



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 768 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMRE INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: C/O Skarpnes AS
Industriveien 11
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Skolt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 781 157	4 070 119
Sum inntekter		2 781 157	4 070 119
Kostnader			
Varekostnad		1 908 807	3 474 665
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		396 205	489 829
Sum kostnader		2 305 012	3 964 494
Driftsresultat		476 145	105 625
Rentekostnad til foretak i samme konsern		609 065	349 991
Sum finanskostnader		609 065	349 991
Netto finans		-609 065	-349 991
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 920	-244 366
Skattekostnad på resultat	2	-29 242	-53 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 678	-190 605
Årsresultat	3	-103 678	-190 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-103 678	-190 605
Totalresultat		-103 678	-190 605
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-103 678	-190 605
Sum overføringer og disponeringer		-103 678	-190 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	4	10 380 083	9 908 195
Tomter og andre grunnarealer	4	11 796 791	11 796 791
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		22 176 874	21 704 986
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		22 176 874	21 704 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			647 833
Andre kortsiktige fordringer		49 754	80 187
Konsernfordringer	5	132 920	334 417
Sum fordringer		182 674	1 062 437
Sum omløpsmidler		182 674	1 062 437
SUM EIENDELER		22 359 548	22 767 423

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 500 000	1 500 000
Overkurs	3	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udisponert resultat			
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		3 000 000	3 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 707 386	15 211 611
Sum annen langsiktig gjeld		15 707 386	15 211 611
Sum langsiktig gjeld		15 707 386	15 211 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 250	493 036
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	3 567 912	4 062 777
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		3 652 162	4 555 812
Sum gjeld		19 359 548	19 767 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 359 548	22 767 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 450255

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 768 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMRE INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: C/O Skarpnes AS
Industriveien 11
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Skolt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 919 768 444
OMRE INDUSTRIPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 781 157	4 070 119
Sum inntekter		2 781 157	4 070 119
Kostnader			
Varekostnad		1 908 807	3 474 665
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		396 205	489 829
Sum kostnader		2 305 012	3 964 494
Driftsresultat		476 145	105 625
Rentekostnad til foretak i samme konsern		609 065	349 991
Sum finanskostnader		609 065	349 991
Netto finans		-609 065	-349 991
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 920	-244 366
Skattekostnad på resultat	2	-29 242	-53 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 678	-190 605
Årsresultat	3	-103 678	-190 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-103 678	-190 605
Totalresultat		-103 678	-190 605
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-103 678	-190 605
Sum overføringer og disponeringer		-103 678	-190 605



Organisasjonsnr: 919 768 444
OMRE INDUSTRIPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	4		

Varige driftsmidler

Anlegg under utførelse	4	10 380 083	9 908 195
Tomter og andre grunnarealer	4	11 796 791	11 796 791
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		22 176 874	21 704 986

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		22 176 874	21 704 986
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			647 833
Andre kortsiktige fordringer		49 754	80 187
Konsernfordringer	5	132 920	334 417
Sum fordringer		182 674	1 062 437

Sum omløpsmidler		182 674	1 062 437
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		22 359 548	22 767 423
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	1 500 000	1 500 000
Overkurs	3	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udisponert resultat			
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		3 000 000	3 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 707 386	15 211 611
Sum annen langsiktig gjeld		15 707 386	15 211 611
Sum langsiktig gjeld		15 707 386	15 211 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 250	493 036
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	3 567 912	4 062 777
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		3 652 162	4 555 812
Sum gjeld		19 359 548	19 767 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 359 548	22 767 423



Organisasjonsnr: 919 768 444
OMRE INDUSTRIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Omre Industripark AS

Org.nr.: 919 768 444



Omre Industripark AS			
Årsregnskap 2022			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 781 157	4 070 119
Sum driftsinntekter		2 781 157	4 070 119
Varekostnad		1 908 807	3 474 665
Annen driftskostnad		396 205	489 829
Sum driftskostnader		2 305 012	3 964 494
Driftsresultat		476 145	105 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		609 065	349 991
Resultat av finansposter		-609 065	-349 991
Resultat før skattekostnad		-132 920	-244 366
Skattekostnad på resultat	2	-29 242	-53 761
Resultat		-103 678	-190 605
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	-103 678	-190 605
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	103 678	190 605
Sum overføringer		-103 678	-190 605

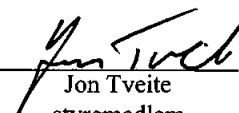
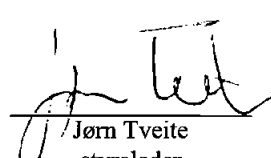


Omre Industripark AS			
Årsregnskap 2022			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	4	10 380 083	9 908 195
Tomter og andre grunnarealer	4	11 796 791	11 796 791
Sum varige driftsmidler		22 176 874	21 704 986
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		22 176 874	21 704 986
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	647 833
Andre kortsiktige fordringer		49 754	80 187
Konsernfordringer	5	132 920	334 417
Sum fordringer		182 674	1 062 437
Investeringer			
Sum omløpsmidler		182 674	1 062 437
Sum eiendeler		22 359 548	22 767 423



Omre Industripark AS			
Årsregnskap 2022			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 500 000	1 500 000
Overkurs	3	1 500 000	1 500 000
Sum egenkapital		3 000 000	3 000 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 707 386	15 211 611
Sum annen langsiktig gjeld		15 707 386	15 211 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 250	493 036
Konserngjeld	5	3 567 912	4 062 777
Sum kortsiktig gjeld		3 652 162	4 555 812
Sum gjeld		19 359 548	19 767 423
Sum egenkapital og gjeld		22 359 548	22 767 423

Grimstad, 25.04.2023
Styret i Omre Industripark AS

 Jens Tveite styremedlem	 Jon Tveite styremedlem	 Jørn Tveite styreleder
---	--	--

Omre Industripark AS Side 4



Omre Industripark AS

919 768 444

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Omre Industripark AS

919 768 444

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og styret har ikke mottatt styrehonorar. Selskapet forvaltes av morselskapet. Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-132 920	-244 366
Permanente forskjeller		0	0
Mottatt konsernbidrag		132 920	244 366
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-29 242	-53 761
Skattekostnad ordinært resultat		-29 242	-53 761
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-29 242	-53 761
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		29 242	53 761
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Omre Industripark AS

919 768 444

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 500 000	1 500 000	0	3 000 000
Årets resultat	0	0	-103 678	-103 678
Mottatt konsernbidrag	0	0	103 678	103 678
Egenkapital 31.12.2022	1 500 000	1 500 000	0	3 000 000

Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Anlegg og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	21 704 986	21 704 986
Tilgang	2 852 582	2 852 582
Avgang	-2 380 694	-2 380 694
Anskaffelseskost 31.12.2022	22 176 874	22 176 874
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2022	22 176 874	22 176 874
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	132 920	334 417
Sum	0	0	132 920	334 417
	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	19 275 298	19 274 388
Sum	0	0	19 275 298	19 274 388

Av øvrig gjeld forfaller 7.853.693 om mer en 5 år.

Omre Industripark AS inngår i en "cashpool" sammen med andre selskaper i konsernet. Konsernspissen Skarpnes Eiendom AS er den juridiske eieren av bankkontoen som inngår i cashpoolen. Innestående på bankkonto som disponeres av Omre Industripark AS presenteres som gjeld på konsernspissen med kr -3 567 912.



Omre Industripark AS

919 768 444

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 500 000 består av 1 500 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Skarpnes Eiendom AS med forretningsadresse Industriveien 11,4879 GRIMSTAD. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Omre Industripark AS fås utlevert.



Til generalforsamlingen i Omre industripark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Omre industripark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 25. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2023-04-28 13:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.