



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 186 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIEM AS
Forretningsadresse: c/o Ulf A. Høiem
Selsbanes gate 59
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf A. Høiem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | 61 964 | 101 660 |
| Sum inntekter | | 61 964 | 101 660 |
| Kostnader | | | |
| Kostnad investering i datter | 3 | 2 271 218 | 121 070 |
| Annen driftskostnad | 2 | 31 210 | 10 883 |
| Sum kostnader | | 2 302 428 | 131 953 |
| Driftsresultat | | -2 240 464 | -30 293 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 022 | 1 067 |
| Sum finansinntekter | | 1 022 | 1 067 |
| Netto finans | | 1 022 | 1 067 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 239 442 | -29 226 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 4 | -2 239 442 | -29 226 |
| Årsresultat | | -2 239 442 | -29 226 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 239 442 | -29 226 |
| Totalresultat | | -2 239 442 | -29 226 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | | -2 308 408 | -19 410 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 68 966 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -9 816 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 239 442 | -29 226 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 3 776 894 | 5 986 148 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 776 894 | 5 986 148 |
| Sum anleggsmidler | | 3 776 894 | 5 986 148 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 1 407 000 |
| Sum fordringer | 5 | | 1 407 000 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 3 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 365 628 | 1 788 816 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 365 628 | 1 788 816 |
| Sum omløpsmidler | | 2 365 628 | 3 195 816 |
| SUM EIENDELER | | 6 142 522 | 9 181 964 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 780 000 | 780 000 |
| Overkurs | | 170 800 | 170 800 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 950 800 | 950 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | | 2 264 124 | 4 572 532 |
| Annen egenkapital | | 2 912 848 | 3 643 882 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 176 972 | 8 216 414 |
| Sum egenkapital | 6 | 6 127 772 | 9 167 214 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 750 | 14 750 |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 | 14 750 | 14 750 |
| Sum gjeld | | 14 750 | 14 750 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 142 522 | 9 181 964 |



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Høiem AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Høiem AS* som viser et underskudd på kr 2 239 442,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2



Hålogaland Revisjon

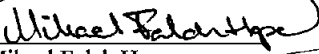
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Narvik, 26. juni 2020
Hålogaland Revisjon AS


Mikael Falch Hope
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2019
Høiem AS

Resultatregnskap
Balanseoppstilling
Noteopplysninger
Revisjonsberetning



Org.nr.: 989 186 388



RESULTATREGNSKAP

HØIEM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|-------------------|----------------|
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | 61 964 | 101 660 |
| Sum driftsinntekter | | 61 964 | 101 660 |
| Kostnad investering i datter | 3 | 2 271 218 | 121 070 |
| Annen driftskostnad | 2 | 31 210 | 10 883 |
| Sum driftskostnader | | 2 302 428 | 131 953 |
| Driftsresultat | | -2 240 464 | -30 293 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 022 | 1 067 |
| Resultat av finansposter | | 1 022 | 1 067 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 239 442 | -29 226 |
| Ordinært resultat | 4 | -2 239 442 | -29 226 |
| Årsresultat | | -2 239 442 | -29 226 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | | -2 308 408 | -19 410 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 68 966 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 9 816 |
| Sum overføringer | | -2 239 442 | -29 226 |

HØIEM AS

SIDE 2



BALANSE

HØIEM AS

| EIENDELER | Note | 2019 | 2018 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE DRIFTSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 3 | 3 776 894 | 5 986 148 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 776 894 | 5 986 148 |
| Sum anleggsmidler | | 3 776 894 | 5 986 148 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 1 407 000 |
| Sum fordringer | 5 | 0 | 1 407 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 365 628 | 1 788 816 |
| Sum omløpsmidler | | 2 365 628 | 3 195 816 |
| Sum eiendeler | | 6 142 522 | 9 181 964 |

HØIEM AS

SIDE 3



BALANSE

HØIEM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 780 000 | 780 000 |
| Overkurs | | 170 800 | 170 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 950 800 | 950 800 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | | 2 264 124 | 4 572 532 |
| Annen egenkapital | | 2 912 848 | 3 643 882 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 176 972 | 8 216 414 |
| Sum egenkapital | 6 | 6 127 772 | 9 167 214 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 750 | 14 750 |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 | 14 750 | 14 750 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 142 522 | 9 181 964 |

Narvik
Styret i Høiem AS

Per Kristian Høiem
styreleder

Ulf Anders Høiem
nestleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Høiem AS og dets datterselskaper.

a) Driftsinntekter

Inntekter fra investering i datterselskap er tilsvarende overskuddet multiplisert med eierandel. Kostnad investering i datterselskap tilsvarende underskuddet i selskapet multiplisert med eierandel. Begge resultatposter er klassifisert som driftsinntekt og eller driftskostnad all den tid selskapets virksomhet er investering i datterselskap.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap bokføres etter egenkapitalmetoden og inntekter fra aksjeinvesteringer er klassifisert som driftsinntekt som følge av selskapets formål som holdingselskap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

g) Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endringer av regnskapsprinsipp i løpet av året.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke ubetalt noe honorar til styret eller daglig leder.

Revisors honorar for 2018, betalt i 2019 utgjorde 10.000



Note 3 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Andel egenkapital | Andel resultat |
|-------------------------------|--------------------|----------------|----------------------|-------------------|
| DS/FKV/TS | | | | |
| As Narvik Rørleggerforretning | NARVIK | 100,0% | 1 696 824 | -2 299 184 |
| Frydenlundsgt. 23 AS | Narvik | 100,0% | 2 080 068 | 61 964 |
| Sum | | | 3 776 892 | -2 237 220 |

Kostnad på investering i datterselskap er kr 27.966 mindre enn underskuddet i datterselskapet. Dette skyldes at datterselskapet ikke har aktivert utsatt skattefordel og at skatteeffekten fra mottatt konsernbidrag dermed øker bokført egenkapital.

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2019 | 2018 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -2 239 442 | -29 226 |
| Permanente forskjeller | 2 209 254 | 19 410 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -30 188 | -9 816 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2019 | 2018 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -108 075 | -77 887 | 30 188 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 108 075 | 77 887 | -30 188 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år og ingen gjeld som forfaller mer enn fem år frem i tid.

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Fond for vurderingsforskjeller | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------|--------------|----------|--------------------------------|-------------------|------------|
| Inngående saldo | 780 000 | 170 800 | 4 572 532 | 3 643 882 | 9 167 214 |
| Årets resultat/FVF | | | -2 308 408 | 68 966 | -2 239 442 |
| Utbytte | | | | -800 000 | -800 000 |
| Utgående saldo | -780 000 | -170 800 | -2 264 124 | -2 912 848 | -6 127 772 |