



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 259 073  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GIMLEVEIEN 28 AS  
Forretningsadresse: Henrik Wergelands gate 29  
4612 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 163 506	180 366 958
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 163 506</b>	<b>180 366 958</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnad solgte leiligheter		10 462 561	113 368 303
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		302 579	274 984
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 765 140</b>	<b>113 643 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 398 366</b>	<b>66 723 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		313 179	446 068
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>313 179</b>	<b>446 068</b>
Annen rentekostnad		168 035	4 123
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168 035</b>	<b>4 123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>145 144</b>	<b>441 945</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 543 511</b>	<b>67 165 617</b>
Skattekostnad	3	816 539	14 776 436
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 726 972</b>	<b>52 389 181</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 726 972</b>	<b>52 389 181</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 726 972</b>	<b>52 389 181</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 726 972</b>	<b>52 389 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		718 056	
Udekket tap			6 288 698
Avsatt til annen egenkapital		2 008 916	46 100 483



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 726 972	52 389 181



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	820 198	971 266
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>820 198</b>	<b>971 266</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>820 198</b>	<b>971 266</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Leiligheter o.l. for salg			10 265 000
<b>Sum varer</b>			<b>10 265 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		250 000	
Konsernfordringer	5	2 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 250 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		896 990	3 416 033
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>896 990</b>	<b>3 416 033</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 146 990</b>	<b>13 681 033</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 967 188</b>	<b>14 652 299</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	7		350 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>350 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>100 000</b>	<b>450 483</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 263	218 042
Betalbar skatt	3		13 983 774
Utbytte		718 056	
Annen kortsiktig gjeld	5	3 084 869	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 867 188</b>	<b>14 201 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 867 188</b>	<b>14 201 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 967 188</b>	<b>14 652 299</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493209

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 259 073  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GIMLEVEIEN 28 AS  
Forretningsadresse: Henrik Wergelands gate 29  
4612 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 915 259 073  
GIMLEVEIEN 28 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 163 506	180 366 958
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 163 506</b>	<b>180 366 958</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnad solgte leiligheter		10 462 561	113 368 303
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		302 579	274 984
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 765 140</b>	<b>113 643 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 398 366</b>	<b>66 723 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		313 179	446 068
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>313 179</b>	<b>446 068</b>
Annen rentekostnad		168 035	4 123
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168 035</b>	<b>4 123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>145 144</b>	<b>441 945</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	3 543 511	67 165 617
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>816 539</b>	<b>14 776 436</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 726 972</b>	<b>52 389 181</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 726 972</b>	<b>52 389 181</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 726 972</b>	<b>52 389 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		718 056	
Udekket tap			6 288 698
Avsatt til annen egenkapital		2 008 916	46 100 483
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 726 972</b>	<b>52 389 181</b>



Organisasjonsnr: 915 259 073  
GIMLEVEIEN 28 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	820 198	971 266
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>820 198</b>	<b>971 266</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>820 198</b>	<b>971 266</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Leiligheter o.l. for salg			10 265 000
<b>Sum varer</b>			<b>10 265 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		250 000	
Konsernfordringer	5	2 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 250 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		896 990	3 416 033
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>896 990</b>	<b>3 416 033</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 146 990</b>	<b>13 681 033</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 967 188</b>	<b>14 652 299</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		350 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>350 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>100 000</b>	<b>450 483</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 263	218 042
Betalbar skatt	3		13 983 774
Utbytte		718 056	
Annen kortsiktig gjeld	5	3 084 869	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 867 188</b>	<b>14 201 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 867 188</b>	<b>14 201 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 967 188</b>	<b>14 652 299</b>



Organisasjonsnr: 915 259 073  
GIMLEVEIEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

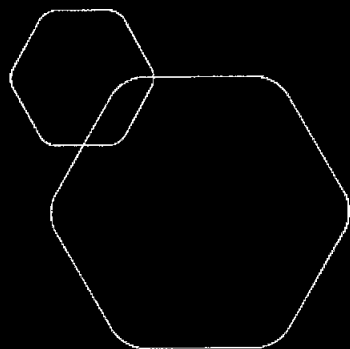
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

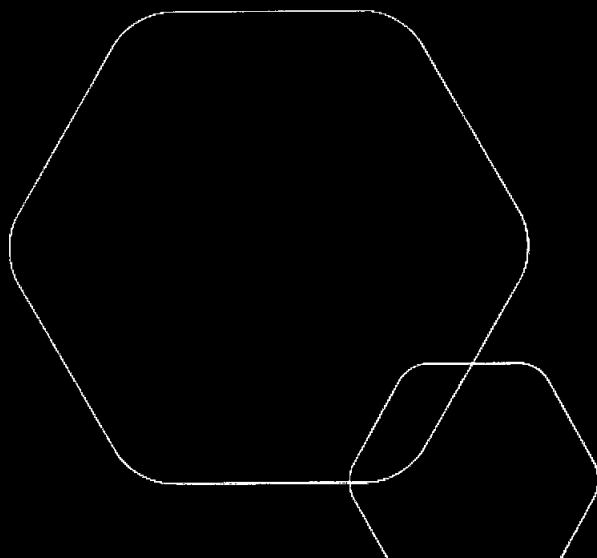
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Gimleveien 28 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 259 073



## RESULTATREGNSKAP

GIMLEVEIEN 28 AS

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		14 163 506	180 366 958
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 163 506</b>	<b>180 366 958</b>
Kostnad solgte leiligheter		10 462 561	113 368 303
Annen driftskostnad		302 579	274 984
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 765 140</b>	<b>113 643 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 398 366</b>	<b>66 723 672</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		313 179	446 068
Annen rentekostnad		168 035	4 123
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>145 144</b>	<b>441 945</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 543 511</b>	<b>67 165 617</b>
Skattekostnad	3	816 539	14 776 436
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>2 726 972</b>	<b>52 389 181</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		718 056	0
Avsatt til annen egenkapital		2 008 916	46 100 483
Overført til udekket tap		0	-6 288 698
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 726 972</b>	<b>52 389 181</b>



**BALANSE**

GIMLEVEIEN 28 AS

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	820 198	971 266
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>820 198</b>	<b>971 266</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>820 198</b>	<b>971 266</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Leiligheter o.l. for salg		0	10 265 000
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		250 000	0
Lån til foretak i samme konsern	5	2 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 250 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd		896 990	3 416 033
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 146 990</b>	<b>13 681 033</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 967 188</b>	<b>14 652 299</b>



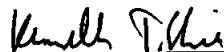
**BALANSE**

**GIMLEVEIEN 28 AS**


	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	0	350 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>350 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>100 000</b>	<b>450 483</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		64 263	218 042
Betalbar skatt	3	0	13 983 774
Utbytte		718 056	0
Annen kortsiktig gjeld	5	3 084 869	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 867 188</b>	<b>14 201 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 867 188</b>	<b>14 201 816</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 967 188</b>	<b>14 652 299</b>

Kristiansand, 31.05.2024  
Styret i Gimleveien 28 AS

  
Per Arne Kjøstvedt  
Styreleder

  
Kenneth Torp Skeie  
Styremedlem

  
Arild Skeie  
Styremedlem/daglig leder

  
Rune Iversen  
Styremedlem



GIMLEVEIEN 28 AS

ORG.NR: 915 259 073

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINTEKTER

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Gimleveien 28 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



GIMLEVEIEN 28 AS

ORG.NR: 915 259 073

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	665 471	13 983 774
Endring i utsatt skattefordel	151 068	792 662
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>816 539</b>	<b>14 776 436</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 543 511	67 165 617
Permanente forskjeller	168 035	0
Endring i midlertidige forskjeller	-686 676	1 692 728
Avgitt konsernbidrag	-3 024 869	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 295 736
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>63 562 608</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	665 471	13 983 774
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-665 471	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>13 983 774</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 766 637	-1 962 930	-196 293
Gevinst – og tapskonto	-1 961 534	-2 451 917	-490 383
<b>Sum</b>	<b>-3 728 171</b>	<b>-4 414 847</b>	<b>-686 676</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 728 171</b>	<b>-4 414 847</b>	<b>-686 676</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-820 198</b>	<b>-971 266</b>	<b>-151 069</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	350 483	450 483
Årets resultat		2 726 972	2 726 972
Utbytte		-718 056	-718 056
Konsernbidrag avgitt		-2 359 398	-2 359 398
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1</b>	<b>100 001</b>

GIMLEVEIEN 28 AS

SIDE 6



## GIMLEVEIEN 28 AS

ORG.NR: 915 259 073

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 024 869	0
<b>Sum</b>	<b>3 024 869</b>	<b>0</b>

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I GIMLEVEIEN 28 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oksøy Eiendom AS	10 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsern med Oksøy Eiendom AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Oksøy Eiendom AS. Adressen er Henrik Wergelandsgate 29 2. etg, 4612 Kristiansand

### Note 7 Fortsatt drift

Etter som prosjektet er ferdigstilt planlegger styret å avvikles selskapet i 2024. Alle eiendeler og gjeldsposter er i regnskapet vurdert til virkelig verdi.



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gimleveien 28 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gimleveien 28 AS som viser et overskudd på NOK 2 726 972. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2023 for Gimleveien 28 AS

---

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 31. mai 2024*

## Revisjon Sør AS

  
Marius Skår Wessman  
Statsautorisert revisor