



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 885 722
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIERNE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Grønlundveien 8
7884 SØRLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		270 000	270 000
Sum inntekter		270 000	270 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	87 390	95 845
Sum kostnader		87 390	95 845
Driftsresultat		182 610	174 155
Annen rentekostnad		112 243	82 335
Sum finanskostnader		112 243	82 335
Netto finans		-112 243	-82 335
Ordinært resultat før skattekostnad		70 367	91 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 367	91 820
Årsresultat		70 367	91 820
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			91 820
Annen egenkapital		70 367	
Sum overføringer og disponeringer		70 367	91 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 550 540	5 550 540
Sum varige driftsmidler		5 550 540	5 550 540
Sum anleggsmidler		5 550 540	5 550 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 964	4 704
Sum fordringer		4 964	4 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 745	33 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 745	33 705
Sum omløpsmidler		50 710	38 409
SUM EIENDELER		5 601 250	5 588 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		194 218	123 851
Sum opptjent egenkapital		194 218	123 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		209 218	138 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 121 648	3 189 859
Øvrig langsiktig gjeld		11 096	10 000
Borettsinnskudd	5	2 250 000	2 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 382 744	5 449 859
Sum langsiktig gjeld		5 382 744	5 449 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 904	
Annen kortsiktig gjeld		383	240
Sum kortsiktig gjeld		9 288	240
Sum gjeld		5 392 032	5 450 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 601 250	5 588 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 309616

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 885 722
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIERNE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Grønlundveien 8
7884 SØRLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023



Organisasjonsnr: 923 885 722
LIERNE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		270 000	270 000
Sum inntekter		270 000	270 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	87 390	95 845
Sum kostnader		87 390	95 845
Driftsresultat		182 610	174 155
Annen rentekostnad		112 243	82 335
Sum finanskostnader		112 243	82 335
Netto finans		-112 243	-82 335
Ordinært resultat før skattekostnad		70 367	91 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 367	91 820
Årsresultat		70 367	91 820
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			91 820
Annen egenkapital		70 367	
Sum overføringer og disponeringer		70 367	91 820



Organisasjonsnr: 923 885 722
LIERNE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 550 540	5 550 540
Sum varige driftsmidler		5 550 540	5 550 540

Sum anleggsmidler		5 550 540	5 550 540
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		4 964	4 704
Sum fordringer		4 964	4 704

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 745	33 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 745	33 705

Sum omløpsmidler		50 710	38 409
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		5 601 250	5 588 949
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	3	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		194 218	123 851
Sum opptjent egenkapital		194 218	123 851

Sum egenkapital		209 218	138 851
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 121 648	3 189 859



Øvrig langsiktig gjeld		11 096	10 000
Borettsinnskudd	5	2 250 000	2 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 382 744	5 449 859
Sum langsiktig gjeld		5 382 744	5 449 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 904	
Annen kortsiktig gjeld		383	240
Sum kortsiktig gjeld		9 288	240
Sum gjeld		5 392 032	5 450 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 601 250	5 588 949



Organisasjonsnr: 923 885 722
LIERNE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskap Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Inntektsføring Leieinntekter inntektsføres månedlig i takt med utleie Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Vedlikehold / påkostning Det er opprettet et vedlikeholdsfond som gjenspeiler fremtidige utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) dekkes også opp av vedlikeholdsfondkontoen. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen. Anleggsmidlene avskrives ikke da det anleggsmidlene blir årlig vedlikeholdt. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 LIERNE BORETTSLAG

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskap Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres månedlig i takt med utleie

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Vedlikehold / påkostning

Det er opprettet et vedlikeholdsfond som gjenspeiler fremtidige utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) dekkes også opp av vedlikeholdsfondkontoen. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen. Anleggsmidlene avskrives ikke da det anleggsmidlene blir årlig vedlikeholdt. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Note 1 - Annen driftskostnad

Renovasjon, vann, avløp o.l.	24 584,00
Annen kostnad lokaler	10 812,50
Rep. og vedlikehold bygninger	10 000,00
Revisjonshonorar	10 625,00
Regnskapshonorar	8 476,00
Forsikringspremie	9 668,52
Eiendoms- og festeavgift	8 000,00
Eiendomsskatt	3 388,00
Bank og kortgebyrer	1 836,00

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelsesverdien for bygg er lik bokført verdi på kr 5 550 540.

Bygget bli ikke avskrevet da det holdes godt vedlike hvert år, gjennom avsetninger til vedlikeholdsfond.

Bygget ble anskaffet i 2020.



Note 3 - Selskapskapital

Selskapskapitalen består av 3 andeler til sammen kr 15 000,-

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet er ytet av:	Grong Sparebank
Opprinnelig lånebeløp:	kr 3 300 000,-
Gjeld pr 01.01:	kr 3 189 859,-
Gjeld pr 31.12:	kr 3 121 648,-
Rentesats:	4,50 %
Restgjeld etter 5 år:	kr 2 637 547,89

Den langsiktige gjelden er sikret med pant i bygningene. Pantelånet er på kr 3 121 648,-
Bokført verdi av pantet er kr 5 550 540,-

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av:
Borettsinnskudd 3 x 750 000, totalt kr 2 250 000,-

Note 6 - Endring i disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr 01.01	38 170	12 153
Andelsinnskudd		
Borettsinnskudd		
Låneopptak		
Kjøp bygg		
Stiftelseskostnader som har redusert EK		
Årets resultat	70 367	91 820
Avdrag lån	- 68 210	- 75 803
Avsetning vedlikeholdsfond	1 095	10 000
Endring/Status disponible midler pr 31.12	41 422	38 170
Disponible midler:		
Omløpsmidler	50 710	38 409
Kortsiktig gjeld	- 9 288	- 240
Sum Disponible midler 31.12.	41 422	38 169



Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørвик
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lierne Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lierne Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Jan Ove Bergin
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5WD1F-Y7EYE-SCNUJ-CN2HP-7SKSU-2MCZE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Ove Bergin

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-16987

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-18 11:50:31 UTC



Jan Ove Bergin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-16987

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-18 11:50:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5WDIF-Y7EYE-SCNUJ-CN2HP-7SKSU-2MC2E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>