



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 842 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NRP EIENDOM 2015 INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddny Skaug Stålesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	171 150	142 626
Annen driftskostnad	2, 3	1 417 520	1 263 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 588 670</b>	<b>1 406 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 588 670</b>	<b>-1 406 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 599	26 372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 599</b>	<b>26 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 599</b>	<b>26 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 564 071</b>	<b>-1 379 852</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 564 071</b>	<b>-1 379 852</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 564 071</b>	<b>-1 379 852</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 564 071</b>	<b>-1 379 852</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 564 071</b>	<b>-1 379 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		-1 564 071	-1 379 852
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 564 071</b>	<b>-1 379 852</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	298 238 471	401 336 974
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>298 238 471</b>	<b>401 336 974</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>298 238 471</b>	<b>401 336 974</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 579 780	7 766 516
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 579 780</b>	<b>7 766 516</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 579 780</b>	<b>7 766 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>305 818 251</b>	<b>409 103 490</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	18 779 413	18 779 413
Annen innskutt egenkapital	6, 6	286 867 686	390 181 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>305 647 099</b>	<b>408 960 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>305 647 099</b>	<b>408 960 863</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		21 152	17 627



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen kortsiktig gjeld		150 000	125 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 152</b>	<b>142 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>171 152</b>	<b>142 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>305 818 251</b>	<b>409 103 490</b>



**NRP Eiendom 2015 Invest AS**

**Kontantstrømsanalyse**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	-1 564 071	-1 379 852
Endring i leverandørgjeld	0	-33 750
Endring andre tidsavgrensningsposter	28 525	18 117
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-1 535 546</b>	<b>-1 395 485</b>
<b>Investeringsaktiviteter</b>		
Kjøp/salg av finansielle anleggsmidler	0	0
Tilbakebetaling innbetalt kapital fra investeringer	103 098 503	55 231 341
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>103 098 503</b>	<b>55 231 341</b>
<b>Finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalt ny egenkapital	0	0
Andre EK transaksjoner registrert direkte mot EK	-5 035 716	-4 736 807
Tilbakebetaling tidligere innbetalt kapital	-96 713 977	-47 887 503
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-101 749 693</b>	<b>-52 624 310</b>
<b>Likviditetsendring gjennom perioden</b>	<b>-186 736</b>	<b>1 211 546</b>
Likviditetsbeholdning 01.01	7 766 516	6 554 970
Likviditetsbeholdning 31.12.	7 579 780	7 766 516



**NRP EIENDOM 2015 INVEST AS**

**ÅRSBERETNING FOR 2017**

**Virksomhetens art og tilholdssted**

NRP Eiendom 2015 Invest AS ble stiftet 27. november 2013, og selskapets formål er å eie aksjer i NRP Eiendom 2015 AS, herunder å bidra til kapitalisering av fondsselskapet gjennom innskudd av kapital og det som står i naturlig forbindelse med dette. Selskapets forretningskontor er i Oslo.

**Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

**Redegjørelse for årsregnskapet**

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskapet fyldestgjørende informasjon om selskapets stilling og resultat av driften. Det har ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

NRP Eiendom 2015 Invest AS investerer all tilgjengelig kapital i NRP Eiendom 2015 AS som igjen vil investere all sin tilgjengelige kapital i næringseiendom. Selskapet har en eierandel på 61,7 % av aksjene i NRP Eiendom 2015 AS.

Selskapet har i 2017 mottatt NOK 103,1 millioner i utbetalinger fra NRP Eiendom 2015 AS. Utbetalingene har vært i form av tilbakebetaling av innbetalt kapital, og behandles i regnskapet som en reduksjon av investeringens kostpris, og ikke som finansinntekt.

Årsregnskapet er gjort opp med et underskudd på NOK 1.564.071 mot et underskudd på NOK 1.379.852 i 2016. Årets underskudd foreslås dekket av overkurs.

Totalkapitalen var pr. 31.12.2017 NOK 305,8 millioner.

**Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering**

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet ønsker å legge til rette for full likestilling på alle nivåer. Eventuelle fremtidige ansettelse og valg av styremedlemmer skal bygge på faglige kvalifikasjoner, og være uavhengig av kjønn.

**Ytre miljø**

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er normalt for denne type virksomhet.

Oslo, 13. februar 2018

I styret for NRP Eiendom 2015 Invest AS

Odd Ingar Solbakken  
Styreleder

Sigurd Haraldsson Astrup  
Styremedlem

Christian Storm  
Styremedlem

Christian Bruusgaard  
Styremedlem

Geir Saastad  
Styremedlem



**Deloitte**

Deloitte  
Selskapskontor  
Postboks 10  
0403 Oslo  
Tlf: 22 00 00 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i NRP Eiendom 2015 Invest AS

#### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert NRP Eiendom 2015 Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 564 071. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte er medlem av Den Norske Revisorforening (DNRF) og er registrert som revisor i Norge. Deloitte er medlem av Den Norske Revisorforening (DNRF) og er registrert som revisor i Norge.

Deloitte er medlem av Den Norske Revisorforening (DNRF) og er registrert som revisor i Norge.



## Deloitte.

side 2

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.




# Deloitte.

side 3

## *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 21. februar 2018  
Deloitte AS



**Alf Anton Eid**  
statsautorisert revisor




# Årsregnskap 2017

NRP Eiendom 2015 Invest AS

Org.nr.: 912 842 401

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



## NRP Eiendom 2015 Invest AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	171 150	142 626
Annen driftskostnad	2, 3	1 417 520	1 263 598
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 588 670</b>	<b>1 406 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 588 670</b>	<b>-1 406 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 599	26 372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 599</b>	<b>26 372</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>24 599</b>	<b>26 372</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 564 071	-1 379 852
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 564 071</b>	<b>-1 379 852</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 564 071</b>	<b>-1 379 852</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs		1 564 071	1 379 852
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 564 071</b>	<b>1 379 852</b>



## NRP Eiendom 2015 Invest AS

---

Balanse

	Note	2017	2016
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	<u>298 238 471</u>	<u>401 336 974</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>298 238 471</b>	<b>401 336 974</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>298 238 471</u></b>	<b><u>401 336 974</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		<u>7 579 780</u>	<u>7 766 516</u>
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>7 579 780</b>	<b>7 766 516</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>7 579 780</u></b>	<b><u>7 766 516</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>305 818 251</u></b>	<b><u>409 103 490</u></b>



## NRP Eiendom 2015 Invest AS

### Balanse

	Note	2017	2016
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	18 779 413	18 779 413
Overkurs	6	286 874 602	390 188 366
Annen innskutt egenkapital	6	-6 916	-6 916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>305 647 099</b>	<b>408 960 863</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>305 647 099</b>	<b>408 960 863</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		21 152	17 627
Annen kortsiktig gjeld		150 000	125 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 152</b>	<b>142 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>171 152</b>	<b>142 627</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>305 818 251</b>	<b>409 103 490</b>

Oslo, 13.02.2018  
Styret i NRP Eiendom 2015 Invest AS

Odd Ingar Solbakken  
styreleder

Sigurd Haraldssøn Astrup  
styremedlem

Christian Storm  
styremedlem

Christian Bruusgaard  
styremedlem

Geir Saastad  
styremedlem



## NRP Eiendom 2015 Invest AS

---

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

##### Godtgjørelse til ledende ansatte og styret

Det er kostnadsført honorar til styret med kr 150 000 i 2017.

##### Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 18 750.  
Honorar for andre attestasjonstjenester fra revisor utgjør kr 0.



## NRP Eiendom 2015 Invest AS

### Noter

#### Note 3 Andre driftskostnader

	2017	2016
Forretningsførsel	272 382	262 710
Forvaltning	755 357	706 379
Depotmottaker	132 802	128 086
Forsikringspremie	75 000	75 000
Revisjonshonorar	18 750	18 750
Juridisk honorar	5 000	0
Andre driftskostnader	158 229	72 673
<b>Sum</b>	<b>1 417 520</b>	<b>1 263 598</b>

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 564 071	-1 379 852
Permanente forskjeller	-4 960 180	-4 666 169
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 524 251</b>	<b>-6 046 021</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 479 128	-13 954 877	6 524 251
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 479 128	13 954 877	-6 524 251
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## NRP Eiendom 2015 Invest AS

### Noter

#### Note 5 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat (100%)	Egenkapital (100%)	Ervervet
NRP Eiendom 2015 AS	Oslo	61,70%	61,70%	120 189 749	638 002 805	23.02.2015

#### Investeringer etter kostmetoden

Datterselskap	Anskaffelses- kost	Tilbakebetalt kapital tidligere år	Tilbakebet kapital i år	Balanseført verdi 31.12.2017	Inntekt på investering i år
NRP Eiendom 2015 AS	463 011 971	61 674 997	103 098 503	298 238 471	0
		0	0		0
		0	0		0
	<b>463 011 971</b>	<b>61 674 997</b>	<b>103 098 503</b>	<b>298 238 471</b>	<b>0</b>

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2017	18 779 413	390 188 366	-6 916	0	<b>408 960 863</b>
Tilleggsutbytte	0	-96 713 977	0	0	<b>-96 713 977</b>
Tilretteleggingshonorar utsatt	0	-5 035 716	0	0	<b>-5 035 716</b>
Årets resultat	0	-1 564 071	0	0	<b>-1 564 071</b>
<b>Egenkapital 31.12.2017</b>	<b>18 779 413</b>	<b>286 874 602</b>	<b>-6 916</b>	<b>0</b>	<b>305 647 099</b>



## NRP Eiendom 2015 Invest AS

### Noter

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NRP Eiendom 2015 Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	18 779 413	1,00	18 779 413
<b>Sum</b>		<b>18 779 413</b>	<b>18 779 413</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergen Hotel Gruppen AS	596 850	3,2	3,2
Verven Invest AS	266 000	1,4	1,4
Arne Henrik Evensen	200 000	1,1	1,1
Arvid Otto Hansen	200 000	1,1	1,1
Asheim Investments AS	200 000	1,1	1,1
Heyern AS	200 000	1,1	1,1
Kanuto Holding AS	200 000	1,1	1,1
Kristin H-G Invest AS	200 000	1,1	1,1
Roy Egil Sollund	200 000	1,1	1,1
Bjørn Sund Invest AS	196 850	1,0	1,0
Kaage Invest AS	196 850	1,0	1,0
Brygga Holding AS	196 078	1,0	1,0
Nordenfjeldske Management AS	196 078	1,0	1,0
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>3 048 706</b>	<b>16,2</b>	<b>16,2</b>
Sum øvrige	15 730 707	83,8	83,8
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>18 779 413</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Christian Storm	styremedlem	81 423

Eierandeler medtas når de eies direkte og indirekte 50 % eller mer. Indirekte eierandeler medtas basert på eierselskapets eierandel.



## **NRP Eiendom 2015 Invest AS**

---

### Noter

#### **Note 8 Andre Forhold**

Selskapet har inngått forretningsføreravtale og depotmottakeravtale med NRP Procurator AS, og en forvaltningsavtale med NRP Asset Management AS. Forvalter mottar et honorar for forvaltning. I tillegg skal NRP Procurator As motta et fast tilretteleggingshonorar på 0,5% av brutto tegningsbeløp. Selskapet har i tillegg forpliktet seg til å betale et løpende tilretteleggingshonorar på 1% av et beregningsgrunnlag som er nærmere fastsatt i forvaltningsavtalen. Dette honoraret tilfaller ordremottaker i henhold til avtaler.