 881	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 881</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 533 722  
FURUSET CITY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Malling & Co Property Partners AS	1000.00	100.00%	Ordinaer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
0	0	0	0

**Note**

1

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**



## RESULTATREGNSKAP

FURUSET CITY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	21.1.-31.12.2020
Annen driftskostnad	3	3 563
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 563</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		6
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 557
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 008
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 549</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 549</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		1 549
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 549</b>



## BALANSE

### FURUSET CITY AS

EIENDELER	Note	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
Utsatt skattefordel	4	2 008
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 008</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 008</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 873
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 873</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 881</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	1	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		-7 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>22 881</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 881</b>

Oslo, 12.03.2021  
Styret i Furuset City AS

Mads Mortensen  
styreleder

Didrik Brager Carlsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FURUSET CITY AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Malling & Co Property Partners AS	1 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Selskapet var pr. 31.12.2020 et datter- datterselskap av Eiendomshuset Malling & Co AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til selskapet i Dronning Mauds gate 15 i Oslo.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	0	0	0
Innskudd ved stiftelse	30 000		30 000
Stiftelsesomkostninger		-5 570	-5 570
Årets resultat		-1 549	-1 549
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-7 119</b>	<b>22 881</b>

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets resultat, egenkapital og finansielle stilling pr. 31.12.2020. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er avlagt med denne forutsetningen. Det har ikke inntruffet andre omstendigheter etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelse av selskapets stilling.



## Note 3 Ansatte, revisor, styret mv.

Selskapet har fravalgt revisjon og har ingen ansatte. Selskapet har derfor heller ingen obligatorisk tjenstepensjonsordning. Det er i 2020 heller ikke utbetalt lønn, honorar eller stillet garantier el.l. til ledende ansatte, nærstående eller medlemmer av styret.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 008	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 008</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 557	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 127</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-3 557	0
Beregnet skatt av resultat før skatt	-783	0
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 225	0
<b>Sum</b>	<b>-2 008</b>	<b>0</b>
Effektiv skattesats	56,5 %	0,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 127	0	9 127
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-9 127</b>	<b>0</b>	<b>9 127</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 008</b>	<b>0</b>	<b>2 008</b>