



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 387 035
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HJERAKROKEN 2 OG 4 SAMEIE
Forretningsadresse: Hjerakroken 2 og 4
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Villadsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		347 000	341 400
Sum inntekter		347 000	341 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 6	39 935	22 820
Annen driftskostnad	3	214 802	526 105
Sum kostnader		254 737	548 925
Driftsresultat		92 263	-207 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	303
Annen finansinntekt		7 985	7 211
Sum finansinntekter		8 041	7 514
Annen finanskostnad		420	951
Sum finanskostnader		420	951
Netto finans		7 621	6 564
Ordinært resultat før skattekostnad		99 884	-200 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 884	-200 961
Årsresultat		99 884	-200 961
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	16 150	
Andre fordringer		34 606	20 944
Sum fordringer		50 756	20 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	126 722	64 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 722	64 554
Sum omløpsmidler		177 478	85 497
SUM EIENDELER		177 478	85 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	153 277	53 393
Sum opptjent egenkapital		153 277	53 393
Sum egenkapital	7	153 277	53 393
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 911	26 104
Annen kortsiktig gjeld		9 290	6 000
Sum kortsiktig gjeld		24 201	32 104
Sum gjeld		24 201	32 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 478	85 497



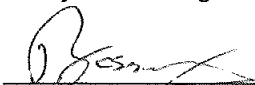
HJERAKROKEN 2 OG 4 SAMEIE BALANSE PR 31.12.2018


	Noter	2018	2017
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Utestående felleskostnader		16,150	5,300
Utestående andre		-	-
Sum fordringer		16,150	5,300
Forskuddsbetalt forsikring		14,447	
Forskuddsbetalt kabeltv		20,159	20,944
Sum forskudd kostnader		34,606	20,944
Bankinnskudd DNB 1503 52 94241		126,722	64,554
Sum bankinnskudd		126,722	64,554
Sum omløpsmidler		177,478	90,798
SUM EIENDELER		177,478	90,798
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53,393	74,354
Vedlikeholdsfond			180,000
Årets resultat		99,884	-200,981
Sum opptjent egenkapital		153,277	53,393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14,911	26,104
Påløpt kostnad		140	6,000
Forskuddsbetalte fellesutgifter		9,150	5,300
Sum kortsiktig gjeld		24,201	37,404
Sum gjeld		24,201	37,404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177,479	90,797

Dal _____ 2019

Hjerakroken 2 og 4 Sameie


Daniel Villadsen
Styrets leder


Robert Fosshaug
Styremedlem


Andreas Stenersen
Styremedlem



Noter 2018

Hjerakroken 2 og 4 Sameie

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostandsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende og anses ikke å inneholde elementer av tap. Fordringer er sikret ved legalpant inntil 2 G på den enkelte seksjon ifølge eieseksjonsloven §25, jfr vedtektene.

Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Lønn	35 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	2 820
Sum	39 935	22 820

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn		35 000
Annen godtgjørelse		

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 0. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	16 150	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	16 150	

Note 5 - Bankinnskudd



Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 7 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	53 393	53 393
Årets resultat	99 884	99 884
Egenkapital 31.12.2018	153 277	153 277