



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 835 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSE PANORAMA AS
Forretningsadresse: Voldavegen 22
6155 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Terje Bjørlykke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		183 097	265 199
Sum inntekter	1	183 097	265 199
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	207 000	206 955
Annen driftskostnad	2	201 420	212 099
Sum kostnader		408 420	419 054
Driftsresultat		-225 323	-153 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		233 972	153 086
Sum finanskostnader		233 972	153 086
Netto finans		-233 972	-153 086
Resultat før skattekostnad		-459 295	-306 941
Skattekostnad	5	-101 045	-67 506
Årsresultat		-358 250	-239 435
Totalresultat		-358 250	-239 435
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-358 250	-239 435
Sum overføringer og disponeringer		-358 250	-239 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,5	602 555	501 510
Sum immaterielle eiendeler		602 555	501 510
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 022 050	6 229 050
Sum varige driftsmidler		6 022 050	6 229 050
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 624 605	6 730 560
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	
Andre fordringer		8 175	
Sum fordringer	1	20 675	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 221	139 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 221	139 576
Sum omløpsmidler		224 896	139 576
SUM EIENDELER		6 849 501	6 870 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 090 132	2 448 382
Sum opptjent egenkapital		2 090 132	2 448 382
Sum egenkapital		2 890 132	3 248 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8	400 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 546 664	3 546 664
Sum annen langsiktig gjeld		3 946 664	3 546 664
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 706	63 085
Skyldige offentlige avgifter			6
Annen kortsiktig gjeld			12 000
Sum kortsiktig gjeld		12 706	75 091
Sum gjeld		3 959 370	3 621 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 849 501	6 870 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552490

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 835 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSE PANORAMA AS
Forretningsadresse: Voldavegen 22
6155 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Terje Bjørlykke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 979 835 779
OSE PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		183 097	265 199
Sum inntekter	1	183 097	265 199
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	207 000	206 955
Annen driftskostnad	2	201 420	212 099
Sum kostnader		408 420	419 054
Driftsresultat		-225 323	-153 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		233 972	153 086
Sum finanskostnader		233 972	153 086
Netto finans		-233 972	-153 086
Resultat før skattekostnad		-459 295	-306 941
Skattekostnad	5	-101 045	-67 506
Årsresultat		-358 250	-239 435
Totalresultat		-358 250	-239 435
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-358 250	-239 435
Sum overføringer og disponeringer		-358 250	-239 435



Organisasjonsnr: 979 835 779
OSE PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1,5	602 555	501 510
Sum immaterielle eiendeler		602 555	501 510

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 022 050	6 229 050
Sum varige driftsmidler		6 022 050	6 229 050

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		6 624 605	6 730 560
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Kundefordringer		12 500	
Andre fordringer		8 175	
Sum fordringer	1	20 675	0

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 221	139 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 221	139 576

Sum omløpsmidler		224 896	139 576
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 849 501	6 870 136
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 090 132	2 448 382
Sum opptjent egenkapital		2 090 132	2 448 382
Sum egenkapital		2 890 132	3 248 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8	400 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 546 664	3 546 664
Sum annen langsiktig gjeld		3 946 664	3 546 664
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 706	63 085
Skyldige offentlige avgifter			6
Annen kortsiktig gjeld			12 000
Sum kortsiktig gjeld		12 706	75 091
Sum gjeld		3 959 370	3 621 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 849 501	6 870 136



Organisasjonsnr: 979 835 779
OSE PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Regnskapsprinsipper

Note 1 ? Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Eierstruktur Selskapet, tidligere Bøstrand Eiendom AS, eies pr. 31.12.2023 av Yngve Ose Bøstrand, GTB Cand Mangt AS, Butikkeiendom Møre AS og HS Eiendomsutvikling AS. Alle eier hver 25 %. Selskapet har forretningskontor hos Mosflata Eiendom AS, Ørsta Kommune i Møre og Romsdal. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av tjenester (husleie) skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det er ikke vurdert som nødvendig med avsetning til delkrederefond pr. 31.12.2023 eller pr. 31.12.2022. I den grad det er behov for avsetning til tap gjøres dette på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Lønnskostnader - Pensjon Selskapet har i år 2023 og 2022 ikke ansatte ut over innleid/engasjert daglig leder og innleid øvrig personell. Selskapet er således ikke pliktig til å etablere tjenstepensjonsordning (OTP). Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Regnskapsprinsipper Ose Panorama AS (tidl. Bøstrand Eiendom AS, ble etablert 15. april 1998 og det er således fullt ut sammenlignbare tall for fjoråret. Videre drift Selskapet legger til grunn at årsregnskapet er avlagt med forutsetting om videre drift.

Note
3

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note
2



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

2023

Ose Panorama AS

Ose Panorama AS, org. nr. 979 835 779



Resultatregnskap

Ose Panorama AS

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		183 097	265 199
Sum driftsinntekter	1	183 097	265 199
Avskrivning varige driftsmidler	4	207 000	206 955
Annen driftskostnad	2	201 420	212 099
Sum driftskostnad		408 420	419 054
Driftsresultat		-225 323	-153 855
Annen rentekostnad		233 972	153 086
Sum finanskostnader		233 972	153 086
Sum netto finansposter		-233 972	-153 086
Ordinært resultat før skattekostnad		-459 295	-306 941
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-101 045	-67 506
Ordinært resultat		-358 250	-239 435
Årsresultat		-358 250	-239 435
Overført annen egenkapital	6	-358 250	-239 435
Sum		-358 250	-239 435



Balanse

Ose Panorama AS


	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,5	602 555	501 510
Sum immaterielle eiendeler		602 555	501 510
Varige driftsmidler			
Annen fast eiendom	4	6 022 050	6 229 050
Sum varige driftsmidler		6 022 050	6 229 050
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 624 605	6 730 560
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	0
Andre fordringer		8 175	0
Sum fordringer	1	20 675	0
Bankinnskudd		204 221	139 576
Sum omløpsmidler		224 896	139 576
Sum eiendeler		6 849 501	6 870 136

**Balanse****Ose Panorama AS**

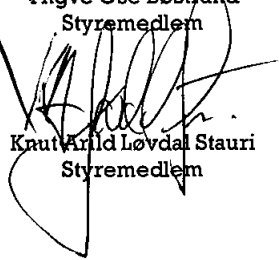
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Annen egenkapital	6	2 090 132	2 448 382
Sum annen egenkapital		2 090 132	2 448 382
Sum egenkapital		2 890 132	3 248 382
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	8	400 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 546 664	3 546 664
Sum annen langsiktig gjeld		3 946 664	3 546 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 706	63 085
Skyldige offentlige avgifter		0	6
Annen kortsiktig gjeld		0	12 000
Sum kortsiktig gjeld		12 706	75 091
Sum gjeld		3 959 370	3 621 755
Sum egenkapital og gjeld		6 849 501	6 870 136

Ørsta, 30.01.2024
Styret for Ose Panorama AS


Reidar Sandøy
Styrets leder


Yngve Ose Bøstrand
Styremedlem


Geir Terje Bjørlykke
Styremedlem


Knut Arild Løvdal Stauri
Styremedlem

Ose Panorama AS Org.nr. 979835779



NOTER

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Eierstruktur

Selskapet, tidligere Bøstrand Eiendom AS, eies pr. 31.12.2023 av Yngve Ose Bøstrand, GTB Cand Mangt AS, Butikkeiendom Møre AS og HS Eiendomsutvikling AS. Alle eier hver 25 %.

Selskapet har forretningskontor hos Mosflata Eiendom AS, Ørsta Kommune i Møre og Romsdal.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester (husleie) skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det er ikke vurdert som nødvendig med avsetning til delkrederefond pr. 31.12.2023 eller pr. 31.12.2022. I den grad det er behov for avsetning til tap gjøres dette på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Lønnskostnader - Pensjon

Selskapet har i år 2023 og 2022 ikke ansatte ut over innleid/engasjert daglig leder og innleid øvrig personell.

Selskapet er således ikke pliktig til å etablere tjenstepensjonsordning (OTP).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



NOTER

Regnskapsprinsipper

Ose Panorama AS (tidl. Bøstrand Eiendom AS, ble etablert 15. april 1998 og det er således fullt ut sammenlignbare tall for fjoråret.

Videre drift

Selskapet legger til grunn at årsregnskapet er avlagt med forutsetting om videre drift.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Gjennomsnittlig antall ansatte 0 0

Ledende personer	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Daglig leder	0	0	0
Styret	0	0	0

Selskapets daglig leder er i år ikke godtgjort i forbindelse med daglig leder – funksjonen. Selskapet er ikke pliktig til å etablere OTP-ordning.

Revisor:

Selskapet har besluttet fravalg av revisor.

Note 3 – Langsiktig gjeld - Pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant og lignende	3 546 664	3 546 664
Pantstillelse for langsiktig lån		
- tomt/bygg	<u>6 022 050</u>	<u>6 229 050</u>
Sum	6 022 050	6 229 050

Selskapet har ingen garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført.



NOTER

Note 4 - Varige driftsmidler

	Kjøretøy	Bygning/ tomt mv.	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2023	0	11 596 059	11 596 059
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	0	11 596 059	11 596 059
Akk. avskrivninger 01.01.2023	0	5 367 009	5 367 009
Akk. avskrivninger 31.12.2023	0	5 574 009	5 574 009
Akk. nedskrivning 01.01.2023	0	0	0
Akk. nedskrivning 31.12.2023	0	0	0
Balansført verdi 31.12.2023	0	6 022 050	6 022 050
Årets avskrivninger	0	207 000	207 000
Økonomisk levetid		20 - 40 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Selskapet leier/leaser ingen objekter.

Note 5 – Skatt

<u>Årets skattekostnad fremkommer slik:</u>	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	101 045	67 506
Årets skattekostnad	101 045	67 506
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-459 295	-306 941
Permanente forskjeller	0	95
Endring i midlertidige forskjeller	122 225	106 708
Grunnlag betalbar skatt	-337 070	-200 138
Skatt, 22 %, betalbar skatt på årets resultat.	0	0
<u>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</u>	2023	2022
<u>Forskjeller som utlignes:</u>		
Fremførbart underskudd	-537 208	-200 138
Driftsmidler	-2 201 679	-2 079 454
Sum	-2 738 887	-2 279 592
Utsatt skattefordel, 22% i balansen	602 555	501 510



NOTER

Note 5 – Skatt (fortsettelse)

Oversikt over endringer i midl. forskjeller som påvirker skattbart resultat:

	2023	2022
Fordringer	0	0
Driftsmidler	122 225	106 708
SUM	122 225	106 708

Note 6 – Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egen-kapital	SUM
Endringer egenkapital			
Egenkapital 01.01.2023	800 000	2 448 382	3 248 382
Årets resultat		-358 250	-358 250
Annen endring i egenkapitalen		0	0
Egenkapital 31.12.2023	800 000	2 090 132	2 890 132

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Ose Panorama AS pr 31.12.2023 består av 80 aksjer pålydende kr 10 000,-. Selskapet har en aksjeklasse.

20 aksjer eies av HS Eiendomsutvikling AS, org.nr. 999 615 252	25 %
20 aksjer eies av Yngve Ose Bøstrand.	25 %
20 aksjer eies av Butikkeiendom Møre AS, org.nr. 987 946 377	25 %
20 aksjer eies av GTB Cand Mangt AS, org.nr. 912 509 877	25 %

Note 8 - Ansvarlig lån

Aksjonærene har innbetalt kr 100 000,- hver som ansvarlig lånekapital. Totalt ansvarlig lån pr. 31.12.2023 er kr 400 000,-.