



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 382 673  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LASSVEBERGVEIEN 2A/B  
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Engdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	222 339	209 748
<b>Sum inntekter</b>		<b>222 339</b>	<b>209 748</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	-6 276
Annen driftskostnad	3,4,5	-176 884	-212 962
<b>Sum kostnader</b>		<b>-176 885</b>	<b>-219 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 454</b>	<b>-9 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 701</b>	<b>2 080</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 701</b>	<b>2 080</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 155</b>	<b>-7 410</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 155</b>	<b>-7 410</b>
<b>Årsresultat</b>	6,9	<b>49 155</b>	<b>-7 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 155	-7 410
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 155</b>	<b>-7 410</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	11 341	9 582
Andre fordringer	7	5 781	2 080
Sum fordringer		17 122	11 662
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	111 508	87 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 630	99 607
Sum omløpsmidler		128 630	99 607
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>128 630</b>	<b>99 607</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	125 012	75 857
Sum opptjent egenkapital		125 012	75 857
Sum egenkapital		125 012	75 857
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 544	19 088
Skyldige offentlige avgifter		-1	2 700
Annen kortsiktig gjeld		2 075	1 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 618</b>	<b>23 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 618</b>	<b>23 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>128 630</b>	<b>99 607</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 696011

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 382 673  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LASSVEBERGVEIEN 2A/B  
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Engdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 915 382 673  
SAMEIET LASSVEBERGVEIEN 2A/B

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	222 339	209 748
<b>Sum inntekter</b>		<b>222 339</b>	<b>209 748</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	-6 276
Annen driftskostnad	3, 4, 5	-176 884	-212 962
<b>Sum kostnader</b>		<b>-176 885</b>	<b>-219 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 454</b>	<b>-9 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 701</b>	<b>2 080</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 701</b>	<b>2 080</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 155</b>	<b>-7 410</b>
<b>Årsresultat</b>	6, 9	<b>49 155</b>	<b>-7 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 155	-7 410
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 155</b>	<b>-7 410</b>



Organisasjonsnr: 915 382 673  
SAMEIET LASSVEBERGVEIEN 2A/B

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	11 341	9 582
Andre fordringer	7	5 781	2 080
Sum fordringer		17 122	11 662
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	111 508	87 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 630	99 607
Sum omløpsmidler		128 630	99 607
SUM EIENDELER		128 630	99 607
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	125 012	75 857
Sum opptjent egenkapital		125 012	75 857
Sum egenkapital		125 012	75 857
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 544	19 088
Skyldige offentlige avgifter		-1	2 700
Annen kortsiktig gjeld		2 075	1 961
Sum kortsiktig gjeld		3 618	23 750
Sum gjeld		3 618	23 750



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

128 630

99 607



Organisasjonsnr: 915 382 673  
SAMEIET LASSVEBERGVEIEN 2A/B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Lassvebergveien 2 A/B - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		113 880	106 860	113 871	121 301
Felleskostnader lik fordeling		97 560	95 688	97 496	99 322
Andre driftsinntekter	1	10 899	7 200	7 200	7 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>222 339</b>	<b>209 748</b>	<b>218 567</b>	<b>227 823</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	0	-776	0	0
Styreonorar		0	-5 500	-5 500	-5 500
Forretningsførerhonorar		-31 671	-30 306	-31 142	-32 170
Kontingent/felleskostnader		0	0	-10 872	-8 896
Drifts- og serviceavtaler	3	-26 234	-39 009	-58 247	-61 160
Renholdstjenester		-17 356	-15 778	0	0
Løpende vedlikehold	4	-15 077	-36 989	-20 000	-20 000
Elektroniske fellesavtaler		-35 928	-35 928	-39 528	-41 504
Forsikring		-25 494	-29 182	-27 358	-31 462
Energi, felles		-23 933	-24 934	-24 220	-25 431
Andre driftsutgifter	5	-1 191	-836	-1 700	-1 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-176 885</b>	<b>-219 238</b>	<b>-218 567</b>	<b>-227 823</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>45 454</b>	<b>-9 490</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		3 701	2 080	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>3 701</b>	<b>2 080</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>49 155</b>	<b>-7 410</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat etter skatt		49 155	-7 410	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>6, 9</b>	<b>49 155</b>	<b>-7 410</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Disponering av totalresultat:		49 155	-7 410	0	0
Overført til annen egenkapital		49 155	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-7 410	0	0

Org.nr: 915 382 673 - 359



Sameiet Lassvebergveien 2 A/B - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	7	11 341	9 582
Opptjente renter	7	5 781	2 080
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	8	111 508	87 945
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 630</b>	<b>99 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>128 630</b>	<b>99 607</b>

Org.nr: 915 382 673 - 359



## Sameiet Lassvebergveien 2 A/B - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	125 012	75 857
<b>Sum egenkapital</b>		<b>125 012</b>	<b>75 857</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 544	19 088
Skyldig off. myndigheter		-1	2 700
Påløpte kostnader		2 075	1 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 618</b>	<b>23 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 618</b>	<b>23 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>128 630</b>	<b>99 607</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bjørn Engdal  
Leder

\_\_\_\_\_  
Anne Marie Henriksen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristin Turid Dahle  
Styremedlem

Org.nr: 915 382 673 - 359



## Sameiet Lassvebergveien 2 A/B - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Inntekt parkering	7 200	7 200
Tilskudd	3 699	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>10 899</b>	<b>7 200</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	0	776
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>0</b>	<b>776</b>

### Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	18 919	32 151
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	7 315	6 858
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>26 234</b>	<b>39 009</b>



## Sameiet Lassvebergveien 2 A/B - Noter 2024

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	13 699	21 501
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	0	15 488
Reparasjon og vedlikehold uteområde	468	0
Reparasjon og vedlikehold annet	911	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>15 077</b>	<b>36 989</b>

### Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Bankgebyrer	600	602
Andre gebyrer	591	235
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>1 191</b>	<b>836</b>

### Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>75 857</b>	<b>83 267</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	49 155	-7 410
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>49 155</b>	<b>-7 410</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>125 012</b>	<b>75 857</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>125 012</b>	<b>75 857</b>

### Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	0	1 925
Bankinnskudd	111 508	86 020
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>111 508</b>	<b>87 945</b>

Org.nr: 915 382 673 - 359



Sameiet Lassvebergveien 2 A/B - Noter 2024

Note 9 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	75 857	83 267
Annen egenkapital 01.01	75 857	83 267
Årets resultat	49 155	-7 410
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>125 012</b>	<b>75 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>125 012</b>	<b>75 857</b>

Org.nr: 915 382 673 - 359



Resultat og balanse med noter for Sameiet Lassvebergveien 2 A/B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Lassvebergveien 2 A/B**

Styreleder	Bjørn Engdal (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Kristin Turid Dahle (sign.)	21.04.2025
Styremedlem	Anne Marie Henriksen (sign.)	21.04.2025