



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 530 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNAN HANDELSPARK STEINKJER AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 201 641	12 646 475
Sum inntekter		13 201 641	12 646 475
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	2 382 650	2 380 487
Annen driftskostnad	2	1 362 668	1 313 574
Sum kostnader		3 745 318	3 694 061
Driftsresultat		9 456 322	8 952 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 915 172	1 938 030
Annen rentekostnad			211
Sum finanskostnader		2 915 172	1 938 241
Netto finans		-2 915 172	-1 938 241
Ordinært resultat før skattekostnad		6 541 150	7 014 173
Skattekostnad på resultat	8	1 439 054	1 543 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 102 096	5 471 055
Årsresultat		5 102 096	5 471 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 102 096	5 471 055
Totalresultat		5 102 096	5 471 055
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	4 734 786	4 964 177
Avsatt til annen egenkapital	4	367 310	506 878
Sum overføringer og disponeringer		5 102 096	5 471 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	116 755 139	118 789 588
Sum varige driftsmidler		116 755 139	118 789 588
Sum anleggsmidler		116 755 139	118 789 588
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	175 028	635 512
Andre kortsiktige fordringer	6	42 203	40 580
Konsernfordringer	6, 7, 10	514 457	340 079
Sum fordringer		731 687	1 016 170
Sum omløpsmidler		731 687	1 016 170
SUM EIENDELER		117 486 826	119 805 758

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	8 807 055	8 439 745
-------------------	---	-----------	-----------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		8 807 055	8 439 745
Sum egenkapital		8 907 055	8 539 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 339 913	2 236 312
Sum avsetninger for forpliktelser		2 339 913	2 236 312
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	100 048 730	102 473 476
Sum annen langsiktig gjeld		100 048 730	102 473 476
Sum langsiktig gjeld		102 388 643	104 709 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 172	81 774
Kortsiktig konserngjeld	7	6 133 532	6 466 577
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		6 191 129	6 556 226
Sum gjeld		108 579 771	111 266 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 486 826	119 805 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486911

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 530 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNAN HANDELSPARK STEINKJER AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 987 530 413
SANNAN HANDELSPARK STEINKJER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 201 641	12 646 475
Sum inntekter		13 201 641	12 646 475
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	2 382 650	2 380 487
Annen driftskostnad	2	1 362 668	1 313 574
Sum kostnader		3 745 318	3 694 061
Driftsresultat		9 456 322	8 952 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 915 172	1 938 030
Annen rentekostnad			211
Sum finanskostnader		2 915 172	1 938 241
Netto finans		-2 915 172	-1 938 241
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	1 439 054	1 543 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 102 096	5 471 055
Årsresultat		5 102 096	5 471 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 102 096	5 471 055
Totalresultat		5 102 096	5 471 055
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	4 734 786	4 964 177
Avsatt til annen egenkapital	4	367 310	506 878
Sum overføringer og disponeringer		5 102 096	5 471 055



Organisasjonsnr: 987 530 413
SANNAN HANDELSPARK STEINKJER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

116 755 139

118 789 588

Sum varige driftsmidler

116 755 139

118 789 588

Sum anleggsmidler

116 755 139

118 789 588

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

175 028

635 512

Andre kortsiktige

fordringer

6

42 203

40 580

Konsernfordringer

6, 7, 10

514 457

340 079

Sum fordringer

731 687

1 016 170

Sum omløpsmidler

731 687

1 016 170

SUM EIENDELER

117 486 826

119 805 758

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

100 000

100 000

Overkurs

4

Annen innskutt egenkapital

4

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

8 807 055

8 439 745

Sum opptjent egenkapital

8 807 055

8 439 745

Sum egenkapital

8 907 055

8 539 745

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

2 339 913

2 236 312

Sum avsetninger for

forpliktelses

2 339 913

2 236 312

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

7

100 048 730

102 473 476



Sum annen langsiktig gjeld	100 048 730	102 473 476
Sum langsiktig gjeld	102 388 643	104 709 788
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	49 172	81 774
Kortsiktig konserngjeld 7	6 133 532	6 466 577
Annen kortsiktig gjeld	8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld	6 191 129	6 556 226
Sum gjeld	108 579 771	111 266 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	117 486 826	119 805 758



Organisasjonsnr: 987 530 413
SANNAN HANDELSPARK STEINKJER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sannan Handelspark Steinkjer AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sannan Handelspark Steinkjer AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: CKQEJ-EZ6UJ-XZUW-QE1G-M5YE7-HC8Y2



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sannan Handelspark Steinkjer AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CKQEJ-EZ6UJ-X7ZUW-QE1TG-M5YE7-HC8V2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 14:18:33 UTC



Penneo DokumentID: CKQE-EZ6UJ-X7ZUW-QE1G-M5YE7-HC8V2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
for
Sannan Handespark Steinkjer AS

Penneo Dokumentnøkkel: EHF7F-WPW25-8JDT0-P7NII-BGHFE-Q18X7



Resultatregnskap			
Sannan Handelpark Steinkjer AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		13 201 641	12 646 475
Sum leieinntekter		13 201 641	12 646 475
Avskrivning av driftsmidler	5	2 382 650	2 380 487
Annen driftskostnad	2	1 362 668	1 313 574
Sum driftskostnader		3 745 318	3 694 061
Driftsresultat		9 456 322	8 952 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 915 172	1 938 030
Annen rentekostnad		0	211
Sum finanskostnader		2 915 172	1 938 241
Resultat av finansposter		-2 915 172	-1 938 241
Resultat før skattekostnad		6 541 150	7 014 173
Skattekostnad på resultat	8	1 439 054	1 543 118
Resultat		5 102 096	5 471 055
Årsresultat		5 102 096	5 471 055
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	4 734 786	4 964 177
Avsatt til annen egenkapital	4	367 310	506 878
Sum overføringer		5 102 096	5 471 055

Penneo Dokumentnøkkel: EHF7F-WPW25-8JDT0-P7NII-BGHFE-Q18X7



Balanse			
Sannan Handelspark Steinkjer AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	116 755 139	118 789 588
Sum varige driftsmidler		116 755 139	118 789 588
Sum anleggsmidler		116 755 139	118 789 588
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	175 028	635 512
Kortsiktig fordring konsernselskap	6, 7	514 457	340 079
Andre kortsiktige fordringer	6	42 203	40 580
Sum fordringer		731 687	1 016 170
Sum omløpsmidler		731 687	1 016 170
Sum eiendeler		117 486 826	119 805 758

Penneo Dokumentnøkkel: EHF7F-WPW25-8JDT0-P7NII-BGHFE-Q18X7



Balanse			
Sannan Handelspark Steinkjer AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 807 055	8 439 745
Sum opptjent egenkapital		8 807 055	8 439 745
Sum egenkapital		8 907 055	8 539 745
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	2 339 913	2 236 312
Sum avsetning for forpliktelser		2 339 913	2 236 312
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	100 048 730	102 473 476
Sum annen langsiktig gjeld		100 048 730	102 473 476
Sum langsiktig gjeld		102 388 643	104 709 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 172	81 774
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	6 133 532	6 466 577
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		6 191 129	6 556 226
Sum gjeld		108 579 771	111 266 014
Sum egenkapital og gjeld		117 486 826	119 805 758
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Sannan Handelspark Steinkjer AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Sannan Handelspark Steinkjer AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: EHF7F-WPW25-8JDT0-P7NIF-BGHFE-Q18X7



Sannan Handelspark Steinkjer AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levelid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippending og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: EHF7F-WPW25-82DT0-P7NII-BGHFE-Q18X7



Sannan Handelspark Steinkjer AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2022
Lovpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
Sum	16 850

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA Butikkeiendom AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	8 439 745	8 539 745
Avgitt konsernbidrag	-	-4 734 786	-4 734 786
Årets resultat	-	5 102 096	5 102 096
Egenkapital pr 31.12.	100 000	8 807 055	8 907 055

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	16 556 809	117 393 949	133 950 758
Tilgang	-	755 800	755 800
Avgang	-	-	-
Justering MVA	-	407 599	407 599
Anskaffelseskost 31.12	16 556 809	117 742 150	135 114 157
Akk. avskrivninger 01.01	-	15 161 169	15 161 169
Årets avskrivning	-	2 382 650	2 382 650
Akk. Avskrivninger 31.12	-	17 543 819	17 543 819
Bokført verdi per 31.12	16 556 809	100 198 331	116 755 139

Økonomisk levetid:
Avskrivningsplan

Avskrives ikke
50 år lineær



Sannan Handelspark Steinkjer AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring	
	2022	2021
AKA AS	514 457	340 079
Sum	514 457	340 079

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
AKA AS	100 048 730	102 473 476	63 293	102 247
Avgitt konsemsbidrag	-	-	6 070 239	6 364 330
Sum	100 048 730	102 473 476	6 133 532	6 466 577

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 100.048.730. Lånet er renteberegnet med 2,79 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 2.915.172.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	1 335 453	1 400 153
Endring i utsatt skatt	103 601	142 965
Skattekostnad ordinært resultat	1 439 054	1 543 118

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022	2021
Betalbar skatt	1 335 453	1 400 153
Skatt på konsernbidrag	-1 335 453	-1 400 153
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	6 541 150	7 014 173
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	1 439 054	1 543 118
Skattekostnad	1 439 054	1 543 118
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	2 339 913	-	2 236 312
Sum	-	2 339 913	-	2 236 312
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	2 339 913	-	2 236 312



Sannan Handelspark Steinkjer AS

Noter til regnskapet 2022

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskapet AKA AS ovenfor kredittinstitusjon		
	2022	2021
Pantlets pålydende	132 000 000	132 000 000
Sum	132 000 000	132 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS		
	2022	2021
Bygninger	116 755 139	118 789 588
Totalt	116 755 139	118 789 588

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: EHF7F-WPW25-82DT0-P7NII-BGHFE-Q18X7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:50:18 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:37:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EHF7F-WPW25-82D10-P7N1J-BGHFE-Q18X7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>