



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 515 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGSENTERET AUDUN HUNDERE AS
Forretningsadresse: Ytre Loftesnes 2
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Roar Hundere
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salsinntekter | | 45 713 143 | 72 712 297 |
| Andre driftsinntekter | | 378 600 | 20 000 |
| Sum inntekter | 1 | 46 091 743 | 72 732 297 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 30 965 189 | 53 099 643 |
| Lønskostnader m.m. | 2 | 12 837 751 | 15 337 987 |
| Avskrivning på driftsmiddel | 3 | 320 375 | 320 460 |
| Andre driftskostnader | | 4 785 968 | 4 379 479 |
| Sum kostnader | | 48 909 284 | 73 137 570 |
| Driftsresultat | | -2 817 541 | -405 273 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 8 508 | |
| Andre finansinntekter | | 252 | 782 |
| Sum finansinntekter | | 8 760 | 782 |
| Annan rentekostnad | | 1 723 381 | 1 530 804 |
| Annen finanskostnad | | 34 872 | 664 541 |
| Sum finanskostnader | | 1 758 253 | 2 195 345 |
| Netto finans | | -1 749 492 | -2 194 563 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -4 567 033 | -2 599 836 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 3 024 066 | -548 864 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -7 591 099 | -2 050 972 |
| Årsresultat | 5 | -7 591 099 | -2 050 972 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -7 591 099 | -2 050 972 |
| Totalresultat | | -7 591 099 | -2 050 972 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Udekt tap | | -7 591 099 | -2 050 972 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -7 591 099 | -2 050 972 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 4 | | 3 024 066 |
| Sum immaterielle egedelar | | | 3 024 066 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 6 545 639 | 6 539 539 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 224 300 | 432 500 |
| Sum varige driftsmiddel | 3, 6 | 6 769 939 | 6 972 039 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Investeringar i anna føretak i same konsern | | 900 000 | 900 000 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 900 000 | 900 000 |
| Sum anleggsmiddel | | 7 669 939 | 10 896 105 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 6, 6 | 24 423 980 | 31 290 161 |
| Krav | | | |
| Kundefordringar | 6 | 2 002 760 | 3 606 309 |
| Andre fordringar | | 1 755 117 | 2 055 161 |
| Sum krav | | 3 757 877 | 5 661 470 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskot, og andre likvider | 7 | 427 205 | 365 519 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 427 205 | 365 519 |
| Sum omløpsmiddel | | 28 609 062 | 37 317 149 |
| SUM EIGEDELAR | | 36 279 001 | 48 213 255 |

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Anna eigenkapital | 5 | | |
| Udekt tap | 5 | 12 219 849 | 4 628 750 |
| Sum opptent eigenkapital | | -12 219 849 | -4 628 750 |
| Sum eigenkapital | 9 | -9 719 849 | -2 128 750 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 4 | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 6 | 26 872 596 | 27 829 984 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 2 264 541 | 1 024 541 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 29 137 137 | 28 854 525 |
| Sum langsiktig gjeld | | 29 137 137 | 28 854 525 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 9 986 669 | 15 496 386 |
| Leverandørgjeld | | 3 246 776 | 2 371 934 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skattetrekk og andre trekk | | 1 651 773 | 2 157 026 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 976 495 | 1 462 134 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 16 861 713 | 21 487 480 |
| Sum gjeld | | 45 998 850 | 50 342 005 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 36 279 001 | 48 213 255 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 729125

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 515 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGSENTERET AUDUN HUNDERE AS
Forretningsadresse: Ytre Loftesnes 2
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Roar Hundere
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 879 515 882
BYGGSENTERET AUDUN HUNDERE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salsinntekter | | 45 713 143 | 72 712 297 |
| Andre driftsinntekter | | 378 600 | 20 000 |
| Sum inntekter | 1 | 46 091 743 | 72 732 297 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 30 965 189 | 53 099 643 |
| Lønskostnader m.m. | 2 | 12 837 751 | 15 337 987 |
| Avskrivning på driftsmiddel | 3 | 320 375 | 320 460 |
| Andre driftskostnader | | 4 785 968 | 4 379 479 |
| Sum kostnader | | 48 909 284 | 73 137 570 |
| Driftsresultat | | -2 817 541 | -405 273 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 8 508 | |
| Andre finansinntekter | | 252 | 782 |
| Sum finansinntekter | | 8 760 | 782 |
| Annan rentekostnad | | 1 723 381 | 1 530 804 |
| Annen finanskostnad | | 34 872 | 664 541 |
| Sum finanskostnader | | 1 758 253 | 2 195 345 |
| Netto finans | | -1 749 492 | -2 194 563 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -4 567 033 | -2 599 836 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 024 066 | -548 864 |
| Årsresultat | 5 | -7 591 099 | -2 050 972 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -7 591 099 | -2 050 972 |
| Totalresultat | | -7 591 099 | -2 050 972 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Udekt tap | | -7 591 099 | -2 050 972 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -7 591 099 | -2 050 972 |



Organisasjonsnr: 879 515 882
BYGGSENTERET AUDUN HUNDERE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 | | | |
|---|------|-------------------|-------------------|-----------|-----------|-----------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | | | | |
| Anleggsmiddel | | | | | | |
| Immaterielle egedelar | | | | | | |
| Utsett skattefordel | 4 | | 3 024 066 | | | |
| Sum immaterielle egedelar | | | 3 024 066 | | | |
| Varige driftsmiddel | | | | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | | 6 545 639 | 6 539 539 | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | | | 224 300 | 432 500 | |
| Sum varige driftsmiddel | 3, 6 | 6 769 939 | 6 972 039 | | | |
| Finansielle anleggsmiddel | | | | | | |
| Investeringar i anna føretak i same konsern | | | | 900 000 | 900 000 | |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 900 000 | 900 000 | | | |
| Sum anleggsmiddel | | 7 669 939 | 10 896 105 | | | |
| Omløpsmiddel | | | | | | |
| Varer | | | | | | |
| Sum varer | 6, 6 | 24 423 980 | 31 290 161 | | | |
| Krav | | | | | | |
| Kundefordringar | | | | 6 | 2 002 760 | 3 606 309 |
| Andre fordringar | | | | 1 755 117 | 2 055 161 | |
| Sum krav | | 3 757 877 | 5 661 470 | | | |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | | | | |
| Bankinnskot, og andre likvider | | | | 7 | 427 205 | 365 519 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 427 205 | 365 519 | | | |
| Sum omløpsmiddel | | 28 609 062 | 37 317 149 | | | |
| SUM EIGEDELAR | | 36 279 001 | 48 213 255 | | | |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | | | | |
| Eigenkapital | | | | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | | | | |
| Aksjekapital | 8 | 2 500 000 | 2 500 000 | | | |
| Sum innskoten eigenkapital | | 2 500 000 | 2 500 000 | | | |



| | | | |
|----------------------------------|----------|--------------------|-------------------|
| Opptent egenkapital | | | |
| Fond for | | | |
| vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Anna egenkapital | 5 | | |
| Udekt tap | 5 | 12 219 849 | 4 628 750 |
| Sum opptent egenkapital | | -12 219 849 | -4 628 750 |
| Sum egenkapital | 9 | -9 719 849 | -2 128 750 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 4 | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjonar | 6 | 26 872 596 | 27 829 984 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 2 264 541 | 1 024 541 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 29 137 137 | 28 854 525 |
| Sum langsiktig gjeld | | 29 137 137 | 28 854 525 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 9 986 669 | 15 496 386 |
| Leverandørgjeld | | 3 246 776 | 2 371 934 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skattetrekk og andre trekk | | 1 651 773 | 2 157 026 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 976 495 | 1 462 134 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 16 861 713 | 21 487 480 |
| Sum gjeld | | 45 998 850 | 50 342 005 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 36 279 001 | 48 213 255 |



Organisasjonsnr: 879 515 882
BYGGSENTERET AUDUN HUNDERE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
23.60

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Til generalforsamlinga i Byggsenteret Audun Hundere AS

Melding frå uavhengig revisor

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Byggsenteret Audun Hundere AS som er samansett av balanse per 31. desember 2022, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvise bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatene for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentleg uvisse knytt til framleis drift

Vi gjer merksam på note 9 i rekneskapen, som angjev at selskapet har eit negativt driftsresultat på 4,6 mill. kr i rekneskapsåret 2022, og at selskapet sin eigenkapital per 31.12.22 var negativ med 9,7 mill. kr. Som angjeve i note 9, indikerer desse hendingane eller tilhøva og andre omstende som er beskrivne i note 9, at det er ei vesentleg uvisse som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til framleis drift. Konklusjonen vår er ikkje modifisert grunna dette tilhøvet.

Andre tilhøve

Selskapet sin årsrekneskap er fastsett etter utløpet av fristen i lova for fastsetting av årsrekneskap.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvise bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

PricewaterhouseCoopers AS, Parkvegen 5, NO-6856 Sogndal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggende sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggende sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

For beskriving av revisor sine oppgaver og plikter viser vi til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sogndal, 7. september 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Richard Nesheim
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|------------------|---------------|------------------|
| Nesheim, Richard | BANKID | 2023-09-08 09:05 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsrekneskap
2022
for
Byggsenteret Audun
Hundere AS

Org.nr. 879 515 882



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Byggsenteret Audun Hundere AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Salsinntekter | | 45 713 143 | 72 712 297 |
| Andre driftsinntekter | | 378 600 | 20 000 |
| Sum driftsinntekter | 1 | <u>46 091 743</u> | <u>72 732 297</u> |
| Varekostnad | | 30 965 189 | 53 099 643 |
| Lønskostnader m.m. | 2 | 12 837 751 | 15 337 987 |
| Avskrivning på driftsmiddel | 3 | 320 375 | 320 460 |
| Andre driftskostnader | | 4 785 968 | 4 379 479 |
| Sum driftskostnader | | <u>48 909 284</u> | <u>73 137 570</u> |
| Driftsresultat | | <u>-2 817 541</u> | <u>-405 273</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekter | | 8 508 | 0 |
| Andre finansinntekter | | 252 | 782 |
| Rentekostnader | | 1 723 381 | 1 530 804 |
| Annen finanskostnad | | 34 872 | 664 541 |
| Resultat av finansposter | | <u>-1 749 492</u> | <u>-2 194 563</u> |
| Resultat før skattekostnad | | -4 567 033 | -2 599 836 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 3 024 066 | -548 864 |
| ÅRSRESULTAT | 5 | <u>-7 591 099</u> | <u>-2 050 972</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 7 591 099 | 2 050 972 |
| Sum overføringer | | <u>-7 591 099</u> | <u>-2 050 972</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Byggsenteret Audun Hundere AS | | | |
| Eignelutar | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eignelutar | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 0 | 3 024 066 |
| Sum immaterielle eignelutar | | <u>0</u> | <u>3 024 066</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 6 545 639 | 6 539 539 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 224 300 | 432 500 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 6 | <u>6 769 939</u> | <u>6 972 039</u> |
| Finansielle driftsmiddel | | | |
| Aksjar | | 900 000 | 900 000 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | <u>900 000</u> | <u>900 000</u> |
| Sum anleggsmiddel | | <u>7 669 939</u> | <u>10 896 105</u> |
| Omlaufsmiddel | | | |
| Arbeid under utføring | 6 | 16 537 691 | 23 783 493 |
| Varelager | 6 | 7 886 289 | 7 506 669 |
| Fordringar | | | |
| Kundefordringar | 6 | 2 002 760 | 3 606 309 |
| Andre fordringar | | 1 755 117 | 2 055 161 |
| Sum fordringar | | <u>3 757 877</u> | <u>5 661 470</u> |
| Bankinnskott, og andre likvider | 7 | 427 205 | 365 519 |
| Sum omlaufsmiddel | | <u>28 609 062</u> | <u>37 317 149</u> |
| Sum eignelutar | | <u>36 279 001</u> | <u>48 213 255</u> |



| Balanse | | | |
|---|---|--------------------------------------|-------------------|
| Byggsenteret Audun Hundere AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>2 500 000</u> | <u>2 500 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | -12 219 849 | -4 628 750 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-12 219 849</u> | <u>-4 628 750</u> |
| Sum egenkapital | 9 | <u>-9 719 849</u> | <u>-2 128 750</u> |
| Gjeld | | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 26 872 596 | 27 829 984 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 2 264 541 | 1 024 541 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>29 137 137</u> | <u>28 854 525</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 9 986 669 | 15 496 386 |
| Leverandørgjeld | | 3 246 776 | 2 371 934 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 1 651 773 | 2 157 026 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 976 495 | 1 462 134 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>16 861 713</u> | <u>21 487 480</u> |
| Sum gjeld | | <u>45 998 850</u> | <u>50 342 005</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>36 279 001</u> | <u>48 213 255</u> |
| Sogndal, 07.09.2023 Styret i Byggsenteret Audun Hundere AS | | | |
| <u>Asle Roar Hundere</u> styreleiar/dagleg leiar | <u>Olav Grøteig</u> nestleiar | <u>Monica Hundere</u> styremedlem | |
| <u>Norodd Johan Rutlin</u> styremedlem | <u>Jan Erik Weinbach</u> styremedlem | | |
| Side 4 | | | |



Byggsenteret Audun Hundere AS
Notar 2022

Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova. Den er utarbeidd etter norske rekneskapsstandarder.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eiga og gjeld

Eiga som er bestemt til varig eiga eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Anna eiga er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal betalast tilbake innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarande kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar vert vurdert til kostpris, men vert nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet ikkje er venta å vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid vert avskrive etter forventa økonomisk levetid. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar vert vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte postar er vurdert etter andre reglar og vert nærare skildra nedanfor.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar vert avskrive etter forventa økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til lågaste av gjennomsnittleg kostpris og netto framtidig salsverdi. For råvarer og varer i arbeid vert det rekna netto salsverdi til salsverdien av ferdig tilvirka varer redusert for attverande tilverknadskostnader og salskostnader.

Anleggskontraktar

Arbeid under utføring som går over årsskifte vert bokført etter løpende avreknings metode, medrekna forteneeste. Fullføringsgrad vert utrekna med grunnlag i påløpte kostnader i prosent av forventa totalkostnad. Totalkostnaden vert revurdert løpende. For venta tapsprosjekt vert heile tapet kostnadsført umiddelbart.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar vert vurdert til pålydande etter frådrag for avsetjing til forventa tap. Avsetjing til tap vert utført på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene vert resultatført i samsvar med oppteningsprinsippet, det vil seie når vara eller tenesta er levert. Kostnader vert resultatført etter samanstillingsprinsippet, dvs. i same periode som tilhøyrande inntekter vert resultatført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsett skatt. Utsett skatt/utsett skattefordel er rekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige skilnadane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.



Byggsenteret Audun Hundere AS
Notar 2022

Note 2 Lønnskostnader, antal tilsette, godtgjersler, lån til tilsette m.m.

| Lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Løn | 10 927 754 | 13 387 405 |
| Arbeidsgjevaravgift | 1 238 378 | 1 488 509 |
| Pensjonskostnader | 25 563 | 458 843 |
| Andre ytingar | 646 055 | 3 230 |
| Sum | 12 837 751 | 15 337 987 |

Gjennomsnittleg antal årsverk: 23,6

Føretaket er pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller krava i lova.

Det er ikkje gitt lån/sikkerhetsstillelse til dagleg leiar, styreleiar, eller andre nærstående partar.

Note 3 Anleggsmidler

| | Maskiner/anlegg | Ombygging/ inventar | Sum |
|------------------------------------|------------------------|--------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 2 571 278 | 9 586 007 | 12 157 285 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 118 275 | 118 275 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 2 571 278 | 9 704 282 | 12 275 560 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 2 571 278 | 2 934 343 | 5 505 621 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 0 | 6 769 939 | 6 769 939 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 320 375 | 320 375 |
| Økonomisk levetid | 3-10 år | 3-25 år | |

Byggsenteret Audun Hundere AS
Notar 2022

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 3 024 066 | -548 864 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 3 024 066 | -548 864 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -4 567 033 | -2 599 836 |
| Permanente forskjeller | 0 | 105 000 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 2 022 796 | 165 441 |
| Skattepliktig inntekt | -2 544 237 | -2 329 395 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-------------------|--------------------|--------------------|
| Varige driftsmidler | -1 952 908 | -1 772 345 | 180 563 |
| Varebeholdning | -1 842 233 | 0 | 1 842 233 |
| Fordringer | -40 000 | -40 000 | 0 |
| Sum | -3 835 141 | -1 812 345 | 2 022 796 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -14 477 647 | -11 933 410 | 2 544 237 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 18 312 788 | 0 | -18 312 788 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | 0 | -13 745 755 | -13 745 755 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | -3 024 066 | -3 024 066 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-------------------------------|---------------------|--------------------|------------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 2 500 000 | -4 628 750 | -2 128 750 |
| Årets resultat | 0 | -7 591 099 | -7 591 099 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 2 500 000 | -12 219 849 | -9 719 849 |



Byggsenteret Audun Hundere AS
Notar 2022

Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr. 31.12.2022 gjeld på kr 36 859 266 til kredittinstitusjonar som er pantsett.

Bokført verdi på pantsette midlar pr. 31.12.2022 utgjorde kr 33 167 679.

Bank har stilt garantiar pr. 31.12.2022 for kr 2 629 902. Sikkerhet som er stilt gjeld både lån og garantiar.

Selskapet har langsiktig konserngjeld til morselskapet Audun Hundere Eigedom AS på kr 2 264 541 pr. 31.12.2022. Konserngjeld pr. 31.12.2021 var kr 1 024 541.

Note 7 Bundne midlar

Pr. 31.12 2022 hadde selskapet bundne midlar med kr 416 746.

Note 8 Aksjonærer

Selskapet sin aksjekapital er på kr 2 500 000, fordelt på 100 aksjar à kr 10.000. Selskapet sine aksjar gjev lik rett til utbytte.

Selskapet sine aksjonærer er:

| Namn | Eigardel | Verv i selskapet |
|--------------------------|----------|----------------------------|
| Audun Hundere Eigedom AS | 80,8 % | styreleiar og dagleg leiar |
| Olav Grøteig | 10 % | styremedlem |
| Audun Hundere | 6 % | styremedlem |
| Norodd Rutlin | 1,6 % | styremedlem |
| Leif Steinar England | 1,6 % | styremedlem |

Selskapet eig ikkje egne aksjar.



Byggsenteret Audun Hundere AS
Notar 2022

Note 9 Hendingar etter balansedagen og fortsatt drift

Selskapet har over fleire år hatt utfordringar med innteninga og har hatt negative resultat fleire år på rad. Resultat før skatt vart i 2022 negativt med 4,6 mill. kr. Basert på fleire år med underskot har ein i 2023 vurdert det mest riktig å tilbakeføre tidlegare bokført utsett skattefordel med om lag 3 mill. kr. Eigenkapitalen var per 31.12.22 negativ med 9,7 mill. kr.

Styret si handleplikt etter aksjelova er såleis til stades. Det har blitt gjort fleire grep gjennom siste del av 2022 og så langt i 2023 for å betre situasjonen for selskapet. I mars 2023 vart det avgjort at ein avviklar byggeverksemda i selskapet og berre skal halde fram med trelasthandel og handel av byggevarer. Gjennom oppseiingar og naturleg avgang er bemanninga redusert med 13 tilsette. Avvikling av drifta vil gå gjennom 2023, men frå og med 2024 vil selskapet kun drive byggevarehandel.

Førebels perioderesultat per juni 2023 viser og eit mindre underskot med om lag 0,15 mill. kr. Dette er fordelt med eit underskot på om lag 1,06 mill knytt til byggeverksemda, medan butikkdelen viser eit overskot på om lag 0,9 mill kr. Omsetninga i butikkdelen har utvikla seg positivt i 2023 sett i høve til 2022.

Selskapet har dei siste åra hatt høg gjeldsbelastning, med medfølgande høge finanskostnader, som og har auka vesentleg med eit høgare rentenivå. Ein arbeider no aktivt med å få redusert gjelda ved sal av eigedom. Dette gjeld sal av hus, leiligheit og tomt i Sogndal, samt sal av opparbeidd byggeklart tomtfelt på Kjørnes.

Dersom desse tiltaka lukkast vil det medføre redusert gjeldsbelastning og tilsvarende lågare rentekostnader.

Det er knytt usikkerhet til utviklinga i byggemarknaden framover på grunn av redusert aktivitet i byggebransjen. Korleis denne vil utvikle seg ut over hausten 2023 og gjennom 2024 vil vere avgjerande for om ein vil lukkast med å drifte butikkdelen av selskapet vidare. Så langt har ein, basert på dei føresetnader ein no kjenner til, eit budsjett for 2024 som viser eit overskot på butikkdelen på om lag 0,1 mill. kr. Dette føreset at ein får gjeldsbelastninga ned i løpet av 2023. Sjølv om det er utfordrande tider, så ser ein og potensiale knytt til å få nye faste kundar i proffmarknaden.

Styret vil framover arbeide opp mot selskapet sitt banksamband for å søke å redusere finanskostnadane og sikre likviditeten så langt det er råd. Det vert viktig å sikre likviditet inntil ein er ferdig med sal av prosjektporteføljen. Ein har fått avdragsfritak for store delar av låna i 2023 fram til oktober og ein vil arbeide for å få ytterlegare avdragsfritak ut 2024 for all langsiktig gjeld. Ein vil og gå i forhandlingar knytt til rentenivå og drøfte spørsmål om ei mindre gjeldssanering.

Eigarselskapet Audun Hundere Eigedom AS har stilt sikkerheit for 7,5 mill. kr av lånegjelda til selskapet. Vidare har eigarselskapet per 31.12.22 ei fordring på Byggsenteret Audun Hundere AS på i underkant av 2,3 mill. kr. Så langt i 2023 har ein ikkje betalt husleige til Audun Hundere Eigedom AS. Dette utgjer ein spart kostnad med ein verdi på om lag 1,1 mill. kr på årsbasis. Eigarselskapet har og tilført om lag 1,8 mill. kr i likviditet som lån gjennom 2023. Per august 2023 er mellomverande mellom selskapa på om lag 4,2 mill. kr i favør av Audun Hundere Eigedom AS. Desse låna kan konverterast til eigenkapital under føresetnad av at ein kjem til semje med banken om eventuell reduksjon i sikkerheita som eigarselskapet har stilt for Byggsenteret Audun Hundere AS. Eigarselskapet vil og kunne tilføre ytterlegare midlar dersom ein ser at marknaden utviklar seg i



Byggsenteret Audun Hundere AS
Notar 2022

rett retning.

Om selskapet når måla sine vil ein over tid kunne inntektsføre verdien av den utsette skattefordelen på om lag 3 mill. kr.

I samsvar med § 3-3- i rekneskapslova vert det stadfesta at føresetnaden om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidinga av årsrekneskapan. Inntil selskapet sin eigenkapital er styrka gjennom inntening, eller oppkapitalisering er det likevel nødvendig å presisere at situasjonen tilseier at det er vesentleg usikkerhet om fortsatt drift. Ved eit eventuelt opphør av drifta er det usikkert om selskapet sine driftsmidlar kan realiserast til bokført verdi.



Årsregnskap

Signers:

| Name | Method | Date |
|----------------------|---------------|------------------|
| Grøteig, Olav | BANKID | 2023-09-13 17:19 |
| Hundere, Monica | BANKID | 2023-09-08 14:11 |
| Hundere, Asle Roar | BANKID | 2023-09-08 09:54 |
| Weinbach, Jan Erik | BANKID | 2023-09-15 14:15 |
| Rutlin, Norodd Johan | BANKID | 2023-09-11 15:56 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.