



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 050 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÆNES INKUBATOR AS
Forretningsadresse: Ænesvegen 200
5475 ÆNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 877 815	3 752 317
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 200	21 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	4 237 035	2 553 422
Sum kostnader		7 149 050	6 327 339
Driftsresultat		-7 149 050	-6 327 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		241 892	1 831
Annen finansinntekt		675 646	605 587
Sum finansinntekter		917 538	607 417
Annen rentekostnad	5	1 685 952	939 200
Annen finanskostnad		69 973	606 672
Sum finanskostnader		1 755 924	1 545 872
Netto finans		-838 387	-938 454
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 987 437	-7 265 793
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 757 236	-1 597 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 230 201	-5 668 362
Årsresultat	8	-6 230 201	-5 668 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 230 201	-5 668 362
Totalresultat		-6 230 201	-5 668 362
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-6 230 201	-5 668 362
Sum overføringer og disponeringer		-6 230 201	-5 668 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	4 226 261	2 469 025
Sum immaterielle eiendeler		4 226 261	2 469 025
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	369 962 253	158 341 834
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	45 881	60 341
Sum varige driftsmidler		370 008 134	158 402 175
Sum anleggsmidler		374 234 395	160 871 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 309 564	8 122 293
Sum fordringer		8 309 564	8 122 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	16 133 553	78 617 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 133 553	78 617 818
Sum omløpsmidler		24 443 117	86 740 111
SUM EIENDELER		398 677 512	247 611 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 8	900 000	900 000
Overkurs	8	235 200 000	235 200 000
Sum innskutt egenkapital		236 100 000	236 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-14 988 753	-8 758 553
Sum opptjent egenkapital		-14 988 753	-8 758 553
Sum egenkapital		221 111 247	227 341 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	156 479 986	961 184
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		156 479 986	961 184
Sum langsiktig gjeld		156 479 986	961 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 698 718	18 721 542
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		331 820	216 101
Annen kortsiktig gjeld		2 055 742	371 037
Sum kortsiktig gjeld		21 086 280	19 308 680
Sum gjeld		177 566 265	20 269 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		398 677 512	247 611 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 229721

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 050 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENES INKUBATOR AS
Forretningsadresse: Grovabrotet 8
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022



Organisasjonsnr: 920 050 042
ENES INKUBATOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 877 815	3 752 317
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 200	21 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	4 237 035	2 553 422
Sum kostnader		7 149 050	6 327 339
Driftsresultat		-7 149 050	-6 327 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		241 892	1 831
Annen finansinntekt		675 646	605 587
Sum finansinntekter		917 538	607 417
Annen rentekostnad	5	1 685 952	939 200
Annen finanskostnad		69 973	606 672
Sum finanskostnader		1 755 924	1 545 872
Netto finans		-838 387	-938 454
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 987 437	-7 265 793
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 757 236	-1 597 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 230 201	-5 668 362
Årsresultat	8	-6 230 201	-5 668 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 230 201	-5 668 362
Totalresultat		-6 230 201	-5 668 362
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-6 230 201	-5 668 362
Sum overføringer og disponeringer		-6 230 201	-5 668 362



Organisasjonsnr: 920 050 042
ENES INKUBATOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	4 226 261	2 469 025
Sum immaterielle eiendeler		4 226 261	2 469 025

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	369 962 253	158 341 834
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	45 881	60 341
Sum varige driftsmidler		370 008 134	158 402 175

Sum anleggsmidler		374 234 395	160 871 200
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		8 309 564	8 122 293
Sum fordringer		8 309 564	8 122 293

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	16 133 553	78 617 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 133 553	78 617 818

Sum omløpsmidler		24 443 117	86 740 111
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		398 677 512	247 611 311
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 8	900 000	900 000
Overkurs	8	235 200 000	235 200 000
Sum innskutt egenkapital		236 100 000	236 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	-14 988 753	-8 758 553
Sum opptjent egenkapital		-14 988 753	-8 758 553

Sum egenkapital		221 111 247	227 341 447
------------------------	--	--------------------	--------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	156 479 986	961 184
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		156 479 986	961 184
Sum langsiktig gjeld		156 479 986	961 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 698 718	18 721 542
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		331 820	216 101
Annen kortsiktig gjeld		2 055 742	371 037
Sum kortsiktig gjeld		21 086 280	19 308 680
Sum gjeld		177 566 265	20 269 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		398 677 512	247 611 311



Organisasjonsnr: 920 050 042
ÆNES INKUBATOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
5.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Ænes Inkubator AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 050 042



RESULTATREGNSKAP

ÆNES INKUBATOR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Lønnskostnad	2	2 877 815	3 752 317
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 200	21 600
Annen driftskostnad	2	4 237 035	2 553 422
Sum driftskostnader		7 149 050	6 327 339
Driftsresultat		-7 149 050	-6 327 339
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		241 892	1 831
Annen finansinntekt		675 646	605 587
Annen rentekostnad	5	1 685 952	939 200
Annen finanskostnad		69 973	606 672
Resultat av finansposter		-838 387	-938 454
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 987 437	-7 265 793
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 757 236	1 597 431
Ordinært resultat		-6 230 201	-5 668 362
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	8	-6 230 201	-5 668 362
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		6 230 201	5 668 362
Sum overføringer		-6 230 201	-5 668 362



BALANSE

ÆNES INKUBATOR AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	4 226 261	2 469 025
Sum immaterielle eiendeler		4 226 261	2 469 025
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	369 962 253	158 341 834
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	45 881	60 341
Sum varige driftsmidler		370 008 134	158 402 175
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		374 234 395	160 871 200
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		8 309 564	8 122 293
Sum fordringer		8 309 564	8 122 293
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	16 133 553	78 617 818
Sum omløpsmidler		24 443 117	86 740 111
Sum eiendeler		398 677 512	247 611 311



BALANSE

ÆNES INKUBATOR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 8	900 000	900 000
Overkurs	8	235 200 000	235 200 000
Sum innskutt egenkapital		236 100 000	236 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	-14 988 753	-8 758 553
Sum opptjent egenkapital		-14 988 753	-8 758 553
Sum egenkapital		221 111 247	227 341 447
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	156 479 986	961 184
Sum annen langsiktig gjeld		156 479 986	961 184
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 698 718	18 721 542
Skyldig offentlige avgifter		331 820	216 101
Annen kortsiktig gjeld		2 055 742	371 037
Sum kortsiktig gjeld		21 086 280	19 308 680
Sum gjeld		177 566 265	20 269 864
Sum egenkapital og gjeld		398 677 512	247 611 311



BALANSE

ÆNES INKUBATOR AS
24.02.2022
Styret i Ænes Inkubator AS

Erlend Haugarvoll
styremedlem

Sondre Eide
styremedlem

Christoffer André Marøy
styremedlem

Kristian Botnen
styremedlem

Stig Tveit
styremedlem

Håkon Kristian Tombre
styremedlem

Martha Kold Bakkevig
styreleder

Jan Gunnar Strand
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets formål er bygging og drift av settefiskanlegg på Ænes i Kvinnherad kommune. Når produksjonsanlegget er ferdigstilt, vil virksomheten være produksjon og salg av yngel og settefisk.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ÆNES INKUBATOR AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	1 000,0	900 000
Sum	900		900 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eide Fjordbruk AS	300	33,3	33,3
Lingalaks AS	300	33,3	33,3
Quatro Laks AS	150	16,7	16,7
Tombre Fiskeanlegg AS	150	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	900	100,0	100,0

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	3 775 728	3 332 640
Arbeidsgiveravgift	426 099	334 516
Pensjonskostnader	226 372	0
Andre ytelser	383 292	85 161
Aktiverte lønnskostnader	-1 933 676	0
Sum	2 877 815	3 752 317

Selskapet har i 2021 sysselsatt 5 årsverk.

Det er i 2021 aktivert deler av lønnskostnad knyttet til byggeprosjekt.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 548 405	250 000
Annen godtgjørelse	4 392	0
Sum	1 552 797	250 000

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 45 000.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	16 195 011	89 841	140 915 639	157 200 491
Tilgang kjøpte driftsmidler	75 000	19 740	207 218 110	207 312 850
Anskaffelseskost 31.12.21	16 270 011	109 581	348 133 749	364 513 341
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		63 700		63 700
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	0	63 700	0	63 700
Bokført verdi 31.12.21	16 270 011	45 881	348 133 749	364 449 641
Årets ordinære avskrivninger		34 200		34 200

Økonomisk levetid

3 år

Anlegg under utførelse er ikke ferdigstilt og er derfor ikke avskrevet i 2021.

Note 4 Langsiktig gjeld

	2021	2020
NIBOR byggelån	-156 689 986	961 184
Etableringsgebyr NIBOR Byggelån	210 000	0
Sum	-156 479 986	961 184

Selskapet har et NIBOR byggelån i SR BANK ASA med låneramme på NOK 300.000.000,-
Pr 31.12.2021 er lånerammen belastet med kr. 156 689 986 i provisjon og renter.

Periodisert etableringsgebyr på NOK 300 000 gjelder etableringskostnader ved opptak av NIBOR byggelån i SR BANK ASA. Etableringsgebyret kostnadsføres lineært over 5 år.

Note 5 Annen rentekostnad

Påløpt byggekostnad finansiert ved leasing var kr. 82 701 431 per 31.12.2021. Balanseføring av beløpet finansiert ved leasing skjer når prosjektet er ferdigstilt. Betalt renter tilknyttet leasingavtalen var i 2021 kr. 1 625 499 og rentesatsen per 31.12.2021 var NIBOR 3 Mnd + 1,95 % p.a.
Leasingavtalen har en ramme på kr. 170 000 000.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 757 236	-1 597 431
Skattekostnad ordinært resultat	-1 757 236	-1 597 431
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 987 437	-7 265 793
Permanente forskjeller	0	4 742
Endring i midlertidige forskjeller	11 804	-1 936
Skattepliktig inntekt	-7 975 633	-7 262 987
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-6 374	5 430	11 804
Sum	-6 374	5 430	11 804
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 203 903	-11 228 270	7 975 633
Grunnlag for utsatt skattefordel	-19 210 277	-11 222 840	7 987 437
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 226 261	-2 469 025	1 757 236

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 219 019, og er tilstrekkelig til å dekke selskapets forpliktelser pr 31.12.2021



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	900 000	235 200 000	-8 758 553	227 341 447
Årets resultat			-6 230 201	-6 230 201
Pr. 31.12.2021	900 000	235 200 000	-14 988 753	221 111 247

Note 9 Covid - 19

Det har vært noen forsinkelser knyttet til Covid - 19 i 2021. Forsinkelsene har ikke ført til større avvik i fremdriftsplanen. Byggeprosessen gjennomføres som planlagt med estimert ferdigstillelse 2022/2023.



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ænes Inkubator AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ænes Inkubator AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 23MW8-EE0DC-KW6GZ-QDWIE-JDEIH-WE4J



Uavhengig revisors beretning - Ænes Inkubator AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 4. mars 2022
KPMG AS

Harald Sylta
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 23WK8-EE0DC-KW6GZ-QDWIE-JDEIH-WE4J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Sylta

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-04 09:55:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 23WV8-EE0DC-KW6GZ-QDWIE-JDEIH-WE4J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

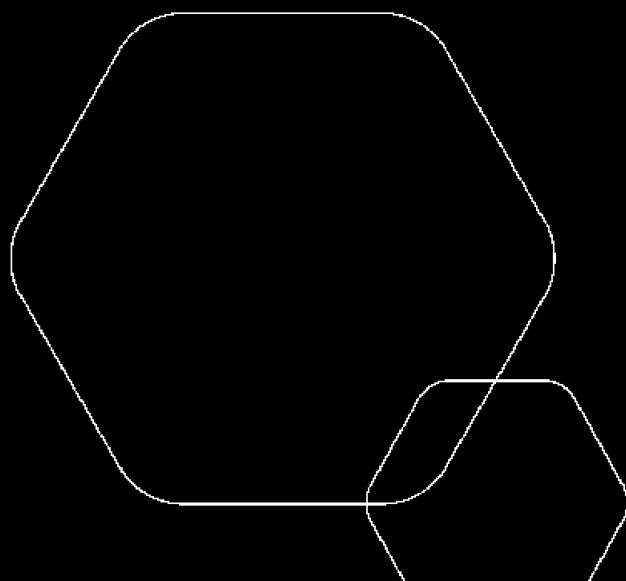
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Ænes Inkubator AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 050 042

Penneo Dokumentnr: S34EX-8EUD3-B44NM-FUYFWY-BGZ7MH-IQZON



RESULTATREGNSKAP

ÆNESINKUBATOR AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Lønnskostnad	2	2 877 815	3 752 317
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 200	21 600
Annen driftskostnad	2	4 237 035	2 553 422
Sum driftskostnader		7 149 050	6 327 339
Driftsresultat		-7 149 050	-6 327 339
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		241 892	1 831
Annen finansinntekt		675 646	605 587
Annen rentekostnad	5	1 685 952	939 200
Annen finanskostnad		69 973	606 672
Resultat av finansposter		-838 387	-938 454
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 987 437	-7 265 793
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 757 236	1 597 431
Ordinært resultat		-6 230 201	-5 668 362
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	8	-6 230 201	-5 668 362
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		6 230 201	5 668 362
Sum overføringer		-6 230 201	-5 668 362

Penneo Dokumentnr: S34EX-8EUD3-BJ4NM-UJFYW-BGZMH-IQZON



BALANSE

ÆNESINKUBATOR AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	4 226 261	2 469 025
Sum immaterielle eiendeler		4 226 261	2 469 025
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	369 962 253	158 341 834
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	45 881	60 341
Sum varige driftsmidler		370 008 134	158 402 175
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		374 234 395	160 871 200
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		8 309 564	8 122 293
Sum fordringer		8 309 564	8 122 293
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	16 133 553	78 617 818
Sum omløpsmidler		24 443 117	86 740 111
Sum eiendeler		398 677 512	247 611 311

Perneo Dokumentno.kkei: S34EX-8EUD3-BJ4NM-UJFYW-BGZMH-HQZON



BALANSE

ÆNESINKUBATOR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 8	900 000	900 000
Overkurs	8	235 200 000	235 200 000
Sum innskutt egenkapital		236 100 000	236 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	-14 988 753	-8 758 553
Sum opptjent egenkapital		-14 988 753	-8 758 553
Sum egenkapital		221 111 247	227 341 447
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	156 479 986	961 184
Sum annen langsiktig gjeld		156 479 986	961 184
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 698 718	18 721 542
Skyldig offentlige avgifter		331 820	216 101
Annen kortsiktig gjeld		2 055 742	371 037
Sum kortsiktig gjeld		21 086 280	19 308 680
Sum gjeld		177 566 265	20 269 864
Sum egenkapital og gjeld		398 677 512	247 611 311

Penneo Dokumentnr: S34EX-8EUD3-BJ4NM-UJFYW-BGZMH-HQZON



BALANSE

ÆNESINKUBATOR AS

24.02.2022

Styret i Ænes Inkubator AS

Erlend Haugarvoll
styremedlem

Søndre Eide
styremedlem

Christoffer André Marøy
styremedlem

Kristian Botnen
styremedlem

Stig Tveit
styremedlem

Håkon Kristian Tombre
styremedlem

Martha Kold Bakkevig
styreleder

Jan Gunnar Strand
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: S34EX-8EUD3-BJ4NM-FJYFWY-BGZMH-IQZON



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets formål er bygging og drift av settefiskanlegg på Ænes i Kvinnherad kommune. Når produksjonsanlegget er ferdigstilt, vil virksomheten være produksjon og salg av yngel og settefisk.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ÆNES INKUBATOR AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	1 000,0	900 000
Sum	900		900 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eide Fjordbruk AS	300	33,3	33,3
Lingalaks AS	300	33,3	33,3
Quatro Laks AS	150	16,7	16,7
Tombre Fiskeanlegg AS	150	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	900	100,0	100,0

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	3 775 728	3 332 640
Arbeidsgiveravgift	426 099	334 516
Pensjonskostnader	226 372	0
Andre ytelser	383 292	85 161
Aktiverte lønnskostnader	-1 933 676	0
Sum	2 877 815	3 752 317

Selskapet har i 2021 sysselsatt 5 årsverk.

Det er i 2021 aktivert deler av lønnskostnad knyttet til byggeprosjekt.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 548 405	250 000
Annen godtgjørelse	4 392	0
Sum	1 552 797	250 000

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 45 000.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	16 195 011	89 841	140 915 639	157 200 491
Tilgang kjøpte driftsmidler	75 000	19 740	207 218 110	207 312 850
Anskaffelseskost 31.12.21	16 270 011	109 581	348 133 749	364 513 341
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		63 700		63 700
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	0	63 700	0	63 700
Bokført verdi 31.12.21	16 270 011	45 881	348 133 749	364 449 641
Årets ordinære avskrivninger		34 200		34 200

Økonomisk levetid

3 år

Anlegg under utførelse er ikke ferdigstilt og er derfor ikke avskrevet i 2021.

Note 4 Langsiktig gjeld

	2021	2020
NIBOR byggelån	-156 689 986	961 184
Etableringsgebyr NIBOR Byggelån	210 000	0
Sum	-156 479 986	961 184

Selskapet har et NIBOR byggelån i SR BANK ASA med låneramme på NOK 300.000.000,-
Pr 31.12.2021 er lånerammen belastet med kr. 156 689 986 i provisjon og renter.

Periodisert etableringsgebyr på NOK 300 000 gjelder etableringskostnader ved opptak av NIBOR byggelån i SR BANK ASA. Etableringsgebyret kostnadsføres lineært over 5 år.

Note 5 Annen rentekostnad

Påløpt byggekostnad finansiert ved leasing var kr. 82 701 431 per 31.12.2021. Balanseføring av beløpet finansiert ved leasing skjer når prosjektet er ferdigstilt. Betalt renter tilknyttet leasingavtalen var i 2021 kr. 1 625 499 og rentesatsen per 31.12.2021 var NIBOR 3 Mnd + 1,95 % p.a.
Leasingavtalen har en ramme på kr. 170 000 000.

Penneo Dokumentnøkkel: S34EX-8EUD3-BJ4NM-UYFWY-BGZMH-IQZON



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 757 236	-1 597 431
Skattekostnad ordinært resultat	-1 757 236	-1 597 431
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 987 437	-7 265 793
Permanente forskjeller	0	4 742
Endring i midlertidige forskjeller	11 804	-1 936
Skattepliktig inntekt	-7 975 633	-7 262 987
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-6 374	5 430	11 804
Sum	-6 374	5 430	11 804
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 203 903	-11 228 270	7 975 633
Grunnlag for utsatt skattefordel	-19 210 277	-11 222 840	7 987 437
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 226 261	-2 469 025	1 757 236

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 219 019, og er tilstrekkelig til å dekke selskapets forpliktelser pr 31.12.2021

Penneo Dokumentnr: S34EX-8EUD3-B44NM-UJFWY-BGZMH-IQZON



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	900 000	235 200 000	-8 758 553	227 341 447
Årets resultat			-6 230 201	-6 230 201
Pr. 31.12.2021	900 000	235 200 000	-14 988 753	221 111 247

Note 9 Covid - 19

Det har vært noen forsinkelser knyttet til Covid - 19 i 2021. Forsinkelsene har ikke ført til større avvik i fremdriftsplanen. Byggeprosessen gjennomføres som planlagt med estimert ferdigstillelse 2022/2023.

Penneo Dokumentno.kkei: S34EX-8EUD3-BJ4NM-FJYFWY-BGZMH-IQZON



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christoffer André Marøy

Styremedlem

På vegne av: Ænes Inkubator AS

Serienummer: 9578-5993-4-1424810

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-02-25 07:06:07 UTC



Martha Kold Bakkevig

Styreleder

På vegne av: Ænes Inkubator AS

Serienummer: 9578-5997-4-614013

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-02-25 09:12:33 UTC



Kristian Botnen

Styremedlem

På vegne av: Ænes Inkubator AS

Serienummer: 9578-5997-4-686785

IP: 89.110.xxx.xxx

2022-02-27 18:33:41 UTC



Jan Gunnar Strand

Daglig leder

På vegne av: Ænes Inkubator AS

Serienummer: 9578-5997-4-1457062

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-02-28 07:40:45 UTC



Stig Tveit

Styremedlem

På vegne av: Ænes Inkubator AS

Serienummer: 9578-5993-4-1738696

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-03-01 09:31:20 UTC



Erlend Haugarvoll

Styremedlem

På vegne av: Ænes Inkubator AS

Serienummer: 9578-5992-4-915043

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-02 10:11:40 UTC



Sondre Eide

Styremedlem

På vegne av: Ænes Inkubator AS

Serienummer: 9578-5993-4-1781025

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-03 10:54:18 UTC



Håkon Kristian Tombre

Styremedlem

På vegne av: Ænes Inkubator AS

Serienummer: 9578-5993-4-3970362

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-03-03 19:26:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S34EX-8EUD3-BJ4NM-U1FVWY-BGZMH-IQZON

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>