



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	963 892 039
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EDEL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Lysaker & Thorrud AS Mjøndalen Industriområde 3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Arnljot Thorrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	33 254	30 006
Sum kostnader		33 254	30 006
Driftsresultat		-33 254	-30 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			588
Sum finansinntekter			588
Netto finans			588
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 254	-29 418
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 254	-29 418
Årsresultat	3	-33 254	-29 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 254	-29 418
Totalresultat		-33 254	-29 418
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		715 575	4 474 000
Overført fra annen egenkapital		-748 829	-4 503 418
Sum overføringer og disponeringer	3	-33 254	-29 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 440 692	2 220 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 440 692	2 220 946
Sum omløpsmidler		1 440 692	2 220 946
SUM EIENDELER		1 440 692	2 220 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 340 692	2 089 521
Sum opptjent egenkapital		1 340 692	2 089 521
Sum egenkapital	3	1 440 692	2 189 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			31 425
Sum kortsiktig gjeld			31 425
Sum gjeld		0	31 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 440 692	2 220 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 668383

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 892 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lysaker & Thorrud AS
Mjøndalen Industriområde
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arnljot Thorrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 963 892 039
EDEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	33 254	30 006
Sum kostnader		33 254	30 006
Driftsresultat		-33 254	-30 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			588
Sum finansinntekter			588
Netto finans			588
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 254	-29 418
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 254	-29 418
Årsresultat	3	-33 254	-29 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 254	-29 418
Totalresultat		-33 254	-29 418
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		715 575	4 474 000
Overført fra annen egenkapital		-748 829	-4 503 418
Sum overføringer og disponeringer	3	-33 254	-29 418



Organisasjonsnr: 963 892 039
EDEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 440 692	2 220 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 440 692	2 220 946
Sum omløpsmidler		1 440 692	2 220 946
SUM EIENDELER		1 440 692	2 220 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 340 692	2 089 521
Sum opptjent egenkapital		1 340 692	2 089 521
Sum egenkapital	3	1 440 692	2 189 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			31 425
Sum kortsiktig gjeld			31 425



Sum gjeld	0	31 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 440 692	2 220 946



Organisasjonsnr: 963 892 039
EDEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

for

Edel Eiendom AS



Resultatregnskap			
Edel Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	33 254	30 006
Sum driftskostnader		33 254	30 006
Driftsresultat		-33 254	-30 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	588
Resultat av finansposter		0	588
Resultat før skattekostnad		-33 254	-29 418
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		-33 254	-29 418
Årsresultat	3	-33 254	-29 418
Overføringer			
Tilleggsutbytte		715 575	4 474 000
Overført fra annen egenkapital		-748 829	-4 503 418
Sum overføringer	3	-33 254	-29 418



Balanse			
Edel Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 440 692	2 220 946
Sum omløpsmidler		1 440 692	2 220 946
Sum eiendeler		1 440 692	2 220 946
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 340 692	2 089 521
Sum opptjent egenkapital		1 340 692	2 089 521
Sum egenkapital	3	1 440 692	2 189 521
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	31 425
Sum kortsiktig gjeld		0	31 425
Sum gjeld		0	31 425
Sum egenkapital og gjeld		1 440 692	2 220 946
Mjøndalen, 30.06.2023 Styret i Edel Eiendom AS			
<hr/> Kjell Arnljot Thorrud styreleder			
Edel Eiendom AS			Side 3



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap/Tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskaper utlignes ikke.



Note 1 Lønnskostnader og ansatte

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-33 254	-29 418
Permanente forskjeller	0	30 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-583
Skattepliktig inntekt	-33 254	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-45 237	-11 983	33 254
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	45 237	11 983	-33 254
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	2 089 521	2 189 521
Årets resultat		-33 254	-33 254
Tilleggsutbytte		-715 575	-715 575
Pr 31.12.2022	100 000	1 340 692	1 440 692



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Edel Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Arnljot Thorrud	50	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Arnljot Thorrud	styreleder	50
Totalt antall aksjer		50