



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 265 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUTSHAUG INVEST AS
Forretningsadresse: Hestnesveien 62
7250 MELANDSJØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edgar Knutshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	527 866	581 598
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	329 514	260 159
Annen driftskostnad		333 539	249 507
Sum kostnader		1 190 918	1 091 264
Driftsresultat		-1 190 918	-1 091 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		389 363	219 982
Annen finansinntekt		14 692 515	12 465 107
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	4 227 470	11 104 404
Sum finansinntekter		19 309 347	23 789 493
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	19 512 343	0
Annen rentekostnad		20 100	3 509
Annen finanskostnad		853 472	0
Sum finanskostnader		20 385 915	3 509
Netto finans		-1 076 568	23 785 985
Resultat før skattekostnad		-2 267 486	22 694 721
Skattekostnad	5	950 531	976 831
Årsresultat		-3 218 017	21 717 890
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		-4 218 017	21 717 890
Sum overføringer og disponeringer		-3 218 017	21 717 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	28 962 903	20 437 322
Maskiner og anlegg	3	1 379 542	1 570 654
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	472 994	581 492
Sum varige driftsmidler		30 815 439	22 589 468
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	33 300	0
Andre langsiktige fordringer	8, 9	2 048 973	2 046 535
Sum finansielle anleggsmidler		2 082 273	2 046 535
Sum anleggsmidler		32 897 712	24 636 003
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 742	104 658
Sum fordringer		100 742	104 658
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	26 818 217	41 847 944
Andre finansielle instrumenter	4	24 227 470	0
Sum investeringer		51 045 687	41 847 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 501 682	27 489 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 501 682	27 489 708
Sum omløpsmidler		56 648 110	69 442 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		89 545 822	94 078 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	87 757 760	91 975 777
Sum opptjent egenkapital		87 757 760	91 975 777
Sum egenkapital		87 857 760	92 075 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	164 198	160 878
Sum avsetninger for forpliktelser		164 198	160 878
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		164 198	160 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		312 775	486 943
Betalbar skatt	5	947 211	951 363
Skyldige offentlige avgifter		32 724	36 932
Annen kortsiktig gjeld		231 154	366 419
Sum kortsiktig gjeld		1 523 864	1 841 658
Sum gjeld		1 688 062	2 002 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 545 822	94 078 313



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 470739

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 265 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUTSHAUG INVEST AS
Forretningsadresse: Hestnesveien 62
7250 MELANDSJØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edgar Knutshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 989 265 806
KNUTSHAUG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	527 866	581 598
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	329 514	260 159
Annen driftskostnad		333 539	249 507
Sum kostnader		1 190 918	1 091 264
Driftsresultat		-1 190 918	-1 091 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		389 363	219 982
Annen finansinntekt		14 692 515	12 465 107
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	4 227 470	11 104 404
Sum finansinntekter		19 309 347	23 789 493
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	19 512 343	0
Annen rentekostnad		20 100	3 509
Annen finanskostnad		853 472	0
Sum finanskostnader		20 385 915	3 509
Netto finans		-1 076 568	23 785 985
Resultat før skattekostnad		-2 267 486	22 694 721
Skattekostnad	5	950 531	976 831
Årsresultat		-3 218 017	21 717 890
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		-4 218 017	21 717 890
Sum overføringer og disponeringer		-3 218 017	21 717 890



Organisasjonsnr: 989 265 806
KNUTSHAUG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	28 962 903	20 437 322
Maskiner og anlegg	3	1 379 542	1 570 654
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	472 994	581 492
Sum varige driftsmidler		30 815 439	22 589 468
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	33 300	0
Andre langsiktige fordringer	8, 9	2 048 973	2 046 535
Sum finansielle anleggsmidler		2 082 273	2 046 535
Sum anleggsmidler		32 897 712	24 636 003
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 742	104 658
Sum fordringer		100 742	104 658
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	26 818 217	41 847 944
Andre finansielle instrumenter	4	24 227 470	0
Sum investeringer		51 045 687	41 847 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 501 682	27 489 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 501 682	27 489 708
Sum omløpsmidler		56 648 110	69 442 309
SUM EIENDELER		89 545 822	94 078 312



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	87 757 760	91 975 777
Sum opptjent egenkapital		87 757 760	91 975 777

Sum egenkapital		87 857 760	92 075 777
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	164 198	160 878
Sum avsetninger for forpliktelses		164 198	160 878
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld		164 198	160 878
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		312 775	486 943
Betalbar skatt	5	947 211	951 363
Skyldige offentlige avgifter		32 724	36 932
Annen kortsiktig gjeld		231 154	366 419
Sum kortsiktig gjeld		1 523 864	1 841 658

Sum gjeld		1 688 062	2 002 536
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 545 822	94 078 313
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 265 806
KNUTSHAUG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Investeringer i tilknyttede selskap regnskapføres etter kostmetoden, i tråd med regnskapsloven §3-2a og god regnskapsskikk for små foretak. Investeringen er balanseført til anskaffelseskost, og endringer føres over resultatet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, markedsbaserte finansielle omløpsmidler verdsettes til markedsverdi. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.30

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	495894.00	541916.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31971.00	34683.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	527866.00	581598.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23302672.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8555485.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31858157.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1042718.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30815439.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	329514.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Anlegg under utførelse består av: Hytte E2 har en anskaffelseskost per 31.12.2024 på kr 2 771 659 Hytte B10 har en anskaffelseskost per 31.12.2024 på kr 2 904 799 Hyttetomter har en anskaffelseskost per 31.12.2024 på kr 13 779 745 Flytebrygger har en anskaffelseskost per 31.12.2024 på kr 1 745 564 Rorbuer har en anskaffelseskost per 31.12.2024 på kr 364 480

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2048973.00

Mer om fordringer

Note

4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte aksjer	26818217.00	-19512343.00
Fond	24227470.00	4227470.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	51045687.00	-15284873.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KNUTSHAUG INVEST AS
989 265 806

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-527 866	-581 598
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-329 514	-260 159
Annen driftskostnad		-333 539	-249 507
Sum driftskostnader		-1 190 918	-1 091 264
Driftsresultat		-1 190 918	-1 091 264
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		389 363	219 982
Annen finansinntekt		14 692 515	12 465 107
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	4 227 470	11 104 404
Sum finansinntekter		19 309 347	23 789 493
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	-19 512 343	0
Annen rentekostnad		-20 100	-3 509
Annen finanskostnad		-853 472	0
Sum finanskostnader		-20 385 915	-3 509
Netto finans		-1 076 567	23 785 985
Resultat før skattekostnad		-2 267 486	22 694 721
Skattekostnad	5	-950 531	-976 831
Årsresultat		-3 218 017	21 717 890
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		-4 218 017	21 717 890
Sum overføringer	6	-3 218 017	21 717 890



KNUTSHAUG INVEST AS
989 265 806

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	28 962 903	20 437 322
Maskiner og anlegg	3	1 379 542	1 570 654
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	472 994	581 492
Sum varige driftsmidler		30 815 439	22 589 468
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	33 300	0
Andre langsiktige fordringer	8, 9	2 048 973	2 046 535
Sum finansielle anleggsmidler		2 082 273	2 046 535
Sum anleggsmidler		32 897 712	24 636 003
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 742	104 658
Sum fordringer		100 742	104 658
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	26 818 217	41 847 944
Andre finansielle instrumenter	4	24 227 470	0
Sum investeringer		51 045 687	41 847 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 501 682	27 489 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 501 682	27 489 708
Sum omløpsmidler		56 648 110	69 442 309
SUM EIENDELER		89 545 822	94 078 312



KNUTSHAUG INVEST AS
989 265 806

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	87 757 760	91 975 777
Sum opptjent egenkapital		87 757 760	91 975 777
Sum egenkapital		87 857 760	92 075 777
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5	164 198	160 878
Sum avsetning for forpliktelser		164 198	160 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		312 775	486 943
Betalbar skatt	5	947 211	951 363
Skyldige offentlige avgifter		32 724	36 932
Annen kortsiktig gjeld		231 154	366 419
Sum kortsiktig gjeld		1 523 864	1 841 658
Sum gjeld		1 688 062	2 002 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 545 822	94 078 312

MELANDSJØ, 23.05.2025

Edgar Leif Knutshaug
styrets leder / daglig leder



KNUTSHAUG INVEST AS
989 265 806

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i tilknyttede selskap regnskapføres etter kostmetoden, i tråd med regnskapsloven §3-2a og god regnskapsskikk for små foretak. Investeringen er balanseført til anskaffelseskost, og endringer føres over resultatet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, markedsbaserte finansielle omløpsmidler verdsettes til markedsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	495 894	541 916
Arbeidsgiveravgift	31 971	34 683
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	5 000
Sum	527 866	581 598

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,3



KNUTSHAUG INVEST AS
989 265 806

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	23 302 672
Tilgang i året	8 555 485
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	31 858 157
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 042 718
Balanseført verdi per 31.12.	30 815 439
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	329 514

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Anlegg under utførelse består av:

- Hytte E2 har en anskaffelseskost per 31.12.2024 på kr 2 771 659
- Hytte B10 har en anskaffelseskost per 31.12.2024 på kr 2 904 799
- Hyttetomter har en anskaffelseskost per 31.12.2024 på kr 13 779 745
- Flytebrygger har en anskaffelseskost per 31.12.2024 på kr 1 745 564
- Rorbuer har en anskaffelseskost per 31.12.2024 på kr 364 480

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte aksjer	26 818 217	-19 512 343
Fond	24 227 470	4 227 470
Sum	51 045 687	-15 284 873

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	947 211	951 363
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 320	25 468
Skattekostnad	950 531	976 831
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-2 267 486	22 694 721
Permanente forskjeller	6 588 084	-18 254 583
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-15 093	-115 760
Skattepliktig inntekt	4 305 506	4 324 378
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	947 211	951 363
Betalbar skatt i balansen	947 211	951 363



KNUTSHAUG INVEST AS
989 265 806

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	91 975 777	92 075 777
Årsresultat	0	-3 218 017	-3 218 017
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	87 757 760	87 857 760

Note 7 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- andel (%)	Stemme- rett (%)	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Knutshaugfisk AS	Hitra	39,98	39,98	33 300	80 971 906	286 324 250
Sum				33 300		

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 048 973
---	-----------

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
EDGAR LEIF KNUTSHAUG	100	100,00	Ordinære



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Knutshaug Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Knutshaug Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: UZZIY-X7N1N-GQRQQ-2DVH4-X6P18-Y01WT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Krogstad, John

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-23 11:38:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UZZIY-X7NTN-GQRQQ-2DVH4-X6PB-Y01WT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.