



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 252 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAMILIEN SØVIK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Ivar Søvik
Grønskaret 13
5215 LYSEKLOSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Søvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 290 000	
Annen driftsinntekt		407 500	380 200
Sum inntekter		4 697 500	380 200
Kostnader			
Varekostnad		5 460 744	230 258
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	6	354 224	380 686
Sum kostnader		5 814 968	610 945
Driftsresultat		-1 117 468	-230 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		312	1 287
Annen finansinntekt	8	727	196
Sum finansinntekter		1 039	1 483
Annen rentekostnad		272 726	404 444
Annen finanskostnad	8		
Sum finanskostnader		272 726	404 444
Netto finans		-271 687	-402 960
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 389 155	-633 705
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 389 155	-633 705
Årsresultat	2	-1 389 155	-633 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 389 155	-633 705
Totalresultat		-1 389 155	-633 705



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 389 155	-633 705
Sum overføringer og disponeringer		-1 389 155	-633 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11 407 639	16 076 705
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5, 9	11 407 639	16 076 705
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		11 417 639	16 086 705
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		378 410	550 123
Sum fordringer		378 410	550 123
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer	8		
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
Andre finansielle instrumenter	8		
Sum investeringer	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 576 560	1 069 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		6 574 916	9 519 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 372 609	17 706 110
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 707134

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 252 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAMILIEN SØVIK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Ivar Søvik
Grønskaret 13
5215 LYSEKLOSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Søvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 252 178
FAMILIEN SØVIK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 290 000	
Annen driftsinntekt		407 500	380 200
Sum inntekter		4 697 500	380 200
Kostnader			
Varekostnad		5 460 744	230 258
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	6	354 224	380 686
Sum kostnader		5 814 968	610 945
Driftsresultat		-1 117 468	-230 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		312	1 287
Annen finansinntekt	8	727	196
Sum finansinntekter		1 039	1 483
Annen rentekostnad		272 726	404 444
Annen finanskostnad	8		
Sum finanskostnader		272 726	404 444
Netto finans		-271 687	-402 960
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 389 155	-633 705
Årsresultat	2	-1 389 155	-633 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 389 155	-633 705
Totalresultat		-1 389 155	-633 705
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 389 155	-633 705
Sum overføringer og disponeringer		-1 389 155	-633 705





Organisasjonsnr: 989 252 178
FAMILIEN SØVIK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11 407 639	16 076 705
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5, 9	11 407 639	16 076 705
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		11 417 639	16 086 705
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		378 410	550 123
Sum fordringer		378 410	550 123
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer	8		
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
Andre finansielle instrumenter	8		
Sum investeringer	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 576 560	1 069 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 576 560	1 069 283



Sum omløpsmidler		1 954 970	1 619 405
SUM EIENDELER		13 372 609	17 706 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 600 000	1 600 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		269 870	269 870
Sum innskutt egenkapital		1 869 870	1 869 870
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 927 823	6 316 978
Sum opptjent egenkapital		4 927 823	6 316 978
Sum egenkapital	2	6 797 693	8 186 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 528 942	9 474 140
Sum annen langsiktig gjeld		6 528 942	9 474 140
Sum langsiktig gjeld		6 528 942	9 474 140
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	9		
Leverandørgjeld		25 199	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		20 775	45 122
Sum kortsiktig gjeld		45 974	45 122
Sum gjeld		6 574 916	9 519 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 372 609	17 706 110
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 989 252 178
FAMILIEN SØVIK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Familien Søvik Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 252 178



Resultatregnskap			
Familien Søvik Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		4 290 000	0
Annen driftsinntekt		407 500	380 200
Sum driftsinntekter		4 697 500	380 200
Varekostnad		5 460 744	230 258
Annen driftskostnad	6	354 224	380 686
Sum driftskostnader		5 814 968	610 945
Driftsresultat		-1 117 468	-230 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		312	1 287
Annen finansinntekt	8	727	196
Annen rentekostnad		272 726	404 444
Resultat av finansposter		-271 687	-402 960
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 389 155	-633 705
Ordinært resultat		-1 389 155	-633 705
Årsresultat	2	-1 389 155	-633 705
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 389 155	-633 705
Sum overføringer		-1 389 155	-633 705



Balanse			
Familien Søvik Invest AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11 407 639	16 076 705
Sum varige driftsmidler	5, 9	11 407 639	16 076 705
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		11 417 639	16 086 705
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		378 410	550 123
Sum fordringer		378 410	550 123
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 576 560	1 069 283
Sum omløpsmidler		1 954 970	1 619 405
Sum eiendeler		13 372 609	17 706 110



Balanse			
Familien Søvik Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 600 000	1 600 000
Overkurs		269 870	269 870
Sum innskutt egenkapital		1 869 870	1 869 870
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 927 823	6 316 978
Sum opptjent egenkapital		4 927 823	6 316 978
Sum egenkapital	2	6 797 693	8 186 848
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 528 942	9 474 140
Sum annen langsiktig gjeld		6 528 942	9 474 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 199	0
Annen kortsiktig gjeld		20 775	45 122
Sum kortsiktig gjeld		45 974	45 122
Sum gjeld		6 574 916	9 519 263
Sum egenkapital og gjeld		13 372 609	17 706 110
Lysekloster, 30.08.2021 Styret i Familien Søvik Invest AS			
_____ Ivar Søvik styreleder			
Familien Søvik Invest AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Familien Søvik Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	24	10 000,0	240 000
B-aksjer	136	10 000,0	1 360 000
Sum	160		1 600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ivar Søvik	12	20	32	20,0	20,0
Søvik Lill Marion	12	20	32	20,0	20,0
Hope Cathrine Søvik		24	24	15,0	15,0
Søvik Alexander		24	24	15,0	15,0
Søvik Arvid		24	24	15,0	15,0
Søvik Benedicte		24	24	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	24	136	160	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Ivar Søvik	styreleder	12	20	32
Totalt antall aksjer		12	20	32

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 600 000	269 870	6 316 978	8 186 848
Pr. 01.01.2020	1 600 000	269 870	6 316 978	8 186 848
Årets resultat			-1 389 155	-1 389 155
Pr. 31.12.2020	1 600 000	269 870	4 927 823	6 797 693

Note 3 Covid-19

Koronapandemien som resulterte i full stans i mars 2020 har ikke påvirket årsregnskapet for 2020. Selskapets drift i 2020 var som forventet.

Pandemien har ikke skapt usikkerhet om selskapets evne til videre drift. Det er ikke usikkerhet vedrørende omsetning i 2021.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om videre drift.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 389 155	-633 705
Permanente forskjeller	1 004	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 426	-3 924
Skattepliktig inntekt	-1 400 577	-637 629
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	0	-12 426	-12 426
Sum	0	-12 426	-12 426
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 899 685	-7 499 107	1 400 577
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 899 685	7 511 533	-1 388 152
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Anleggsmidler

	Tomter	Bolig/hytte	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 715 809	12 360 896	16 076 705
- Avgang i året	693 021	3 976 045	4 669 066
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 022 788	8 384 851	11 407 639
= Bokført verdi 31.12.20	3 022 788	8 384 851	11 407 639

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret i året.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt at årsregnskapet ikke skal revideres.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen ansatte og det er ingen bundne midler i selskapet.



Note 8 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Strønevegen Bolig AS	33,3%	10 000	10 000
Sum		10 000	10 000

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 528 942	9 474 140
Sum	6 528 942	9 474 140
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Skeiestøa 55	3 976 045	7 952 090
Bahusstraumen 33	4 408 806	4 408 806
Sum	8 384 851	12 360 896



Årsregnskap 2020

Familien Søvik Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 252 178



Resultatregnskap			
Familien Søvik Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		4 290 000	0
Annen driftsinntekt		407 500	380 200
Sum driftsinntekter		4 697 500	380 200
Varekostnad		5 460 744	230 258
Annen driftskostnad	6	354 224	380 686
Sum driftskostnader		5 814 968	610 945
Driftsresultat		-1 117 468	-230 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		312	1 287
Annen finansinntekt	8	727	196
Annen rentekostnad		272 726	404 444
Resultat av finansposter		-271 687	-402 960
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 389 155	-633 705
Ordinært resultat		-1 389 155	-633 705
Årsresultat	2	-1 389 155	-633 705
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 389 155	-633 705
Sum overføringer		-1 389 155	-633 705

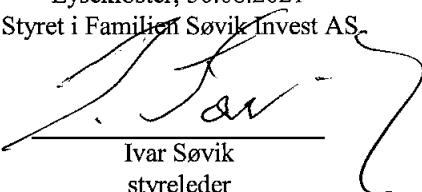


Balanse			
Familien Søvik Invest AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11 407 639	16 076 705
Sum varige driftsmidler	5, 9	11 407 639	16 076 705
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		11 417 639	16 086 705
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		378 410	550 123
Sum fordringer		378 410	550 123
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 576 560	1 069 283
Sum omløpsmidler		1 954 970	1 619 405
Sum eiendeler		13 372 609	17 706 110



Balanse			
Familien Søvik Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 600 000	1 600 000
Overkurs		269 870	269 870
Sum innskutt egenkapital		1 869 870	1 869 870
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 927 823	6 316 978
Sum opptjent egenkapital		4 927 823	6 316 978
Sum egenkapital	2	6 797 693	8 186 848
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 528 942	9 474 140
Sum annen langsiktig gjeld		6 528 942	9 474 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 199	0
Annen kortsiktig gjeld		20 775	45 122
Sum kortsiktig gjeld		45 974	45 122
Sum gjeld		6 574 916	9 519 263
Sum egenkapital og gjeld		13 372 609	17 706 110

Lysekloster, 30.08.2021
Styret i Familien Søvik Invest AS



Ivar Søvik
styreleder

Familien Søvik Invest AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Familien Søvik Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	24	10 000,0	240 000
B-aksjer	136	10 000,0	1 360 000
Sum	160		1 600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ivar Søvik	12	20	32	20,0	20,0
Søvik Lill Marion	12	20	32	20,0	20,0
Hope Cathrine Søvik		24	24	15,0	15,0
Søvik Alexander		24	24	15,0	15,0
Søvik Arvid		24	24	15,0	15,0
Søvik Benedicte		24	24	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	24	136	160	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Ivar Søvik	styreleder	12	20	32
Totalt antall aksjer		12	20	32

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 600 000	269 870	6 316 978	8 186 848
Pr. 01.01.2020	1 600 000	269 870	6 316 978	8 186 848
Årets resultat			-1 389 155	-1 389 155
Pr. 31.12.2020	1 600 000	269 870	4 927 823	6 797 693

Note 3 Covid-19

Koronapandemien som resulterte i full stans i mars 2020 har ikke påvirket årsregnskapet for 2020. Selskapets drift i 2020 var som forventet.

Pandemien har ikke skapt usikkerhet om selskapets evne til videre drift. Det er ikke usikkerhet vedrørende omsetning i 2021.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om videre drift.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 389 155	-633 705
Permanente forskjeller	1 004	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 426	-3 924
Skattepliktig inntekt	-1 400 577	-637 629
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	0	-12 426	-12 426
Sum	0	-12 426	-12 426
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 899 685	-7 499 107	1 400 577
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 899 685	7 511 533	-1 388 152
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Anleggsmidler

	Tomter	Bolig/hytte	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 715 809	12 360 896	16 076 705
- Avgang i året	693 021	3 976 045	4 669 066
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 022 788	8 384 851	11 407 639
= Bokført verdi 31.12.20	3 022 788	8 384 851	11 407 639

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret i året.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt at årsregnskapet ikke skal revideres.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen ansatte og det er ingen bundne midler i selskapet.



Note 8 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Strønevegen Bolig AS	33,3%	10 000	10 000
Sum		10 000	10 000

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 528 942	9 474 140
Sum	6 528 942	9 474 140
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Skeiestøa 55	3 976 045	7 952 090
Bahusstraumen 33	4 408 806	4 408 806
Sum	8 384 851	12 360 896