



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 039 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOBHULLET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 11  
9405 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		78 600
Annen driftskostnad	2	32 088	50 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 088</b>	<b>129 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 088</b>	<b>-129 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		882	865
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>882</b>	<b>865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>882</b>	<b>865</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-31 206</b>	<b>-128 194</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 206</b>	<b>-128 194</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 206</b>	<b>-128 194</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 206</b>	<b>-128 194</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 206</b>	<b>-128 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-31 206	-128 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 206</b>	<b>-128 194</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 535	3 225
Sum fordringer		3 535	3 225
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 252	152 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 252	152 037
Sum omløpsmidler		120 787	155 262
SUM EIENDELER		120 787	155 262
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 079 212	1 048 006
Sum opptjent egenkapital		-1 079 212	-1 048 006
Sum egenkapital	5, 6	120 788	151 994
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 268
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>3 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>120 787</b>	<b>155 262</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625404

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 039 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOBHULLET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 11  
9405 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 912 039 080  
KOBHULLET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		78 600
Annen driftskostnad			
	2	32 088	50 459
<b>Sum kostnader</b>			
		<b>32 088</b>	<b>129 059</b>
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-32 088</b>	<b>-129 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			
		882	865
<b>Sum finansinntekter</b>			
		<b>882</b>	<b>865</b>
<b>Netto finans</b>			
		<b>882</b>	<b>865</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
	3	-31 206	-128 194
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		<b>-31 206</b>	<b>-128 194</b>
<b>Årsresultat</b>			
		<b>-31 206</b>	<b>-128 194</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-31 206</b>	<b>-128 194</b>
<b>Totalresultat</b>			
		<b>-31 206</b>	<b>-128 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
		-31 206	-128 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			
		<b>-31 206</b>	<b>-128 194</b>



Organisasjonsnr: 912 039 080  
KOBHULLET EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 535	3 225
Sum fordringer		3 535	3 225
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		117 252	152 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 252	152 037
Sum omløpsmidler		120 787	155 262
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>120 787</b>	<b>155 262</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 079 212	1 048 006
Sum opptjent egenkapital		-1 079 212	-1 048 006
Sum egenkapital	5, 6	120 788	151 994
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 268
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld			3 268
Sum gjeld		0	3 268



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

120 787

155 262



Organisasjonsnr: 912 039 080  
KOBHULLET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




# Årsregnskap 2023

## Kobbhullet Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 912 039 080**

 BankID Signing  
Torgim Rørtveit  
2024-06-04 BankID Signing  
Alfr Magnar Hansen  
2024-06-04 BankID Signing  
John Barindhaug  
2024-06-04

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kobbhullet Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	78 600
Annen driftskostnad	2	32 088	50 459
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 088</b>	<b>129 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 088</b>	<b>-129 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		882	865
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>882</b>	<b>865</b>
Resultat før skattekostnad	3	-31 206	-128 194
<b>Resultat</b>		<b>-31 206</b>	<b>-128 194</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 206</b>	<b>-128 194</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		31 206	128 194
<b>Sum overføringer</b>		<b>-31 206</b>	<b>-128 194</b>

Kobbhullet Eiendom AS

Side 2



BankID Signing  
Torgim Rørtveit  
2024-06-04

BankID Signing  
Aif Magnar Hansen  
2024-06-04

BankID Signing  
John Barindhaug  
2024-06-04

## Balanse

### Kobbhullet Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 535	3 225
<b>Sum fordringer</b>		<u>3 535</u>	<u>3 225</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 252	152 037
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>120 787</u>	<u>155 262</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>120 787</u>	<u>155 262</u>

Kobbhullet Eiendom AS

Side 3



BankID Signing  
Torggrim Rørtveit  
2024-06-04

BankID Signing  
Alf Magnar Hansen  
2024-06-04

BankID Signing  
John Barlindhaug  
2024-06-04

**Balanse****Kobbhullet Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 079 212	-1 048 006
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 079 212</b>	<b>-1 048 006</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>120 788</b>	<b>151 994</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 268</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>120 787</b>	<b>155 262</b>

Tromsø  
Styret i Kobbhullet Eiendom AS

_____ John Barlindhaug styreleder	_____ Torggrim Rørtveit styremedlem	_____ Alf Magnar Hansen styremedlem
---	---	---

**Kobbhullet Eiendom AS** **Side 4**



## Note 1 Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små for

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader, andre kostnader.

Kobbhullet Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon i henhold til gjeldende regelverk.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt	-31 206	-128 194	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	37 248	125 160	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 042	0	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	12 697	15 871	3 174
Gevinst – og tapskonto	136 294	170 368	34 074
<b>Sum</b>	<b>148 991</b>	<b>186 239</b>	<b>37 248</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-905 538	-911 579	-6 042
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	756 546	725 340	-31 206
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-166 440</b>	<b>-159 575</b>	<b>6 865</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Kobbhullet Eiendom AS**

**Side 5**



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kobbhullet Eiendom AS pr. 31.12.23 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 000	100,00	1 200 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Antall	Ordinære	Eierandel Stemmeandel
JPB AS	4 000	33,3	33,3
Nofi Eiendom AS	4 000	33,3	33,3
Nordic Investment AS	4 000	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>12 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styreleder i selskapet har eierskap i JPB AS.

## Note 5 Egenkapital


	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	1 200 000	-1 048 006	151 994
Årets resultat		-31 206	-31 206
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 200 000</b>	<b>-1 079 212</b>	<b>120 788</b>


## Note 6 Fortsatt drift

Aksjekapitalen er delvis tapt men styret vurderer fortsatt drift. Til grunn for antakelsen ligger resultatprognoser for 2024 og selskapets planer for årene fremover.



 BankID Signing  
Torgrim Rørtveit  
2024-06-04

 BankID Signing  
Alf Magnar Hansen  
2024-06-04

 BankID Signing  
John Barindhaug  
2024-06-04

# Årsregnskap 2023

## Kobbhullet Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 912 039 080**



 BankID Signing  
Torgrim Rørtveit  
2024-06-04  
 BankID Signing  
Alf Magnar Hansen  
2024-06-04  
 BankID Signing  
John Barindhaug  
2024-06-04

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kobbhullet Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	78 600
Annen driftskostnad	2	32 088	50 459
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 088</b>	<b>129 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 088</b>	<b>-129 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		882	865
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>882</b>	<b>865</b>
Resultat før skattekostnad	3	-31 206	-128 194
<b>Resultat</b>		<b>-31 206</b>	<b>-128 194</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 206</b>	<b>-128 194</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		31 206	128 194
<b>Sum overføringer</b>		<b>-31 206</b>	<b>-128 194</b>

Kobbhullet Eiendom AS

Side 2



 BankID Signing  
Torgrim Rørtveit  
2024-06-04  
 BankID Signing  
Alf Magnar Hansen  
2024-06-04  
 BankID Signing  
John Barindhaug  
2024-06-04

## Balanse

### Kobbhullet Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 535	3 225
<b>Sum fordringer</b>		<u>3 535</u>	<u>3 225</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 252	152 037
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>120 787</u>	<u>155 262</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>120 787</u>	<u>155 262</u>

Kobbhullet Eiendom AS

Side 3



BankID Signering  
Torggrim Rørtveit  
2024-06-04

BankID Signering  
Alf Magnar Hansen  
2024-06-04

BankID Signering  
John Barlindhaug  
2024-06-04

## Balanse

### Kobbhullet Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 079 212	-1 048 006
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 079 212</b>	<b>-1 048 006</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>120 788</b>	<b>151 994</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 268</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>120 787</b>	<b>155 262</b>

Tromsø  
Styret i Kobbhullet Eiendom AS

John Barlindhaug  
styreleder

Torggrim Rørtveit  
styremedlem

Alf Magnar Hansen  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foret

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader, andre kostnader.

Kobbhullet Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon i henhold til gjeldende regelverk.

## Note 3 Skatt

	2023	2022	
<b>Årets skattekostnad</b>			
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Skattepliktig inntekt:</b>			
Resultat før skatt	-31 206	-128 194	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	37 248	125 160	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 042	0	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	12 697	15 871	3 174
Gevinst – og tapskonto	136 294	170 368	34 074
<b>Sum</b>	<b>148 991</b>	<b>186 239</b>	<b>37 248</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-905 538	-911 579	-6 042
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	756 546	725 340	-31 206
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-166 440</b>	<b>-159 575</b>	<b>6 865</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kobbhullet Eiendom AS pr. 31.12.23 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 000	100,00	1 200 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Antall	Ordinære	Eierandel Stemmeandel
JPB AS	4 000	33,3	33,3
Nofi Eiendom AS	4 000	33,3	33,3
Nordic Investment AS	4 000	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>12 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styreleder i selskapet har eierskap i JPB AS.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	1 200 000	-1 048 006	151 994
Årets resultat		-31 206	-31 206
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 200 000</b>	<b>-1 079 212</b>	<b>120 788</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Aksjekapitalen er delvis tapt men styret vurderer fortsatt drift. Til grunn for antakelsen ligger resultatprognoser for 2024 og selskapets planer for årene fremover.