



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 051 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSE EIENDOM TRONSHOLEN AS
Forretningsadresse: Breiflåtveien 18
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torild Kulleseid Gudbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	2 185 000	
Sum inntekter		2 185 000	
Kostnader			
Avskrivninger	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5	201 000	
Sum kostnader		201 000	
Driftsresultat		1 984 000	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 000	
Sum finansinntekter		1 000	
Netto finans		1 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 985 000	0
Skattekostnad	6	437 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 548 000	0
Årsresultat		1 548 000	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 548 000	
Totalresultat		1 548 000	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		635 000	
Avsatt til annen egenkapital		913 000	
Sum overføringer og disponeringer		1 548 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Andre bygg	4		
Maskiner og inventar	4		
Tomter	4	40 000 000	
Anlegg under utførelse	4		
Sum varige driftsmidler		40 000 000	
Sum anleggsmidler		40 000 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	635 000	
Konsernfordringer	7, 7	1 457 000	
Sum fordringer		2 092 000	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		2 092 000	0
SUM EIENDELER		42 092 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	5 850 000	
Sum innskutt egenkapital		5 850 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 501 000	
Sum opptjent egenkapital		34 501 000	
Sum egenkapital		40 351 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	814 000	
Andre avsetninger for forpliktelser	7		
Sum avsetninger for forpliktelser		814 000	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		814 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	113 000	
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	814 000	
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		927 000	
Sum gjeld		1 741 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 092 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435735

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 051 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSE EIENDOM TRONSHOLEN AS
Forretningsadresse: Breiflåtveien 18
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torild Kulleseid Gudbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 932 051 923
LYSE EIENDOM TRONSHOLEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	2 185 000	
Sum inntekter		2 185 000	
Kostnader			
Avskrivninger	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5	201 000	
Sum kostnader		201 000	
Driftsresultat		1 984 000	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 000	
Sum finansinntekter		1 000	
Netto finans		1 000	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	1 985 000	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 548 000	0
Årsresultat		1 548 000	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		1 548 000	
Totalresultat		1 548 000	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		635 000	
Avsatt til annen egenkapital		913 000	
Sum overføringer og disponeringer		1 548 000	



Organisasjonsnr: 932 051 923
LYSE EIENDOM TRONSHOLEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Andre bygg	4		
Maskiner og inventar	4		
Tomter	4	40 000 000	
Anlegg under utførelse	4		
Sum varige driftsmidler		40 000 000	
Sum anleggsmidler		40 000 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	635 000	
Konsernfordringer	7, 7	1 457 000	
Sum fordringer		2 092 000	
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
Sum omløpsmidler		2 092 000	0
SUM EIENDELER		42 092 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	5 850 000	
Sum innskutt egenkapital		5 850 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 501 000	
Sum opptjent egenkapital		34 501 000	
Sum egenkapital		40 351 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	814 000	
Andre avsetninger for forpliktelsler	7		



Sum avsetninger for forpliktelser		814 000	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		814 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	113 000	
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	814 000	
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		927 000	
Sum gjeld		1 741 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 092 000	0



Organisasjonsnr: 932 051 923
LYSE EIENDOM TRONSHOLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



*Mer enn et
selskap*

Årsrapport 2023
Lyse Eiendom Tronsholen AS





Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrømoppstilling

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Tall i hele tusen	Note	2023
Driftsinntekter og driftskostnader		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt	3	2 185
Sum driftsinntekter		<u>2 185</u>
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	5	201
Sum driftskostnader		<u>201</u>
Driftsresultat		<u>1 984</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		1
Resultat av finansposter		<u>1</u>
Resultat før skatt		<u>1 985</u>
Skattekostnad	6	437
Årsresultat		<u>1 548</u>
Overføringer		
Avsatt konsernbidrag		635
Avsatt til annen egenkapital		913
Sum overføringer		<u>1 548</u>
Totalresultat		<u>1 548</u>



Balanse

Tall i hele tusen	Note	2023
Eiendeler		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter	4	40 000
Sum varige driftsmidler		<u>40 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>40 000</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer konsern	7	1 457
Andre kortsiktige fordringer	7	635
Sum fordringer		<u>2 092</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 092</u>
Sum eiendeler		<u>42 092</u>

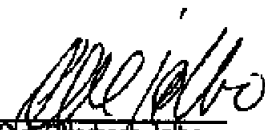


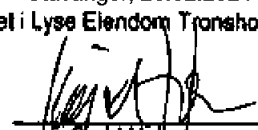
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	9	5 850
Sum innskutt egenkapital		5 850
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		34 501
Sum opptjent egenkapital		34 501
Sum egenkapital		40 351
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	6	814
Sum avsetning for forpliktelser		814
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7	113
Konserngjeld	7	814
Sum kortsiktig gjeld		927
Sum gjeld		1 741
Sum egenkapital og gjeld		42 092

Stavanger, 26.02.2024

Styret i Lyse Eiendom Tronsholen AS


Ove Oltarbach Jølbo
Styreleder


Gyrid Holmen
Styremedlem


Svein Grude
Styremedlem


Odd Andre Hødemand
Daglig leder



Kontantstrømoppstilling

Tall i hele tusen	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	
Resultat før skattekostnad	1 985
Endringer i kundefordringer og andre kortsiktige fordringer	-2 092
Endringer i leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld	113
Herav endring konsernkonto*	551
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	556
Betalte skatter	0
Netto kontantstrømmer fra driften	556
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	
Endring konsernkonto*	-551
Utbetaling stiftelseskostnad ført mot egenkapital	-6
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-556
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	0
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1. januar	0
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31. desember	0

* Mellomværender med Lyse AS innenfor konsernkontoordningen presenteres brutto.
Se banknoten for utfyllende informasjon.



Egenkapitaloppstilling

Endringer i selskapets egenkapital 2023

Tall i hele tusen	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	0	0	0
Stiftelse ved fisjon	5 850	33 588	39 438
Årsresultat		1 548	1 548
Avgitt konsernbidrag		-635	-635
Egenkapital 31.12.2023	5 850	34 501	40 351



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Lyse Eiendom Tronsholen AS er et heleid datterselskap av Lyse AS med hovedkontor i Stavanger kommune.

Lyse Eiendom Tronsholen AS ble stiftet 13.06.2023 i forbindelse med fisjon av Lnett AS. Fisjonen gjennomføres med regnskapsmessig- og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.23.

Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og forskrift om forenklet IFRS (2022) fastsatt av Finansdepartementet 7. februar 2022. Dette innebærer i hovedsak at måling og innregning følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

Selskapet har fraveket IFRS IAS 10 nr 12 og 13 slik at konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. For øvrig er innregning og vurderingsreglene iht. IFRS.

Estimater og forutsetninger

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet. Dette gjelder særlig avskrivning på varige driftsmidler. Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende, og er basert på beste skjønn og historisk erfaring. Endringer i regnskapsmessige estimater innregnes i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over innværende og fremtidige perioder.

Vurderinger

Ved utarbeidelse av årsregnskapet har ledelsen gjort enkelte vesentlige vurderinger basert på kritisk skjønn knyttet til anvendelse av regnskapsprinsippene.

Estimater og skjønnsmessige vurderinger evalueres løpende og baseres blant annet på historisk erfaring samt forventninger om fremtidige hendelser. Anvendte regnskapsestimater kan som følge av dette avvike fra det endelige utfallet, og dermed medføre en vesentlig korleksjon av bokførte verdier det kommende året. Fremtidige endringer i forutsetningene blir reflektert i regnskapet når de oppstår. Estimater og forutsetninger som anvendes for vesentlige balanseførte eiendels- og gjeldsposter omtales nedenfor.

Varige driftsmidler, brukstid

Varige driftsmidler avskrives over forventet brukstid. Dette danner grunnlag for årlige avskrivninger i resultatregnskapet. Forventet brukstid estimeres på bakgrunn av erfaring, historikk samt skjønnsmessige vurderinger knyttet til fremtidig bruk. Det gjennomføres endring i avskrivningsplanene dersom det oppstår endringer i disse estimatene.

Estimering av verdifall på anleggsmidler

Selskapet har betydelige investeringer i varige driftsmidler og immaterielle eiendeler. Det gjennomføres nedskrivningstester når indikatorer på mulige verdifall foreligger. Slike indikatorer kan være endringer i markedspriser, avtalestrukturer, negative hendelser eller andre driftsforhold. Det gjennomføres nedskrivninger såfremt bokført verdi overstiger gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp fra kontantgenererende enheter er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Ved beregning av gjenvinnbart beløp gjøres en rekke estimater vedrørende fremtidige kontantstrømmer.



Vurdering påkostning / vedlikehold

Vedlikeholds- og påkostningsutgifter som genererer fremtidige økonomiske fordeler balanseføres så lenge kriteriene for balanseføring er oppfylt. Det foretas skjønnsmessige vurderinger i forhold til om utgiften er påkostning (aktivering) eller vedlikehold (kostnadsføring). Sentrale momenter i vurderingen er om utgiftene vil ha fremtidige økonomiske fordeler og kan måles pålitelig. Løpende vedlikehold kostnadsføres.

Driftsinntekter fra kontrakter med kunder

Driftsinntekter fra kontrakter med kunder innregnes når kontrollen over en vare eller tjeneste er overført til kunden og i henhold til det beløp som reflekterer hva selskapet forventer å motta for varen eller tjenesten.

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og avslag. Salg resultatføres når inntekten kan måles pålitelig, det er sannsynlig at de økonomiske fordelene knyttet til transaksjonen vil tilflyte selskapet og spesielle kriterier knyttet til formene for salg er oppfylt. Salg vurderes ikke å kunne måles pålitelig før alle betingelser knyttet til salget er innfridd. Lyse Eiendom Tronsholen AS baserer estimatene for regnskapsføring på historikk, vurdering av type kunde og transaksjon samt eventuelle spesielle forhold knyttet til den enkelte transaksjon.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret, med unntak av førstegangsinnregning av goodwill.

En eiendel ved utsatt skatt er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapet regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført eiendel ved utsatt skatt i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere eiendel ved utsatt skatt i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er målt basert på forventet fremtidig skattesats til selskapet hvor det har oppstått midlertidige forskjeller.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt måles til nominell verdi og er klassifisert som langsiktig forpliktelse (anleggsmiddel) i balansen. Betalbar skatt og eiendeler eller forpliktelser ved utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler klassifiseres som omløpsmiddel når selskapet forventer å realisere eiendelen, eller har til hensikt å selge eller forbruke den i selskapets ordinære driftssyklus. Videre er eiendeler som primært holdes for omsetning eller som forventes realisert innen tolv måneder etter rapporteringsperioden også å anse som omløpsmidler. Tilsvarende gjelder også eiendeler i form av kontanter eller kontantekvivalenter, med mindre disse er underlagt begrensninger som gjør at den ikke kan veksles eller benyttes til å gjøre opp en forpliktelse i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Alle andre eiendeler klassifiseres som anleggsmidler.

Forpliktelser klassifiseres som kortsiktig når de forventes å bli gjort opp i selskapets ordinære driftssyklus, når de primært holdes for omsetning, eller dersom forpliktelsen forfaller til oppgjør innen



tolv måneder etter rapporteringsperioden, eller foretaket ikke har en ubetinget rett til å utsette oppgjøret av forpliktelsen i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Alle andre forpliktelser klassifiseres som langsiktige.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler regnskapsføres til anskaffelseskost eller tilvirkningskost, med fradrag for avskrivninger. Anskaffelseskost inkluderer kostnader direkte knyttet til anskaffelsen av driftsmiddelet. Tilvirkningskost inkluderer direkte og indirekte kostnader som henføres driftsmiddelet. Låneutgifter som påløper under tilvirkning av varige driftsmidler balanseføres frem til eiendelen er klar til tiltenkt bruk.

Vedlikeholds- og påkostningsutgifter som genererer fremtidige økonomiske fordeler balanseføres så lenge kriteriene for balanseføring er oppfylt. Det foretas skjønnsmessige vurderinger i forhold til om utgiften er påkostning (aktivering) eller vedlikehold (kostnadsføring). Sentrale momenter i vurderingen er om utgiftene vil ha fremtidige økonomiske fordeler og kan måles pålitelig. Løpende vedlikehold kostnadsføres.

Tomter avskrives ikke. Andre driftsmidler avskrives lineært slik at anleggsmidlenes anskaffelseskost avskrives til restverdi over forventet utnyttbar levetid:

Bygg	5 – 50 år
------	-----------

Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Når balanseført verdi på et driftsmiddel er høyere enn estimert gjenvinnbart beløp, skrives verdien ned til gjenvinnbart beløp.

Gevinst og tap ved avgang driftsmidler resultatføres og utgjør forskjellen mellom salgpris og balanseført verdi.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Leieavtaler

Identifisering av en leieavtale

Ved inngåelse av en kontrakt vurderer selskapet hvorvidt kontrakten er eller inneholder en leieavtale. En kontrakt er eller inneholder en leieavtale dersom kontrakten overfører retten til å ha kontroll med bruken av en identifisert eiendel i en periode i bytte mot et vederlag.

Selskapet som utleier

Atskillelse av bestanddelene i en leiekontrakt. For en kontrakt som inneholder en leiekomponent og en eller flere ytterligere leiekomponenter og ikkeleiekomponenter, fordeler selskapet vederlagene i kontrakten i henhold til prinsippene i IFRS 15 - Driftsinntekter fra kontrakter med kunder.

Operasjonelle leieavtaler

For operasjonelle leieavtaler innregner selskapet leiebetalinger som andre inntekter, hovedsakelig lineært, med mindre et annet systematisk grunnlag bedre gjenspeiler det mønsteret der fordelene ved bruken av den underliggende eiendelen reduseres. Selskapet innregner utgifter som har påløpt ved opptjening av leieinntekten som en kostnad. Selskapet legger til direkte utgifter til avtaleinngåelse som påløper ved inngåelse av en operasjonell leieavtale, til den underliggende eiendelens balanseførte verdi og innregner disse utgiftene som en kostnad over leieperioden på samme grunnlag som leieinntekten.



Finansielle eiendeler

Selskapets finansielle eiendeler er: kundefordringer og kontanter og kontantekvivalenter. Klassifiseringen av finansielle eiendeler ved førstegangsinnregning avhenger av karakteristika ved de kontraktsmessige kontantstrømmene til eiendelen, og hvilken forretningsmodell selskapet legger til grunn i styringen av sine finansielle eiendeler. Med unntak for kundefordringer som ikke har et betydelig finansieringselement, innregner selskapet en finansiell eiendel til virkelig verdi tillagt, hvis den finansielle eiendelen ikke er målt til virkelig verdi med verdiendringer over utvidet resultat, transaksjonskostnader.

Finansielle eiendeler målt til amortisert kost

Selskapet måler finansielle eiendeler til amortisert kost hvis følgende betingelser er oppfylt:

- Den finansielle eiendelen holdes i en forretningsmodell hvor formålet er å motta kontraktsfestede kontantstrømmer.
- Kontraktsvilkårene for den finansielle eiendelen gir opphav til kontantstrømmer som utelukkende består av betaling av hovedstol og renter på gitte datoer.

Etterfølgende måling av finansielle eiendeler målt til amortisert kost gjøres ved bruk av effektiv rentemetode og er gjenstand for tapsnedskrivning. Gevinst og tap føres i resultat når eiendelen er fraregnet, modifisert eller nedskrevet. Selskapets finansielle eiendeler til amortisert kost inkluderer kundefordringer og andre kortsiktige innskudd. Kundefordringer er målt til transaksjonsprisen i samsvar med IFRS 15 Inntekter fra kontrakter med kunder.

Finansielle forpliktelser

Finansielle forpliktelser er, ved førstegangsinnregning, klassifisert som lån og forpliktelser, eller derivater. Derivater er førstegangsinnregnet til virkelig verdi. Lån og forpliktelser innregnes til virkelig verdi justert for direkte henførbare transaksjonskostnader. Derivater er finansielle forpliktelser når den virkelige verdien er negativ, og behandles regnskapsmessig på tilsvarende måte som derivater som er eiendeler.

Lån og forpliktelser

Etter førstegangsinnregning vil rentebærende lån bli målt til amortisert kost ved bruk av effektiv rentemetode. Gevinster og tap føres i resultat når forpliktelsen er fraregnet.

Amortisert kost er beregnet ved å ta hensyn til kostnader og avgifter som er en integrert del av den effektive renten. Effektiv rente presenteres som finanskostnader i resultatregnskapet. Forpliktelser er målt til deres nominelle beløp dersom effekten av diskontering er ubetydelig.

Selskapskapital og overkurs

Ordinære aksjer klassifiseres som egenkapital.

Avsetninger

En avsetning innregnes når selskapet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse og det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen samt at beløpets størrelse kan måles pålitelig. Hvis effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidsverdien av penger og, hvis relevant, risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen.

Kontanter og kontantstrømoppstilling

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Bankinnskudd som omfattes av konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring til mor. I kontantstrømoppstillingen er kassakreditt fratrukket beholdningen av kontanter og kontantekvivalenter.



Note 2 - Pantstillelser og garantier m.v

Lyse AS er fellesregistrert i merverdiavgiftsmanntallet sammen med øvrige datterselskap der selskapet har bestemmende innflytelse. Selskapene er derav solidarisk medansvarlige for den til enhver tid foreliggende forpliktelse.

Note 3 - Driftsinntekter

	2023
Husleieinntekter, foretak i samme konsern	2 185
Sum	2 185

Selskapets virksomhet drives i sin helhet i Sandnes, og har derfor ingen utskillbare geografiske segmenter.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Andre bygg	Sum
Overførelse fisjon	40 000	49 746	89 746
Anskaffelseskost 31.12	40 000	49 746	89 746
Akk. avskrivning 31.12	0	-49 746	-49 746
Balanseført pr. 31.12	40 000	0	40 000

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

5-50 år
Lineær

Note 5 - Driftskostnader

	2023
Reparasjon og vedlikehold	173
Annen driftskostnad	28
Sum	201

Lyse Eiendom Tronsholen AS er et nystiftet selskap. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til revisor i 2023.

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet har dermed ingen plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder i Lyse Eiendom Tronsholen AS er ansatt i Lysekonsernet og mottar ikke lønn i Lyse Eiendom Tronsholen AS. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.



Note 6 - Skatt

Skattesatser	2023	2022
Betalbar skatt	22 %	22 %
Utsatt skatt per 31.12	22 %	22 %
Oversikt over midlertidige forskjeller		2023
Driftsmidler		3 700
Midlertidige forskjeller		3 700
Grunnlag beregning utsatt skattefordel (-) / utsatt skatt (+)		3 700
Utsatt skattefordel (-) / utsatt skatt (+)		814
Beregning av skattegrunnlag		2023
Ordinært resultat før skattekostnad		1 985
Endring i midlertidige forskjeller		-3 700
Midlertidige forskjeller overtatt ved fusjon eller overdratt ved fisjon		2 534
Permanente forskjeller		-6
Avgitt konsernbidrag		-814
Skattegrunnlag		0
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag		0
Beregning av skattekostnad		2023
Betalbar skatt		0
Endring i utsatt skatt		814
Effekt av innfusjonert / utfisjonert utsatt skatt i løpet av året		-558
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag		179
Skatteeffekt av emisjons-/stiftelseskostnader ført direkte mot egenkapital		1
Skattekostnad		437

Note 7 - Fordringer og gjeld

Kundefordringer	2023
Kundefordringer, foretak i samme konsern	1 457
Sum	1 457
Andre kortsiktige fordringer	2023
Konsernkonto bank*	551
Andre kortsiktige fordringer, eksterne	85
Sum	635
Leverandørgjeld	2023
Leverandørgjeld, eksterne	113
Sum	113



Konsernbidrag	2023
Skyldig konsernbidrag	814
Sum	814

* Se note 8 for mer informasjon.

Note 8 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør kr 0 bundne midler.

Lysekonsernet har avtale om konsernkontoordning mot SpareBank 1 SR-Bank. Saldo på hovedkonto hos Lyse AS representerer til enhver tid summen av saldi på underkonti for hvert av datterselskapene inklusive rentekonti. Saldo på hovedkonto representeres slik det juridiske mellomværende er mellom Lyse AS og SpareBank 1 SR-Bank. Renter godskrives/belastes mellom Lyse AS og datterselskapene i henhold til saldo/trekk på det enkelte selskaps underkonti etter rentesatser i avtalen mellom Lyse AS og SpareBank 1 SR-Bank.

Bankinnskudd i konsernkontoordningen klassifiseres som omløpsmiddel eller kortsiktig gjeld.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall Pålydende Balanseført		
A-aksjer	10 000	585	5 850

Selskapet er 100% eid av Lyse AS. Verken daglig leder eller medlemmer i styret eier aksjer eller opsjoner i selskapet. Lyse AS har sitt forretningskontor i Stavanger. Konsernregnskapet kan hentes på lysekonsern.no.



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lyse Eiendom Tronsholen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyse Eiendom Tronsholen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Lyse Eiendom Tronsholen AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 26. februar 2024
Deloitte AS

Bjarte Munkejord Jonassen
statsautorisert revisor



NY- Uavhengig revisors be... Eiendom Tronsholen AS

Name	Date
Jonassen, Bjarte Munkejord	2024-03-05

Identification

 bankID Jonassen, Bjarte
Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



lyse.no | lysekonsern.no