



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	854 118 382
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OSLO FINANS AS
Forretningsadresse:	Olav Vs gate 5 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arvid Eskild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorar- og provisjonsinntekter		27 604 794	40 517 564
Annen driftsinntekt		1 194 642	398 316
Sum inntekter	2	28 799 436	40 915 881
Kostnader			
Innkjøpte tjenester		977 454	118 662
Lønnskostnad	3	9 478 988	10 452 525
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	419 589	185 720
Annen driftskostnad	3	4 034 049	4 307 711
Sum kostnader		14 910 079	15 064 618
Driftsresultat		13 889 357	25 851 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172 353	150 927
Andel stille interessent		-10 378 964	-19 330 433
Annen finansinntekt		2 578	8 185
Sum finansinntekter		-10 204 033	-19 171 322
Annen rentekostnad		1 876	2 508
Annen finanskostnad			203
Sum finanskostnader		1 876	2 711
Netto finans		-10 205 909	-19 174 032
Ordinært resultat før skattekostnad		3 683 448	6 677 230
Skatt på ordinært resultat	5	927 592	1 740 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 755 856	4 937 125
Årsresultat		2 755 856	4 937 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 755 856	4 937 125
Totalresultat		2 755 856	4 937 125



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		-5 000 000	
Overført fra/til annen egenkapital		7 755 856	4 937 125
Sum overføringer og disponeringer	6	2 755 856	4 937 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling hjemmesider	4	123 500	164 275
Utsatt skattefordel	5	27 091	13 929
Sum immaterielle eiendeler		150 591	178 204
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 067 052	745 620
Sum varige driftsmidler		1 067 052	745 620
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		189 900	189 900
Investeringer i aksjer og andeler	7	310 702	418 702
Sum finansielle anleggsmidler		500 602	608 602
Sum anleggsmidler		1 718 246	1 532 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 268 936	1 583 153
Andre kortsiktige fordringer	8	1 613 074	442 545
Sum fordringer		2 882 010	2 025 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	11 086 792	15 964 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 086 792	15 964 226
Sum omløpsmidler		13 968 803	17 989 924
SUM EIENDELER		15 687 048	19 522 350

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	1 263 353	1 263 353
Overkurs		88 476	88 476
Annen innskutt egenkapital		1 652 077	1 652 077
Sum innskutt egenkapital		3 003 906	3 003 906
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 398 415	5 642 559
Sum opptjent egenkapital		3 398 415	5 642 559
Sum egenkapital	6	6 402 321	8 646 465
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		939 435	146 399
Betalbar skatt	5	940 754	1 745 120
Skyldig offentlige avgifter		377 022	460 154
Gjeld til stille interessent		5 327 026	6 679 171
Annen kortsiktig gjeld		1 700 490	1 845 042
Sum kortsiktig gjeld		9 284 727	10 875 885
Sum gjeld		9 284 727	10 875 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 687 048	19 522 350



 BankID Signing
Arvid Alexander Eskild
2024-03-08

 BankID Signing
Hege Dahl
2024-03-08

 BankID Signing
Per Henrik Magnus
2024-03-08

 BankID Signing
Axel Folkvard
2024-03-08

 BankID Signing
Jorunn D.Lystrup-Lydersen
2024-03-08

Årsregnskap 2023

Oslo Finans AS

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømpstilling
Noter til regnskapet

Org.nr.: 854 118 382



Resultatregnskap

Oslo Finans AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Honorar- og provisjonsinntekter		27 604 794	40 517 564
Annen driftsinntekt		1 194 642	398 316
Sum driftsinntekter	2	28 799 436	40 915 881
Innkjøpte tjenester		977 454	118 662
Lønnskostnad	3	9 478 988	10 452 525
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	419 589	185 720
Annen driftskostnad	3	4 034 049	4 307 711
Sum driftskostnader		14 910 079	15 064 618
DRIFTSRESULTAT		13 889 357	25 851 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		172 353	150 927
Andel stille interessent		-10 378 964	-19 330 433
Annen finansinntekt		2 578	8 185
Rentekostnader		1 876	2 508
Annen finanskostnad		0	203
Resultat av finansposter		-10 205 909	-19 174 032
RESULTAT FØR SKATT		3 683 448	6 677 230
Skatt på ordinært resultat	5	927 592	1 740 105
ÅRSRESULTAT		2 755 856	4 937 125
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		-5 000 000	0
Overført fra/til annen egenkapital		7 755 856	4 937 125
SUM OVERFØRINGER	6	2 755 856	4 937 125



Balanse

Oslo Finans AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling hjemmesider	4	123 500	164 275
Utsatt skattefordel	5	27 091	13 929
Sum immaterielle eiendeler		150 591	178 204
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 067 052	745 620
Sum varige driftsmidler		1 067 052	745 620
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskaper		189 900	189 900
Investeringer i aksjer og andeler	7	310 702	418 702
Sum finansielle anleggsmidler		500 602	608 602
Sum anleggsmidler		1 718 246	1 532 426
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 268 936	1 583 153
Andre kortsiktige fordringer	8	1 613 074	442 545
Sum fordringer		2 882 010	2 025 698
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	11 086 792	15 964 226
Sum omløpsmidler		13 968 803	17 989 924
SUM EIENDELER		15 687 048	19 522 350



Balanse

Oslo Finans AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	1 263 353	1 263 353
Annen innskutt egenkapital		1 652 077	1 652 077
Overkurs		88 476	88 476
Sum innskutt egenkapital		3 003 906	3 003 906
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 398 415	5 642 559
Sum opptjent egenkapital		3 398 415	5 642 559
Sum egenkapital	6	6 402 321	8 646 465
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		939 435	146 399
Betalbar skatt	5	940 754	1 745 120
Skyldig offentlige avgifter		377 022	460 154
Gjeld til stille interessent		5 327 026	6 679 171
Annen kortsiktig gjeld		1 700 490	1 845 042
Sum kortsiktig gjeld		9 284 727	10 875 885
Sum gjeld		9 284 727	10 875 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 687 048	19 522 350

Oslo, 8. mars 2024
Styret i Oslo Finans AS

Axel Folkvard
styreleder

Jorunn Lystrup-Lydersen
styremedlem

Per Henrik Magnus
styremedlem

Hege Dahl
styremedlem

Arvid A. Eskild
daglig leder



OSLO FINANS AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skatt	3 683 448	6 677 231
Ordinære avskrivninger	419 589	185 720
Endring i opptjent ikke fakturert honorar	0	0
Endring i kundefordringer	314 217	2 956 847
Endring i leverandørgjeld	793 036	-53 056
Betalte skatter	-1 745 120	-2 744 582
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-1 398 212	-1 181 122
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	A 2 066 958	5 841 038
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Kjøp varige driftsmidler	-700 246	-324 421
Utbetaling ved kjøp av aksjer	0	-120 000
Utbetalt utbytte	108 000	117 000
Innbetaling ved salg av aksjer	0	90 000
Netto kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	B -592 246	-237 421
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalt utbytte	-5 000 000	-9 010 067
Endring i innskutt egenkapital	0	0
Endring i stille interessentinskudd	-1 352 145	3 888 580
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	C -6 352 145	-5 121 487
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter A+B+C	-4 877 433	482 130
Beholdning av kontanter og kontantekv. ved periodens begynnelse	15 964 225	15 482 096
Beholdning av kontanter og kontantekv. ved periodens slutt	11 086 792	15 964 225



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, noter og kontantstrømoppstilling og er avlagt i samsvar med regnskapslov, aksjelov og god regnskapsskikk i Norge. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Tidspunkt for inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med at tjenestene leveres/utføres. Ved salgsvtale hvor fremtidige hendelse er avgjørende for krav på vederlag, anses ikke inntekt opptjent før denne hendelsen har inntruffet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

Klientmidler

Klientmidler og klientansvar presenteres netto i balansen.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt), og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Prinsipper for kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Oslo Finans AS deltar som hovedmann i to indre selskap med en eierandel på 50,1%. Andelen regnskapsføres etter bruttometoden, hvilket vil si at selskapet innarbeider alle inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld med 100%.

**Note 2 - Inntekter**

Virksomhetsområde	2023	2022
Honorarinntekter M&A	19 359 442	28 398 064
Tilretteleggingshonorar	8 244 394	12 119 500
Kommisjonsinntekter	958	0
Andre inntekter	1 194 642	398 317
Sum inntekter	28 799 436	40 915 881

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	3 280 856	3 226 236
Arbeidsgiveravgift	535 331	420 966
Arbeidsgodtgjørelse deltager IS	4 622 573	5 868 887
Pensjonskostnader	619 602	451 016
Andre ytelser	420 626	485 420
Sum	9 478 988	10 452 525
Antall årsverk	9	10

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn og bonus	805 961	0
Andre ytelser	11 172	0
Andel av pensjonskostnad (se også note 9)	80 976	0
Utbetalt styrehonorar	0	258 852
Avsatt styrehonorar	0	150 000

Foretaket praktiserer en lønnspolicy i tråd med Finansforetaksforskriften ka. 15. De ansatte er kategorisert i tre kategorier avhengig av arbeidsoppgaver og påvirkning på selskapets risikoeksponering. Eventuelle variable godtgjørelser fastsettes av styret og utbetales over tid slik det er bestemt i forskriften.

Det foreligger ikke noen avtale for daglig leder om særskilt sluttvederlag.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte eller styrets medlemmer.

Honorar til revisor

Selskapet har ikke fradrag for mva da under 5 % av det totale inntekten ligger innenfor avgiftsområdet.

Lovpålagt revisjon inkl. mva	231 698
Annet inkl. mva	17 188
Totalt	248 886

**Note 4 Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler**

	Utvikling hjemmesider	Inventar og utstyr	IT og kontor- maskiner	Kunst	Total
Anskaffelseskost 01.01.2023	203 875	136 120	1 483 490	472 000	2 295 485
Tilgang	0	700 246	0	0	700 246
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	203 875	836 366	1 483 490	472 000	2 995 731
Avskrivninger pr. 01.01.2023	-39 600	-122 225	-1 223 765	0	-1 385 590
Årets avskrivninger	-40 775	-232 878	-145 936	0	-419 589
Balanseført verdi pr 31.12.2023	123 500	481 263	113 789	472 000	1 190 552
Økonomisk levetid	5 år	2-5 år	3 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022	
Betalbar skatt	940 754	1 745 120	
Brutto endring utsatt skatt	-13 162	-5 015	
Skattekostnad ordinært resultat	927 592	1 740 105	
Betalbar skatt i årets skattekostnad:			
Ordinært resultat før skatt	3 683 448	6 677 231	
Permanente forskjeller	26 920	283 188	
Endring i midlertidige forskjeller	52 646	20 060	
Skattepliktig inntekt	3 763 014	6 980 479	
Benyttet fremførbart underskudd	0	0	
Grunnlag betalbar skatt	3 763 014	6 980 479	
Betalbar skatt på årets ordinære resultat 25%	940 754	1 745 120	
Sum betalbar skatt ordinært resultat	940 754	1 745 120	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	940 754	1 745 120	
Sum betalbar skatt i balansen	940 754	1 745 120	
Midlertidige forskjeller	Endring	2023	2022
Varige driftsmidler	-52 646	108 363	55 717
Pensjonspremie/-forpliktelse	0	0	0
Sum	-52 646	108 363	55 717
Fremførbart underskudd	0	0	0
Forskjeller som ikke inngår i beregningen	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-52 646	108 363	55 717
Utsatt skatt (25%)	-13 162	27 091	13 929



Oslo Finans AS

Noter 2023

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 25 % av resultat før skatt:

25% skatt av resultat før skatt	920 862	1 669 308
Permanente forskjeller (25%)	6 730	70 797
Beregnet skattekostnad	927 592	1 740 105
Effektiv skattesats *	25,2 %	26,1 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>					
Egenkapital pr. 01.01.2023	1 263 353	1 652 077	88 476	5 642 560	8 646 466
Tilleggsutbytte	0	0	0	-5 000 000	-5 000 000
Årsresultat	0	0	0	2 755 856	2 755 856
Egenkapital 31. desember 2023	1 263 353	1 652 077	88 476	3 398 415	6 402 321

Note 7 Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har pr. 31.12.2023 følgende investeringer:

Investering i datterselskaper	Antall	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Caravan Eiendom Holding AS	1 000	39 900	39 900
OF Tilrettelegging 4 AS	1 000	30 000	30 000
OF Tilrettelegging 6 AS	1 000	30 000	30 000
OF Tilrettelegging 8 AS	1 000	30 000	30 000
OF Tilrettelegging 9 AS	1 000	30 000	30 000
OF Tilrettelegging 10 AS	1 000	30 000	30 000
Sum investering i datterselskaper		189 900	189 900

Alle aksjer i datterselskaper er anskaffet med sikte på midlertidig eie og holdes i påvente av salg og unntaksregelen i Regnskapsloven § 3-8 er dermed benyttet.

Investering i aksjer og andeler	Antall	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Strandsvingen 10 Holding AS	60	114 000	114 000
Storm Bond Fund RC	904	100 000	100 000
East Capital Fund	8 067	48 254	48 254
Deutsche Asset & Wealth Management	41 263	48 448	48 448
Sum investering i aksjer og andeler		310 702	310 702

Oslo Finans AS eier 6% av aksjene i Strandsvingen 10 Holding AS og har i den sammenheng stilt en selvskyldnerkausjon på NOK 448 000 som sikkerhet for lån i Handelsbanken.

Note 8 Fordringer

Det er styrets vurdering at fordringene per 31.12.2023 ikke er tapsutsatte. Fordringer ikke innbetalt innen 30 dager etter forfall utgjør kr 0.



Note 9 Bankinnskudd, kontanter og lignende

Total likviditetsbeholdning pr. 31.12.2023	11 086 792
Herav bundne bankinnskudd	111 954
Innestående på bankkonto som sikkerhet for husleieforpliktelse	442 328

Det er innsatt tilstrekkelig på skattetrekkkontoen til å dekke forpliktelser pr. 31.12.2023.

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Oslo Finans AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 883	91,00	1 263 353

Alle aksjene har lik stemmerett.

Eierstruktur	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Agos AS	Jorunn Lystrup Lydersen (styremedlem) - 100% eier	2 083	15 %
Purdey Invest AS	Axel Folkvard (Styreleder) - 100% eier	5 185	37 %
Cagr AS	Per- Henrik Magnus (styremedlem/daglig leder) - 100% ei	5 900	42 %
Axel Meyer Folkvard	Styreleder	715	5 %
Totalt antall aksjer		13 883	100 %

Note 11 Pensjonsforpliktelse

Selskapet har ingen balanseført pensjonsforpliktelse pr. 31.12.2023. Innskuddsbasert pensjonsordning omfatter 9 aktive personer.

Note 12 Klientmidler

Selskapet har ikke klientansvar som skal dekkes av klientmidler pr. 31.12.2023. Innestående klientmidler pr. 31.12.2023 er kr 12 166, herav kr 12 166 i renteinntekter.

**Note 13 Kapitaldekning**

	2023	2022
Innskutt egenkapital	3 003 906	3 003 906
Annen egenkapital 01.01	5 642 559	705 434
Resultat etter skatt	2 755 856	4 937 126
Avsetning til utbytte	-5 000 000	0
Immaterielle aktiva (inkl. utsatt skattefordel)	-150 591	-178 204
Kjernekapital/ansvarlig kapital	6 251 730	8 468 262
25% av faste kostnader	14 009 351	3 502 338
Kapital ihht minstekrav til startkapital	EUR 125 000	1 405 063
Overskudd av ansvarlig kapital i hht. minstekrav av faste kostnader	2 749 392	5 966 697
Overskudd av ansvarlig kapital i hht. minstekrav til startkapital	4 846 667	7 154 037

Selskapet har konsesjon som krever kapitalkrav på 25% av faste kostnader og startkapital minimum EUR 125 000.

Grunnlag for beregning faste kostnader i hht. Rundskriv 10/2014 fra Finanstilsynet:	2023	2022
a. Sum inntekter	27 821 982	40 797 218
b. Negativt resultat før skatt	0	0
c. 35% av honorar til agenter	0	0
Sum a+b+c	27 821 982	40 797 218
d. i Positivt resultat før skatt	3 683 448	6 677 231
d. ii Variable vederlag til ansatte, ledelse, m.v	10 904 078	20 110 636
Sum a+b+c-d= faste kostnader	13 234 456	14 009 351
Herav 25%	3 308 614	3 502 338

Note 14 - Finansiell risiko

Foretakets finansstrategi har fastsatt 50% som en maksimal grense for plasseringer i aksjemarked relatert risiko og 50% som en minimumsramme for plasseringer i bankinnskudd og finansielle instrumenter med rentemarkedsrisiko.

Likviditetsrisiko


Selskapets likviditet er til enhver tid innestående på bankkonto. Selskapet har forutsigbart behov for likviditet, og således vurderes likviditetsrisikoen som liten.

Finansiell markedsrisiko


Selskapets virksomhet omfatter ikke egenhandel og selskapet har derfor ingen handelsportefølje. Selskapets virksomhet medfører heller ikke at det i noen særlig grad foreligger motpartsrisiko. Markedsrisikoen vurderes derfor som lav.




ÅRSBERETNING FOR OSLO FINANS AS 2023

 BankID Signing
Arvid Alexander Eskild
2024-03-08

 BankID Signing
Hege Dahl
2024-03-08

 BankID Signing
Per Henrik Magnus
2024-03-08

 BankID Signing
Jorunn D.Lystrup-Lydersen
2024-03-08

 BankID Signing
Axel Folkvard
2024-03-08

Virksomhetens art

Oslo Finans AS er et verdipapirforetak med konsesjon fra Finanstilsynet til å tilrettelegge og plassere emisjoner, drive investeringsrådgivning og motta, formidle og utføre ordre på vegne av kunder. Virksomheten foregår i leide kontorlokaler i Oslo sentrum.

I løpet av 2023 har selskapet hatt virksomhet innenfor forretningsområdene:

- Rådgivning i forbindelse med kjøp og salg av bedrifter («M&A»)
- Tilrettelegging og plassering av investeringsselskaper innen eiendom
- Finansiell rådgivning

Oversikt over selskapets utvikling og resultat

Oslo Finans AS hadde en omsetning på NOK 28,8 millioner i 2023 mot NOK 40,9 millioner i 2022. Nedgangen tilsvarer en omsetningsreduksjon på 30 %. Driftskostnadene ble NOK 14,9 millioner i 2023 mot NOK 15,1 millioner i 2022. Årsaken til nedgangen i driftskostnader er i hovedsak som følge av en nedgang i selskapets lønnskostnader som følge av færre årsverk i 2023 enn i 2022. Driftsresultatet ble på NOK 13,9 millioner i 2023 mot NOK 25,9 millioner i 2022.

Årsresultatet viser et overskudd på NOK 2,8 millioner i 2023 mot NOK 4,9 millioner i 2022. Årsaken til nedgangen er i hovedsak en nedgang i selskapets omsetning. Den bokførte egenkapitalen utgjør NOK 6,4 millioner i 2023 mot NOK 8,6 millioner i 2022. Selskapets egenkapitalandel tilsvarer 40,8 % i 2023 mot 44,7 % i 2022.

Likviditeten i selskapet er tilstrekkelig til å dekke selskapets kortsiktige gjeld. Styret vurderer etterspørselen etter selskapets produkter og tjenester som gode for 2024.

Årsregnskapet gir etter styrets vurdering et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Finansielle risikofaktorer

Markedsrisiko

Selskapet vil kunne være eksponert for effekter knyttet til makroøkonomiske konjunkturer som vil kunne gi endringer i verdier på eiendomstransaksjoner og kjøp og salg av bedrifter. Særlig eiendomsmarkedet har vært i endring gjennom 2023. På tross av konjunktursituasjonen i 2023 og utsiktene for 2024 er det forventet at markedet for transaksjoner innen næringseiendom og kjøp og salg av bedrifter vil holde seg på et nivå som vil gi en positiv effekt på selskapets inntjening i 2024. Det er normalt betydelig usikkerhet knyttet til vurdering av fremtidige forhold, men selskapet har ingen indikasjoner på at selskapets resultater skal bli vesentlig dårligere i 2024. Vurderingen fremlagt i årsberetningen for 2022 viste seg å være noe optimistisk i forhold til den faktiske utvikling for selskapet gjennom 2023. Dette forklares med nedgangen i markedet for næringseiendom i 2023 som ble påvirket av de mange renteøkningene fra Norges Bank gjennom året.



Kreditrisiko

Risiko for at selskapets motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav og det har historisk sett vært lite tap på fordringer.

Selskapet hadde ved årsskiftet NOK 11,1 millioner av omløpsmidlene plassert i bankinnskudd fordelt på 5 ulike banker. Bokført verdi av selskapets investeringer i verdipapirer og verdipapirfond var NOK 0,5 millioner ved utgangen av 2023.

Selskapet hadde NOK 1,3 millioner i utestående kundefordringer per 31.12.2023. Fordringene er mot kunder med høy kredittverdighet og god betalingshistorikk. Alle forfalte fordringer er betalt på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Styret anser kredittrisikoen i selskapet som lav.

Likviditetsrisiko

Selskapet hadde NOK 9,3 millioner i kortsiktig gjeld ved årsskiftet, tilsvarende 66,5 % av omløpsmidlene. Likviditetsrisikoen i selskapet er ansett som lav.

Kontantstrøm:

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var på NOK 2,1 millioner i 2023. Differansen mellom driftsresultatet og kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter skyldes i hovedsak finanskostnader som følge av andel til stille interessenter. De samlede investeringene i selskapet var på NOK 0,6 millioner. Av årets investeringer har NOK 0,7 millioner medgått til innkjøp av nye driftsmidler, primært driftsmidler til selskapets nye kontor som har økt selskapets kapasitet.

Selskapets likviditetsbeholdning var på NOK 11,1 millioner per 31.12.2023. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a og på bakgrunn av utviklingen i selskapets drifts- og kapitalforhold bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Aksjonærforhold

Selskapets aksjekapital beløper seg til kr 1 263 353 fordelt på 13 883 aksjer, hver pålydende NOK 91 per 31.12.2023.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Sykefraværet har utgjort mindre enn 1 % av total arbeidstid.

Oslo Finans AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kjønn, religion, legning eller lignende og det foregår ingen forskjellsbehandling i selskapet.

Per 31.12.2023 er 30 % av selskapets ansatte kvinner. Styret i Oslo Finans AS består av 2 menn og 2 kvinner.

Ytre miljø

Selskapet driver ingen virksomhet som forurensar det ytre miljø.

Styreansvarsforsikring

Oslo Finans AS har tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor selskapet og tredjepersoner.

Hendelser etter balansedagen

Det foreligger ingen hendelser etter balansedagen med påvirkning på årsregnskapet for 2023.



Disponering av årets resultat

Årets resultat på NOK 2 755 856 foreslås disponert som følger:

Tilleggsutbytte	NOK -5 000 000
<u>Overført fra/til annen egenkapital</u>	<u>NOK 7 755 856</u>
Sum overføringer	NOK 2 755 856

Oslo, 8. mars 2024

Axel Folkvard
Styreleder

Hege Dahl
Styremedlem

Per Henrik Magnus
Styremedlem

Jorunn D. Lystrup-Lydersen
Styremedlem

Arvid Alexander Eskild
Daglig leder



Til generalforsamlingen i Oslo Finans AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Finans AS som viser et overskudd på NOK 2 755 856. Årsregnskapet består av balanse per 8. mars 2024, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 8. mars 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: K3Y5U-AAHAF-E7UX-07HBO-DODWY-YGEH7



Revisors beretning 2023 for Oslo Finans AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 8. mars 2024
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K3Y5U-AAHAI-E7UX-07HBO-DODWY-YGEH7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-08 16:11:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K3Y5U-AAHAI-E7UX-07HBO-DODWY-YGEH7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>