



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 266 309
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LANGEVANN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Marcus Thranes vei 10-12
1470 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ingar Skogseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 157 000	1 237 000
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		1 157 000	1 237 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		68 000	126 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		425 000	423 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		623 000	484 000
Sum kostnader		1 116 000	1 033 000
Driftsresultat		41 000	204 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		5 000	5 000
Annen finansinntekt		0	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Sum finansinntekter		5 000	5 000
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		69 000	100 000
Sum finanskostnader		69 000	100 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Netto finans		-64 000	-95 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 000	109 000
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 000	109 000
Ekstraordinære poster		0	0
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		0	0
Årsresultat		-23 000	109 000
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 000	79 000
Sum overføringer og disponeringer		-23 000	79 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		41 000	0
Maskiner og anlegg		664 000	1 089 000
Skip, rigger, fly og lignende		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		41 000	0
Sum varige driftsmidler		746 000	1 089 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		746 000	1 089 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 000	20 000
Andre fordringer		5 000	5 000
Sum fordringer		37 000	25 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		157 000	157 000
Sum investeringer		157 000	157 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 000	435 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 000	435 000
Sum omløpsmidler		500 000	617 000
SUM EIENDELER		1 246 000	1 706 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	0	0

Opptjent egenkapital

Avsatt utbytte	0	0
Annen egenkapital	432 000	455 000
Sum opptjent egenkapital	432 000	455 000

Sum egenkapital

	432 000	455 000
--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	52 000	40 000
Sum avsetninger for forpliktelser	52 000	40 000

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	692 000	1 117 000
Sum annen langsiktig gjeld	692 000	1 117 000

Sum langsiktig gjeld

	744 000	1 157 000
--	----------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	35 000	31 000
Skyldige offentlige avgifter	31 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld	4 000	53 000
Sum kortsiktig gjeld	70 000	94 000

Sum gjeld

	814 000	1 251 000
--	----------------	------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 246 000	1 706 000



Til ordinært sameiernes møte i
Langevann Boligsameiet

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Langevann Boligsameiet som viser et underskudd på kr 22.650. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Nittedalsgt. 20, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00
Telefaks: 63 89 77 77

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Langevann Boligsameiet per 31. desember 2014 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 22. april 2015
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
statsautorisert revisor

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Nittedalsgt. 20, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00
Telefaks: 63 89 77 77

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





**Langevann Boligsameie
Langevann Boligsameie, Garasjelaget**

Styrets årsberetning for 2014

Virksomhetens art og hvor den drives

Langevann Boligsameie driver med utgangspunkt i boligsameiets adresse Marcus Thranes vei 10 a,b,c og 12 a,b,c i Lørenskog kommune.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø

I henhold til lover og forskrifter fører sameiet oversikt over totalt sykefravær for sameiets ansatte. I løpet av regnskapsåret har det vært en ansatt 100 % sykmeldt hele året. Styret er av den oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel er god, og sameiet har av den grunn ikke ansett det som nødvendig å iverksette spesielle tiltak på dette området. Sameiet har ikke hatt ulykker eller skader.

Likestilling

Sameiet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellbehandling grunnet kjønn. Av selskapets 5 ansatte/valgte styremedlemmer er det p.t. 5 menn. Sameiet jobber for at begge kjønn skal stille til valg som styremedlemmer etc.

Ytre miljø

Styret mener at sameiets virksomhet ikke forurensar det ytre miljø i vesentlig grad.

Årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyldestgjørende informasjon om driften og om stillingen ved årsskiftet. Det er i løpet av regnskapsåret ingen uforutsette vesentlige kostnader. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapet.



Resultatdisponering

Styret foreslår at årets resultat, underskudd kr. 22.649,79 for Sameiet, og underskudd kr. 21.778,74 for Garasjelaget, disponeres som følger:

Overført fra egenkapital for Sameiet kr 22.649,79

Overført fra egenkapital for Garasjelaget kr. 21.778,74

Lørenskog, 16. april 2015
For Langevann Boligsameie og
For Langevann Boligsameie, Garasjelaget


Ingegunn Dale


Morten Kolbu


Erlend Wiik Hagen

**Langevann Boligsamele**

Marcus Thranes vei 10-12, 1470 Lørenskog

	Regnskap 2014	Budsjett 2014	Regnskap 2013
Driftsinntekter:	Note		
Ordinære felleskostnader	kr 658 800,00	kr 658 800,00	kr 626 400,00
Felleskostnader til dekning av rehabiliteringslån	kr 315 000,00	kr 324 000,00	kr 344 000,00
Felleskostnader til dekning taklån	kr 82 200,00	kr 86 400,00	kr 89 400,00
Parkeringsplass m/motorvarmer	kr 4 400,00	kr 2 500,00	kr 3 350,00
Sameiets garasjeutleie	kr 38 500,00	kr 36 725,00	kr 36 725,00
Innbetalt til innløsning av andel rehab.lån	kr 32 097,00	kr -	kr 116 808,00
Innbetalt egenandel takomlegging/andel taklån	kr 12 085,00	kr -	kr 7 500,00
Andel strøm bod/fryser	kr -	kr 2 100,00	kr 2 100,00
Vaskeri- og diverse inntekter (el-bil)	kr 14 123,00	kr 10 000,00	kr 11 738,00
Sum driftsinntekter	kr 1 157 205,00	kr 1 120 525,00	kr 1 237 821,00
Driftskostnader:			
Lønnskostnader:			
Lønn/feriepenger/tlf. vaktmester	kr -	kr 25 244,00	kr 25 244,00
Lønn/feriepenger renholder m/ vikar	kr -	kr -	kr 35 264,00
Honorar forretningsfører	1 kr 30 000,00	kr 30 000,00	kr 30 000,00
Styrehonorar	2 kr 30 000,00	kr 20 000,00	kr 20 000,00
Arbeidsgiveravgift	1 kr 7 827,00	kr 10 575,00	kr 16 213,00
Sum lønnskostnader	kr 67 827,00	kr 85 819,00	kr 126 721,00
Andre driftskostnader:			
Honorar revisor	2 kr 6 063,00	kr 8 500,00	kr 7 625,00
Strøm fellesanlegg	kr 19 114,30	kr 25 000,00	kr 19 349,64
Kommunale avgifter	kr 191 034,00	kr 190 000,00	kr 177 622,00
Forsikring	kr 83 705,00	kr 84 000,00	kr 78 806,00
Årsavgift Kabel TV og Canal Digital	kr 127 609,00	kr 128 000,00	kr 94 840,00
Legging av nytt tak	kr -	kr -	kr -
Skitte av døråser/nye nøkler	kr 17 392,50	kr 25 000,00	kr -
Drift/vedlikehold bygg/utearealer	kr 68 279,89	kr 50 000,00	kr 48 749,91
Renhold av fellesarealer	kr 66 859,00	kr 54 000,00	kr 17 684,00
Reparasjon av vaskeristyr	kr 6 740,00	kr 5 000,00	kr 1 650,00
Containerleie	kr 10 340,00	kr 7 500,00	kr 11 144,00
Sameiets garasjeleie	kr 9 750,00	kr 9 750,00	kr 9 750,00
Kontorrekvisita/porto/abonnement/styrematerie	kr 4 763,25	kr 5 000,00	kr 4 989,44
Refundert vedr dugnader	kr 10 200,00	kr 12 500,00	kr 11 400,00
Avskrivning vaskerimaskiner	4 kr 1 397,00		
Avskrivning rehabilitering	4 kr 424 791,55	kr 348 000,00	kr 423 327,98
Girogebyr bank	kr 275,00	kr 500,00	kr 289,00
Sum andre driftskostnader	kr 1 048 313,49	kr 952 750,00	kr 907 226,97
Sum driftskostnader	kr 1 116 140,49	kr 1 038 569,00	kr 1 033 947,97
Driftsresultat	kr 41 064,51	kr 81 956,00	kr 203 873,03
Finans inntekter og -kostnader:			
Renteinntekter	kr 4 974,99	kr 3 000,00	kr 4 813,62
Rentekostnad nytt taklån	kr (9 644,13)	kr (12 400,00)	kr (15 475,99)
Rentekostnader rehab. lån DnB Bank ASA	kr (59 045,16)	kr (50 000,00)	kr (84 345,61)
Sum finans inntekter/kostnader	kr (63 714,30)	kr (59 400,00)	kr (95 007,98)
Årsoverskudd (underskudd)	kr (22 649,79)	kr 22 556,00	kr 108 865,05
Overført fra/til egenkapital	5 kr 22 649,79	kr 22 556,00	kr 108 865,05



LANGEVANN BOLIGSAMEIE

Marcus Thranes vel 10-12, 1470 Lørenskog

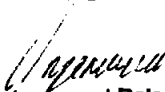
Balanse pr. 31.12.2014

EIENDELER	Note	pr. 31.12.2014	pr. 31.12.2013
Omløpsmidler:			
Kasse		kr 24,50	kr 24,50
Driftskonto bank		kr 93 868,18	kr 165 841,81
Høyrentekonto bank		kr 208 737,22	kr 266 070,90
Skattetrekkskonto bank	3	kr 3 095,19	kr 3 092,10
Forskuddsbetalt kostnad leverandører		kr 4 860,00	kr 4 900,00
Utestående fellesutgifter		kr 22 950,00	kr 13 450,00
Andre fordringer		kr 8 218,26	kr 5 825,37
Utestående garasjeleie/p.plass		kr 1 050,00	kr 750,00
Sum omløpsmidler		kr 342 803,35	kr 459 954,68
Anleggsmidler:			
Garasjeinnskudd		kr 156 000,00	kr 156 000,00
Depositum biloppstillingsplass		kr 1 400,00	kr 1 400,00
Kjøpt andel "Jembanetomta"	4	kr 40 716,00	kr -
Kjøpt /aktivert tørketrommel	4	kr 40 508,00	kr -
Aktivert rehabilitering	4	kr 664 665,66	kr 1 089 457,21
Sum anleggsmidler		kr 903 289,66	kr 1 246 857,21
SUM EIENDELER		kr 1 246 093,01	kr 1 706 811,89
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital:			
Annen fri egenkapital pr. 1/1		kr 454 856,24	kr 345 991,19
Overført fra årets resultat	5	kr (22 649,79)	kr 108 865,05
Annen fri egenkapital pr 31/12		kr 432 206,45	kr 454 856,24
Sum egenkapital		kr 432 206,45	kr 454 856,24
Langsiktig gjeld:			
Lån DNB Bank ASA (Rehabilitering)		kr 592 432,27	kr 954 723,82
Lån DNB Bank ASA (Takomlegging)		kr 100 000,00	kr 162 500,00
Sum langsiktig gjeld		kr 692 432,27	kr 1 117 223,82



Kortsiktig gjeld:			
Skyldig skattetrekk	kr	17 400,00	kr 1 900,00
Påløpt, ikke forfalt arbeidsgiveravgift	kr	14 100,00	kr 8 036,00
Påløpt, ikke utbetalt feriepenger/lønn	kr	-	kr 2 244,00
Påløpt/skyldig styrehonorar	kr	20 000,00	kr 10 000,00
Avsatt til revisjon	kr	-	kr 7 687,00
Skyldig honorar forretningsfører	kr	30 000,00	kr 30 000,00
Forskuddsbetalte felleskostnader	kr	8 775,00	kr 25 525,00
Leverandørgjeld	kr	35 400,75	kr 31 525,40
Skyldig fordring forretningsfører	kr	1 750,00	kr -
Skyldig garasjelaget	kr	<u>(3 971,46)</u>	kr <u>17 814,43</u>
Sum kortsiktig gjeld	kr	121 454,29	kr 134 731,83
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		kr 1 246 093,01	kr 1 706 811,89

Lørenskog, 16. April 2015
for Langevann Bølgisameie


Ingemund Dale


Morten Kolbu


Erlend Wilk Hagen



Langevann Boligsameie - garasjelaget

Marcus Thranes vei 10-12, 1470 Lørenskog

Note

	Resultat 2014	Resultat 2013
Driftsinntekter:		
Fakturert garasjeleie	kr 10 500,00	kr 10 500,00
Sum driftsinntekter	kr 10 500,00	kr 10 500,00
Driftskostnader:		
Strøm	kr 3 511,89	kr 3 377,48
Forsikring	kr 2 619,00	kr 2 564,00
Reparasjon av garasjeporter	kr 26 155,00	kr -
Girogebyr	kr -	kr -
Sum driftskostnader	kr 32 285,89	kr 5 941,48
Driftsresultat	kr (21 785,89)	kr 4 558,52
Finansinntekter:		
Renter inntekter bank	kr 7,15	kr 7,09
Sum finansinntekter	kr 7,15	kr 7,09
Årsoverskudd (underskudd)	kr (21 778,74)	kr 4 565,61

som foreslås dekket av egenkapital

Langevann Boligsameie, garasjelaget

Balanse pr. 31. Desember 2014

	pr 31.12.2014	pr 31.12.2013
Eiendeler:		
Omløpsmidler:		
Driftskonto bank	kr 620,27	kr 613,12
Tilgode fra Sameiet	kr (3 971,46)	kr 17 814,43
Utestående garasjeleie	kr -	kr -
Sum omløpsmidler	kr (3 351,19)	kr 18 427,55
Sum eiendeler	kr (3 351,19)	kr 18 427,55
Gjeld og egenkapital		
Egenkapital pr. 1/1	kr 18 427,55	kr 13 861,94
Overført fra årets overskudd	5 kr (21 778,74)	kr 4 565,61
Sum egenkapital pr. 31/12	kr (3 351,19)	kr 18 427,55
Kortsiktig gjeld:		
Leverandørgjeld	kr -	kr -
Sum gjeld og egenkapital	kr (3 351,19)	kr 18 427,55

Lørenskog 16. April 2015

for Langevann Boligsameie - Garasjelaget


Ingemund Dale


Morten Kolbu


Erlend Wilk Hagen



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter:

Felleskostnader inntektsføres ved mottatt innbetaling i løpet av året. Ved årsavslutning inntektsføres også eventuelle restanser.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driften av sameiet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Noter 2014

Langevann Boligsameie

Note 1 Ansatte, lønnskostnader

Lønnskostnader	2014	2013
Lønn/feriepenger vaktmester	2.244,-	24.244,-
Lønn/honorar forretningsfører	30.000,-	30.000,-
Lønn trappevask	0,-	35.264,-
Arbeidsgiveravgift	4.546,-	13.403,-
Andre lønnsrelaterte ytelser	0,-	1.000,-
Sum	36.790,-	103.911,-

Det har i gjennomsnitt vært 2 ansatte i regnskapsåret 2014, samt 3 styremedlemmer.

Note 2 Ytelser/godtgjørelse til styret, revisor

Ytelser/godtgjørelse	2014	2013
Styrehonorar	20.000,-	20.000,-
Arbeidsgiveravgift av styrehonorar	2.820,-	2.820,-
Revisor, bistand (inkl.mva)	0,-	0,-
Revisor, kostnad ren revisjon (inkl. mva.)	13.750,-	7.625,-
Sum	36.570,-	30.445,-



Note 3	Bankinnskudd	2014	2013
	Bundne skattetrekkmidler	3.095,19	3.092,10

Noe 4	Anleggsmidler	2014	2013
Varige anleggsmidler			
Summer pr 01.01			
	Garasjeinnskudd	156.000,-	156.000,-
	Depositum biloppstillingsplass	1.400,-	1.400,-
	Aktivert rehabiliteringskostnad	1.089.457,21	1.512.785,19
	Tilgang Kjøpt tørketrommel	41.905,-	0,-
	Tilgang Kjøpt tomteareal	40.716,-	0,-
	Avgang	0,-	0,-
	Verdi/nedskrivingsgrunnlag pr 31.12	1.329.478,21	1.670.185,19
	Årets avskrivninger	1.397,-	0,-
	Årets nedskrivninger	424.791,55	423.327,98
	Balansførte verdier pr. 31.12	903.289,66	1.246.857,21

Avskrivningstid tørketrommel 5 år
Avskrives 2/60-del for 2014 av grunnlag kr. 41.905,-

Avskrivningstid tomteareal – ingen avskrivning

Avskrivningstid aktiverte rehabiliteringskostnader:
Nedskrives i samsvar med nedbetaling av lån – ferdig 2017.

Årets avskrivning: kr. 0,-
Årets nedskrivning kr. 424.791,55

Note 5	Egenkapital Sameiet	Avsetning/ Vedlikeholdsfond	Annen EK	Sum
	Egenkapital pr. 31.12.2013	286.000,-	168.856,24	454.856,24
	Årets resultat	36.000,-	-58.649,79	-22.649,79
	Egenkapital pr. 31.12.2014	322.000,-	110.206,45	432.206,45

Note 5	Egenkapital Garasjelaget	Avsetning/ Vedlikeholdsfond	Annen EK	Sum
	Egenkapital pr. 31.12.2013	0,-	18.427,55	18.427,55
	Årets resultat	0,-	-21.778,74	-21.778,74
	Egenkapital pr. 31.12.2014	0,-	- 3.351,19	- 3.351,19



Note 5 Resultatdisponering/årsoppgjørdisposisjoner

	2014	2013
Årsresultat Sameiet	(kr 22.649,79)	kr. 108.865,05
Overført fra/til egenkapital Sameiet	kr 6.550,95	kr 48.506,63
Overført til vedlikeholdsfond av 2000	" 36.000,-	" 36.000,-
Overført fra/til fond til betjening av rehab lån	" 74.239,71	" 30.434,41
Overført til/fra fond til betjening av taklån	" <u>22.140,87</u>	" <u>6.075,99</u>
Sum	kr 22.649,79	kr. 108.865,05
Årsresultat Garasjelaget	(kr 21.778,74)	kr. 4.565,61
Overført fra/til egenkapital Garasjelaget	" 21.778,74	kr. 4.565,61