



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 854 089  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HIGDEM INVEST AS  
Forretningsadresse: Møllerhagenvegen 325  
2847 KOLBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torfinn Prytz Higdem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		388 544	480 426
<b>Sum inntekter</b>		<b>388 544</b>	<b>480 426</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	51 035	56 035
Annen driftskostnad	3	212 168	1 878 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>263 202</b>	<b>1 934 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 342</b>	<b>-1 454 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		181	1 255
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>181</b>	<b>1 255</b>
Annen rentekostnad		125 175	87 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 175</b>	<b>87 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 994</b>	<b>-86 525</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>348</b>	<b>-1 540 649</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-17 714
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>348</b>	<b>-1 522 935</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>348</b>	<b>-1 522 935</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>348</b>	<b>-1 522 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		348	-1 522 935
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>348</b>	<b>-1 522 935</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 386 513	11 386 513
Maskiner og anlegg	2		34
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	298 106	349 107
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 684 619</b>	<b>11 735 654</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		116 852	430 107
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>116 852</b>	<b>430 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 801 471</b>	<b>12 165 761</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 715	54 715
Andre kortsiktige fordringer		1 014	3 111
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 730</b>	<b>57 827</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 737	134 773
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181 737</b>	<b>134 773</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>237 467</b>	<b>192 599</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 038 937</b>	<b>12 358 360</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 028 891	8 028 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 028 891</b>	<b>8 028 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 128 891</b>	<b>8 128 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 910 046	3 993 783
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 910 046</b>	<b>3 993 783</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 910 046</b>	<b>3 993 783</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			246 713
Annen kortsiktig gjeld			-10 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>236 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 910 046</b>	<b>4 229 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 038 937</b>	<b>12 358 360</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 608084

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 854 089  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HIGDEM INVEST AS  
Forretningsadresse: Møllerhagenvegen 325  
2847 KOLBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torfinn Prytz Higdem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 854 089  
HIGDEM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		388 544	480 426
<b>Sum inntekter</b>		<b>388 544</b>	<b>480 426</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	51 035	56 035
Annen driftskostnad	3	212 168	1 878 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>263 202</b>	<b>1 934 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 342</b>	<b>-1 454 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		181	1 255
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>181</b>	<b>1 255</b>
Annen rentekostnad		125 175	87 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 175</b>	<b>87 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 994</b>	<b>-86 525</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-17 714
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>348</b>	<b>-1 522 935</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>348</b>	<b>-1 522 935</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>348</b>	<b>-1 522 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		348	-1 522 935
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>348</b>	<b>-1 522 935</b>



Organisasjonsnr: 989 854 089  
HIGDEM INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 386 513	11 386 513
Maskiner og anlegg	2		34
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	298 106	349 107
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 684 619</b>	<b>11 735 654</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		116 852	430 107
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>116 852</b>	<b>430 107</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 801 471</b>	<b>12 165 761</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		54 715	54 715
Andre kortsiktige fordringer		1 014	3 111
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 730</b>	<b>57 827</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		181 737	134 773
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181 737</b>	<b>134 773</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>237 467</b>	<b>192 599</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 038 937</b>	<b>12 358 360</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 028 891	8 028 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 028 891</b>	<b>8 028 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 128 891</b>	<b>8 128 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 910 046	3 993 783
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 910 046</b>	<b>3 993 783</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 910 046</b>	<b>3 993 783</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			246 713
Annen kortsiktig gjeld			-10 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>236 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 910 046</b>	<b>4 229 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 038 937</b>	<b>12 358 360</b>



Organisasjonsnr: 989 854 089  
HIGDEM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Torfinn Prytz Higdem	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Higdem Invest AS**

**Organisasjonsnr. 989854089**



## Higdem Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		388 544	480 426
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>388 544</b>	<b>480 426</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	51 035	56 035
Annen driftskostnad	3	212 168	1 878 515
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>263 202</b>	<b>1 934 550</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>125 342</b>	<b>(1 454 124)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		181	1 255
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>181</b>	<b>1 255</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		125 175	87 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 175</b>	<b>87 780</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(124 994)</b>	<b>(86 525)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>348</b>	<b>(1 540 649)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	(17 714)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>348</b>	<b>(1 522 935)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>348</b>	<b>(1 522 935)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		348	(1 522 935)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>348</b>	<b>(1 522 935)</b>



## Higdem Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 386 513	11 386 513
Maskiner og anlegg	2	0	34
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	298 106	349 107
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 684 619</b>	<b>11 735 654</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		116 852	430 107
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>116 852</b>	<b>430 107</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 801 471</b>	<b>12 165 761</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 715	54 715
Andre kortsiktige fordringer		1 014	3 111
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 730</b>	<b>57 827</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 737	134 773
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>237 467</b>	<b>192 599</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 038 937</b>	<b>12 358 360</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 028 891	8 028 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 028 891</b>	<b>8 028 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 128 891</b>	<b>8 128 543</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 910 046	3 993 783
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 910 046</b>	<b>3 993 783</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 910 046</b>	<b>3 993 783</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	246 713
Annen kortsiktig gjeld		0	(10 680)
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>236 033</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 910 046</b>	<b>4 229 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 038 937</b>	<b>12 358 360</b>

Underskrifter



Higdem Invest AS

## Noter 2020

### Note 1 - Salgsinntekt Regnskapsprinsipper

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler knyttet til selskapets ordinære driftsaktiviteter er klassifisert som omløpsmidler. Den samme regelen for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til de ordinære driftsaktiviteter er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler/gjeld er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er benyttet for kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående.

Inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte.

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Varige driftsmidler

	<b>Bolighus</b>	<b>Festet tomt</b>	<b>Utstyr</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost IB	8 150 000	3 236 513	429 423	11 815 936
Tilgang				
Avgang				
Anskaffelseskost UB	8 150 000	3 236 513	429 423	11 815 936
Akkumulerte avskr. 1.1			80 282	80 282
Årets avskr.			51 035	51 035
Bokført verdi 31.12	8 150 000	3 236 513	298 106	11 684 619
Avskrivningssats	Avskrives ikke	Avskrives ikke	20%	

### Note 3 - Annen driftskostnad

#### Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Noter for Higdem Invest AS

Organisasjonsnr. 989854089



Higdem Invest AS

## Noter 2020

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke plikt til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	348
+ Permanente og andre forskjeller	-135
+ Endring i midlertidige forskjeller	-910
<b>= Inntekt</b>	<b>-697</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Torfinn Prytz Higdem	100 100,00 %

### Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	8 028 543	8 128 543
Tilført fra årsresultat	XXXX	348	348
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>8 028 891</b>	<b>8 128 891</b>

Noter for Higdem Invest AS

Organisasjonsnr. 989854089



Higdem Invest AS

## Noter 2020



**Årsregnskap 2020  
for  
Higdem Invest AS**

**Organisasjonsnr. 989854089**



## Higdem Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		388 544	480 426
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>388 544</b>	<b>480 426</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	51 035	56 035
Annen driftskostnad	3	212 168	1 878 515
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>263 202</b>	<b>1 934 550</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>125 342</b>	<b>(1 454 124)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		181	1 255
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>181</b>	<b>1 255</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		125 175	87 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 175</b>	<b>87 780</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(124 994)</b>	<b>(86 525)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>348</b>	<b>(1 540 649)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	(17 714)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>348</b>	<b>(1 522 935)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>348</b>	<b>(1 522 935)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		348	(1 522 935)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>348</b>	<b>(1 522 935)</b>



## Higdem Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 386 513	11 386 513
Maskiner og anlegg	2	0	34
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	298 106	349 107
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 684 619</b>	<b>11 735 654</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		116 852	430 107
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>116 852</b>	<b>430 107</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 801 471</b>	<b>12 165 761</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 715	54 715
Andre kortsiktige fordringer		1 014	3 111
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 730</b>	<b>57 827</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 737	134 773
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>237 467</b>	<b>192 599</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 038 937</b>	<b>12 358 360</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 028 891	8 028 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 028 891</b>	<b>8 028 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 128 891</b>	<b>8 128 543</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 910 046	3 993 783
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 910 046</b>	<b>3 993 783</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 910 046</b>	<b>3 993 783</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	246 713
Annen kortsiktig gjeld		0	(10 680)
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>236 033</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 910 046</b>	<b>4 229 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 038 937</b>	<b>12 358 360</b>

Underskrifter

Årsregnskap for Higdem Invest AS

Organisasjonsnr. 989854089



Higdem Invest AS

## Noter 2020

### Note 1 - Salgsinntekt

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler knyttet til selskapets ordinære driftsaktiviteter er klassifisert som omløpsmidler. Den samme regelen for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til de ordinære driftsaktiviteter er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler/gjeld er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er benyttet for kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående.

Inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte.

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Varige driftsmidler

	<b>Bolighus</b>	<b>Festet tomt</b>	<b>Utstyr</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost IB	8 150 000	3 236 513	429 423	11 815 936
Tilgang				
Avgang				
Anskaffelseskost UB	8 150 000	3 236 513	429 423	11 815 936
Akkumulerte avskr. 1.1			80 282	80 282
Årets avskr.			51 035	51 035
Bokført verdi 31.12	8 150 000	3 236 513	298 106	11 684 619
Avskrivningssats	Avskrives ikke	Avskrives ikke	20%	

### Note 3 - Annen driftskostnad

#### Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Noter for Higdem Invest AS

Organisasjonsnr. 989854089



Higdem Invest AS

## Noter 2020

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke plikt til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	348
+ Permanente og andre forskjeller	-135
+ Endring i midlertidige forskjeller	-910
<b>= Inntekt</b>	<b>-697</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Torfinn Prytz Higdem	100 100,00 %

### Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	8 028 543	8 128 543
Tilført fra årsresultat	XXXX	348	348
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>8 028 891</b>	<b>8 128 891</b>

Noter for Higdem Invest AS

Organisasjonsnr. 989854089