



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 656 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTREM EIENDOM III AS
Forretningsadresse: Fotvegen 12
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 262 850	1 554 200
Annen driftsinntekt		1 971 074	
Sum inntekter		3 233 924	1 554 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	148 700	161 600
Annen driftskostnad		255 293	185 115
Sum kostnader		403 993	346 715
Driftsresultat		2 829 930	1 207 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 945	18 061
Annen renteinntekt			112
Annen finansinntekt		472 666	
Sum finansinntekter		476 611	18 173
Finanskostnad			1 030
Sum finanskostnader			1 030
Netto finans		476 611	17 143
Ordinært resultat før skattekostnad		3 306 541	1 224 628
Skattekostnad på ordinært resultat	3	623 453	269 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 683 088	955 209
Årsresultat		2 683 088	955 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 683 088	955 209
Totalresultat		2 683 088	955 209
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		277 758	840 840



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		2 405 330	114 369
Sum overføringer og disponeringer		2 683 088	955 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	53 824	385 095
Sum immaterielle eiendeler		53 824	385 095
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 234 195	4 511 822
Sum varige driftsmidler		2 234 195	4 511 822
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	6 003 945	
Investeringer i tilknyttet selskap			55 000
Andre langsiktige fordringer		726 774	1 226 774
Sum finansielle anleggsmidler		6 730 719	1 281 774
Sum anleggsmidler		9 018 738	6 178 691
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 000
Andre kortsiktige fordringer		394	7 834
Konsernfordringer			1 295 000
Sum fordringer		394	1 304 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		400 928	50 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 928	50 587
Sum omløpsmidler		401 323	1 355 421
SUM EIENDELER		9 420 061	7 534 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	4 800 000	4 800 000
Overkurs	4	1 493 585	1 493 585
Sum innskutt egenkapital		6 293 585	6 293 585
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 519 699	114 369
Sum opptjent egenkapital		2 519 699	114 369
Sum egenkapital		8 813 284	6 407 954
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 422	
Betalbar skatt	3	213 840	48 158
Kortsiktig konserngjeld		356 100	1 078 000
Annen kortsiktig gjeld		29 415	
Sum kortsiktig gjeld		606 777	1 126 158
Sum gjeld		606 777	1 126 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 420 061	7 534 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 244511

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 656 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTREM EIENDOM III AS
Forretningsadresse: Fotvegen 12
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 656 371
ØSTREM EIENDOM III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 262 850	1 554 200
Annen driftsinntekt		1 971 074	
Sum inntekter		3 233 924	1 554 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		148 700	161 600
Annen driftskostnad		255 293	185 115
Sum kostnader		403 993	346 715
Driftsresultat		2 829 930	1 207 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 945	18 061
Annen renteinntekt			112
Annen finansinntekt		472 666	
Sum finansinntekter		476 611	18 173
Finanskostnad			1 030
Sum finanskostnader			1 030
Netto finans		476 611	17 143
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	623 453	269 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 683 088	955 209
Årsresultat		2 683 088	955 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 683 088	955 209
Totalresultat		2 683 088	955 209
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		277 758	840 840
Avsatt til annen egenkapital		2 405 330	114 369
Sum overføringer og disponeringer		2 683 088	955 209



Organisasjonsnr: 922 656 371
ØSTREM EIENDOM III AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	53 824	385 095
Sum immaterielle eiendeler		53 824	385 095
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 234 195	4 511 822
Sum varige driftsmidler		2 234 195	4 511 822
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	6 003 945	
Investeringer i tilknyttet selskap			55 000
Andre langsiktige fordringer		726 774	1 226 774
Sum finansielle anleggsmidler		6 730 719	1 281 774
Sum anleggsmidler		9 018 738	6 178 691
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 000
Andre kortsiktige fordringer		394	7 834
Konsernfordringer			1 295 000
Sum fordringer		394	1 304 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		400 928	50 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 928	50 587
Sum omløpsmidler		401 323	1 355 421
SUM EIENDELER		9 420 061	7 534 112

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	4 800 000	4 800 000
Overkurs	4	1 493 585	1 493 585
Sum innskutt egenkapital		6 293 585	6 293 585
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 519 699	114 369
Sum opptjent egenkapital		2 519 699	114 369
Sum egenkapital		8 813 284	6 407 954
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 422	
Betalbar skatt		213 840	48 158
Kortsiktig konserngjeld	3	356 100	1 078 000
Annen kortsiktig gjeld		29 415	
Sum kortsiktig gjeld		606 777	1 126 158
Sum gjeld		606 777	1 126 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 420 061	7 534 112



Organisasjonsnr: 922 656 371
ØSTREM EIENDOM III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Østrem Eiendom III AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 922 656 371



ØSTREM EIENDOM III AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 262 850	1 554 200
Annen driftsinntekt		1 971 074	0
Sum driftsinntekter		3 233 924	1 554 200
Avskrivning av driftsmidler	2	148 700	161 600
Annen driftskostnad		255 293	185 115
Sum driftskostnader		403 993	346 715
Driftsresultat		2 829 930	1 207 485
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 945	18 061
Annen renteinntekt		0	112
Annen finansinntekt		472 666	0
Finanskostnad		0	1 030
Resultat av finansposter		476 611	17 143
Ordinært resultat før skattekostnad		3 306 541	1 224 628
Skattekostnad på ordinært resultat	3	623 453	269 419
Årsresultat		2 683 088	955 209
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		277 758	840 840
Avsatt til annen egenkapital		2 405 330	114 369
Sum overføringer		2 683 088	955 209



ØSTREM EIENDOM III AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	53 824	385 095
Sum immaterielle eiendeler		53 824	385 095
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 234 195	4 511 822
Sum varige driftsmidler		2 234 195	4 511 822
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	6 003 945	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	55 000
Andre langsiktige fordringer		726 774	1 226 774
Sum finansielle anleggsmidler		6 730 719	1 281 774
Sum anleggsmidler		9 018 738	6 178 691
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	2 000
Andre kortsiktige fordringer		394	7 834
Konsernfordringer		0	1 295 000
Sum fordringer		394	1 304 834
Bankinnskudd, kontanter o.l.		400 928	50 587
Sum omløpsmidler		401 323	1 355 421
Sum eiendeler		9 420 061	7 534 112

**ØSTREM EIENDOM III AS****BALANSE**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	4 800 000	4 800 000
Overkurs	4	1 493 585	1 493 585
Sum innskutt egenkapital		6 293 585	6 293 585
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 519 699	114 369
Sum opptjent egenkapital		2 519 699	114 369
Sum egenkapital		8 813 284	6 407 954
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 422	0
Betalbar skatt	3	213 840	48 158
Konserngjeld		356 100	1 078 000
Annen kortsiktig gjeld		29 415	0
Sum kortsiktig gjeld		606 777	1 126 158
Sum gjeld		606 777	1 126 158
Sum egenkapital og gjeld		9 420 061	7 534 112

Kristiansand, den 28. april 2022
Styret i Østrem Eiendom III AS

Tore Gustav Drivenes
Styreleder

Thor Helle
Daglig leder



Østrem Eiendom III AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til utleiekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader mv

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tømter	Mindreverdi ved fisjon/fusjon	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.20	5 865 486	4 298 649	-977 939	9 186 196
Tilgang	-	-	-	-
Avgang		-2 128 926		-2 128 926
Anskaffelseskost 31.12.21	5 865 486	2 169 723	-977 939	7 057 270
Akk. avskrivninger 31.12.21	4 823 074	-	-	4 823 074
Balanseført verdi pr. 31.12.21	1 042 412	2 169 723	-977 939	2 234 195
Årets lineære avskrivninger	148 700	-		148 700
Avskrivningsprofil	10 -50 år	ia		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	213 840	48 158
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	78 342	237 160
Endring i utsatt skatt	331 272	-15 899
Sum skattekostnad	623 453	269 418

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

Resultat før skattekostnad	3 306 541	1 224 628
Permanente forskjeller	-472 666	-
Endring i midlertidige forskjeller	-1 505 775	72 270
Avgitt konsernbidrag	-356 100	-1 078 000
Årets skattegrunnlag	972 000	218 898
Betalbar skatt	213 840	48 158
	22 %	22 %



Østrem Eiendom III AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Endring		
Anleggsmidler	-1 795 438	-1 750 432	45 006
Gevinst-/tapskonto	1 550 781		-1 550 781
Netto midlertidige forskjeller	-244 657	-1 750 432	-1 505 775
Utsatt skattefordel	-53 824	-385 095	331 272
	22 %	22 %	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	4 800 000	1 493 585	114 369	6 407 954
Årets resultat			2 683 088	2 683 088
Mottatt konsernbidrag e/skatt			-277 758	-277 758
Egenkapital pr 31.12.2021	4 800 000	1 493 585	2 797 457	8 813 284

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 300 aksjer, hver pålydende kr 16 000. Ingen stemmerettsbegrensninger.

Samtlige aksjer eies av God Driv AS. Styrets leder i selskapet, Tore G. Drivenes eier samtlige aksjer i God Driv AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til God Driv AS.

Note 6 Fordringer og gjeld / Pantstillelser

2021

Fordringer med forfall > 1 år -
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år -

Lån til foretak i samme konsern med kr 6 003 945 er lån til God Driv AS. Det er ikke avtalt en konkret nedbetalingsplan.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør -

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler for gjeld i øvrige konsernselskap utgjør:

- Bygg og tomt 2 234 195