



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	965 653 791
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KAP AS
Forretningsadresse:	Bygdøy allé 63C 0265 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Einar Andre Staff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		39 231	
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 231</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	99 411	74 350
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	312 389	279 545
Annen driftskostnad		12 509 097	1 766 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 920 897</b>	<b>2 120 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 881 666</b>	<b>-2 120 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			3 067 593
Annen renteinntekt		1 723 886	1 109 363
Annen finansinntekt		1 187 641	3 018 949
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 911 527</b>	<b>7 195 904</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		37 690 206	12 679 816
Rentekostnad til foretak i samme konsern		662 799	433 675
Annen rentekostnad		5 100 375	3 314 149
Annen finanskostnad		2 719 998	13 836
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 173 377</b>	<b>16 441 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 261 850</b>	<b>-9 245 573</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 143 516</b>	<b>-11 365 585</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-56 143 516</b>	<b>-11 365 585</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-56 143 516</b>	<b>-11 365 585</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-56 143 516</b>	<b>-11 365 585</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-56 143 516</b>	<b>-11 365 585</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 988 000
Udekket tap	3	-56 143 516	
Avsatt til annen egenkapital			-15 353 585
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-56 143 516</b>	<b>-11 365 585</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	2 081 834	1 742 916
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	504 961	767 137
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 586 795</b>	<b>2 510 053</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	487 100	2 733 960
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	5	12 003 001	17 174 722
Investeringer i tilknyttet selskap	6	4 071 160	31 181 593
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			18 750
Investeringer i aksjer og andeler	7	14 520 737	19 262 135
Andre langsiktige fordringer	8	16 544 196	18 879 713
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 626 194</b>	<b>89 250 873</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 212 990</b>	<b>91 760 926</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 940 383	4 917 593
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 940 383</b>	<b>4 917 593</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7	31 500	31 500
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
<b>Sum investeringer</b>		<b>31 500</b>	<b>31 500</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 288	69 009
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>118 288</b>	<b>69 009</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 090 171</b>	<b>5 018 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 303 161</b>	<b>96 779 027</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 9	2 281 067	2 281 067
Overkurs	3	25 868 697	25 868 697
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 149 764</b>	<b>28 149 764</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 10	-2 529 981	2 812 351
Udekket tap		56 143 516	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-58 673 497</b>	<b>2 812 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 10	<b>-30 523 733</b>	<b>30 962 115</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	41 596 437	33 022 152
Langsiktig konserngjeld	5, 8	8 149 460	11 202 270
Øvrig langsiktig gjeld		8 596 451	7 814 956
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 342 347</b>	<b>52 039 378</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 342 347</b>	<b>52 039 378</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 347 310	923 451
Skyldig offentlige avgifter		82 532	62 025



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld	8, 11	31 054 704	12 792 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 484 546</b>	<b>13 777 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 826 893</b>	<b>65 816 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 303 161</b>	<b>96 779 027</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375783

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 653 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAP AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 63C  
0265 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Andre Staff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 653 791  
KAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		39 231	
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 231</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	99 411	74 350
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	312 389	279 545
Annen driftskostnad		12 509 097	1 766 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 920 897</b>	<b>2 120 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 881 666</b>	<b>-2 120 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			3 067 593
Annen renteinntekt		1 723 886	1 109 363
Annen finansinntekt		1 187 641	3 018 949
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 911 527</b>	<b>7 195 904</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		37 690 206	12 679 816
Rentekostnad til foretak i samme konsern		662 799	433 675
Annen rentekostnad		5 100 375	3 314 149
Annen finanskostnad		2 719 998	13 836
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 173 377</b>	<b>16 441 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 261 850</b>	<b>-9 245 573</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 143 516</b>	<b>-11 365 585</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-56 143 516</b>	<b>-11 365 585</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-56 143 516</b>	<b>-11 365 585</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-56 143 516</b>	<b>-11 365 585</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-56 143 516</b>	<b>-11 365 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 988 000



Udekket tap	3	-56 143 516	
Avsatt til annen egenkapital			-15 353 585
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-56 143 516</b>	<b>-11 365 585</b>



Organisasjonsnr: 965 653 791  
KAP AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

Maskiner og anlegg

2

2 081 834

1 742 916

Skip og flytende

installasjoner

2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

504 961

767 137

**Sum varige driftsmidler**

**2**

**2 586 795**

**2 510 053**

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

4

487 100

2 733 960

Investering i annet

foretak i samme konsern

5

Lån til foretak i samme

konsern

5

12 003 001

17 174 722

Investeringer i

tilknyttet selskap

6

4 071 160

31 181 593

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

18 750

Investeringer i aksjer og

andeler

7

14 520 737

19 262 135

Andre langsiktige

fordringer

8

16 544 196

18 879 713

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**47 626 194**

**89 250 873**

**Sum anleggsmidler**

**50 212 990**

**91 760 926**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

9 940 383

4 917 593

**Sum fordringer**

**9 940 383**

**4 917 593**

#### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern

7

Markedsbaserte aksjer

7

31 500

31 500

Markedsbaserte obligasjoner

7

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter

7



Sum investeringer		31 500	31 500
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		118 288	69 009
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>118 288</b>	<b>69 009</b>
Sum omløpsmidler		10 090 171	5 018 102
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 303 161</b>	<b>96 779 027</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 9	2 281 067	2 281 067
Overkurs	3	25 868 697	25 868 697
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 149 764</b>	<b>28 149 764</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 10	-2 529 981	2 812 351
Udekket tap		56 143 516	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-58 673 497</b>	<b>2 812 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 10</b>	<b>-30 523 733</b>	<b>30 962 115</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	41 596 437	33 022 152
Langsiktig konserngjeld	5, 8	8 149 460	11 202 270
Øvrig langsiktig gjeld		8 596 451	7 814 956
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 342 347</b>	<b>52 039 378</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 342 347</b>	<b>52 039 378</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 347 310	923 451
Skyldig offentlige avgifter		82 532	62 025
Annen kortsiktig gjeld	8, 11	31 054 704	12 792 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 484 546</b>	<b>13 777 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 826 893</b>	<b>65 816 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 303 161</b>	<b>96 779 027</b>



Organisasjonsnr: 965 653 791  
KAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Medlem av  
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA  
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i KAP AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert KAP AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 56 143 516. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 10 som angir at selskapets aksjekapital i sin helhet er tapt, og egenkapitalen betydelig negativ. Som angitt i note 10, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 10, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Hovedkontor  
Tynset  
Parkveien 1, 2500 Tynset  
+ 47 62 20 21 80  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Oslo  
Østensjøveien 36, 0667 Oslo  
+ 47 911 80 082  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Røros  
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
+ 47 928 85 246  
post@revisorkonsult.no

Penneo Dokumentnøkkel: K973D-Q9FY8-X2C6J-BHWIX-ZBXPA-ENHAG



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Tynset, 10. april 2025  
Revisorkonsult AS

Tommy Dahlstrøen  
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: K973D-Q9FV8-X2C6J-BHWIX-ZBXPA-ENHAG

Hovedkontor  
Tynset  
Parkveien 1, 2500 Tynset  
+ 47 62 20 21 80  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Oslo  
Østensjøveien 36, 0667 Oslo  
+ 47 911 80 082  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Røros  
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
+ 47 928 85 246  
post@revisorkonsult.no



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dahlstrøen, Tommy

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisorkonsult AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1663729

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-04-10 09:11:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K973D-Q9FV8-X2C6J-BHWIX-ZBXP4-ENHAG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2023 for Kap AS

Org. nr: 965 653 791

Utarbeidet av:

**losregnskap**

Martin Lingesvei 24  
1364 Fornebu

Org.nr. 998 013 593



BankID Signing  
Trond Vernegg  
2025-04-09

BankID Signing  
Einar Andre Staff  
2025-04-10

## RESULTATREGNSKAP

### KAP AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		39 231	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>39 231</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1	99 411	74 350
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	312 389	279 545
Annen driftskostnad		12 509 097	1 766 118
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 920 897</b>	<b>2 120 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 881 666</b>	<b>-2 120 013</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	3 067 593
Annen renteinntekt		1 723 886	1 109 363
Annen finansinntekt		1 187 641	3 018 949
Nedskrivning av finansielle eiendeler		37 690 206	12 679 816
Rentekostnad til foretak i samme konsern		662 799	433 675
Annen rentekostnad		5 100 375	3 314 149
Annen finanskostnad		2 719 998	13 836
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-43 261 850</b>	<b>-9 245 573</b>
Resultat før skattekostnad		-56 143 516	-11 365 585
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-56 143 516</b>	<b>-11 365 585</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	3 988 000
Avsatt til annen egenkapital		0	-15 353 585
Overført til udekket tap	3	56 143 516	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-56 143 516</b>	<b>-11 365 585</b>

KAP AS

SIDE 2



BankID Signing  
Trond Vernegg  
2025-04-09

BankID Signing  
Einar Andre Staff  
2025-04-10

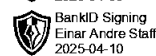
## BALANSE

### KAP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg	2	2 081 834	1 742 916
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	504 961	767 137
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 586 795</b>	<b>2 510 053</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	487 100	2 733 960
Lån til foretak i samme konsern	5	12 003 001	17 174 722
Investeringer i tilknyttet selskap	6	4 071 160	31 181 593
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	18 750
Investeringer i aksjer og andeler	7	14 520 737	19 262 135
Andre langsiktige fordringer	8	16 544 196	18 879 713
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 626 194</b>	<b>89 250 873</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 212 990</b>	<b>91 760 926</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 940 383	4 917 593
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 940 383</b>	<b>4 917 593</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	31 500	31 500
<b>Sum investeringer</b>		<b>31 500</b>	<b>31 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 288	69 009
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 090 171</b>	<b>5 018 102</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>60 303 161</b>	<b>96 779 027</b>

KAP AS

SIDE 3



### BALANSE

#### KAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3, 9	2 281 067	2 281 067
Overkurs	3	25 868 697	25 868 697
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>28 149 764</strong>	<strong>28 149 764</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	3, 10	-2 529 981	2 812 351
Udekket tap		-56 143 516	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-58 673 497</strong>	<strong>2 812 351</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3, 10</strong>	<strong>-30 523 733</strong>	<strong>30 962 115</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	41 596 437	33 022 152
Langsiktig konserngjeld	5, 8	8 149 460	11 202 270
Øvrig langsiktig gjeld		8 596 451	7 814 956
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>58 342 347</strong>	<strong>52 039 378</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 347 310	923 451
Skyldig offentlige avgifter		82 532	62 025
Annen kortsiktig gjeld	8, 11	31 054 704	12 792 058
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>32 484 546</strong>	<strong>13 777 534</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>90 826 893</strong>	<strong>65 816 912</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>60 303 161</strong>	<strong>96 779 027</strong>

Oslo, 07.04.2025  
Styret i Kap AS

Trond Vernegg  
styreleder

Einar Andre Staff  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Selskapets hovedaktivitet er investering i selskaper under utvikling. Det aller meste av aksje-investeringene omfatter selskaper som ikke er børsnotert. Slik utvikling kan ta flere år og derfor er aksjeinvesteringene med tilhørende konvertible lån presentert som anleggsmidler. Selskapets forretningskontor er i Vетtre, Asker og aksjeinvesteringene er for det vesentlige lokalisert til Norge og Sverige.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning av fortsatt drift. Unntaksreglene for små foretak er brukt på alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettopført. Utsatt skattefordel vil imidlertid som hovedregel ikke bli balanseført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJEINVESTERING

Børsnoterte aksjer som er omløpsmidler balanseføres til børskurs når de inngår i en portefølje. For tiden har selskapet ingen slike aksjer.

Andre aksjeinvesteringer balanseføres til historisk kost. Ved verdifall som forventes å ikke være forbigående, nedskrives aksjeinvestering til virkelig verdi.

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## KONSERN

Konsernregnskap utelates både fordi utelatelsen ikke har betydning for bedømmelse av konsernets stilling og fordi datterselskapene er prosjektselskaper med tanke på midlertidig eie og holdes i påvente av salg.





## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

BankID Signing  
Trond Vernegg  
2025-04-09

BankID Signing  
Einar Andre Staff  
2025-04-10

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	99 411	74 350
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>99 411</b>	<b>74 350</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke ytet noen godtgjørelse til styret for deres arbeide i år 2023.

## Note 2 Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

	Kontormaskin er	Biler	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	363 817	2 953 047	502 735	3 819 599
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 923 453		1 923 453
- Avgang i året		1 534 321		1 534 321
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>363 817</b>	<b>3 342 179</b>	<b>502 735</b>	<b>4 208 731</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	257 596	1 260 345		1 517 941
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>106 221</b>	<b>2 081 834</b>	<b>502 735</b>	<b>2 690 789</b>
Årets ordinære avskrivninger	12 175	300 214		312 389
Økonomisk levetid	0-3 år	0-10 år		

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 281 067	25 868 697	2 812 351	30 962 115
Årets resultat			-56 143 516	-56 143 516
Korrigerings tidl. år	0	0	- 5 342 332	- 5 342 332
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 281 067</b>	<b>25 868 697</b>	<b>-58 673 497</b>	<b>-30 523 733</b>

Korrigerings av feil i tidligere årsregnskap med kr. 5 342 332,- direkte mot Annen egenkapital.



BankID Signing  
Trond Vernegg  
2025-04-09

BankID Signing  
Einar Andre Staff  
2025-04-10

## Note 4 Datterselskap

Firma	Ansk.tidspunkt	Forretningskontor	Stemmeandel	Eierandel
Invest 100 AS	31.12.2021	Vettrre, Asker	100%	100%
KG1 Invest AS	15.12.2021	Vettrre, Asker	100%	100%
KG2 Invest AS	15.11.2021	Vettrre, Asker	100%	100%

Firma	Anskaffelses- kost	Verdi i balansen 31.12.2023	Egenkapital 31.12.2023	Årsresultat 31.12.2023
Invest 100 AS	30 000	30 000	- 1 252 900,-	- 19 700,-
KG1 Invest AS	427 100	427 100	-9 416 400,-	- 6 383 900,-
KG2 Invest AS	30 000	30 000	-64 200	-23 890,-

Datterselskapene har forretningskontor i Vettrre, Asker.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i samsvar med Regnskapslovens §3-2.

Gjeldskonvertering av gjelden mot KG1 Invest AS vår 2025 med NOK 14 850 000,- vil forbedrer egenkapitalen her betydelig.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kap AS har fordringer i andre selskaper i konsernet.

Dette utgjør total kr. 21 419 437 pr 31.12.2023. Derav er kr 9 416 436 nedskrevet i regnskapet av forsiktighet. Gjeldskonvertering mot KG 1 Invest AS våren 2025 med NOK 14 850 000,- vil medføre en betydelig minskning av denne fordringen.

KAP AS har gjeld til andre selskaper i konsernet.

Dette utgjør total kr. 8 149 460 pr 31.12.2023.

## Note 6 Aksjer i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttet selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel
Corebon AB	2015	Malmö, Sverige	27,29%
Hvasser Trebåtbyggeri og Marina AS	2006	Asker, Norge	50%

Tilknyttet selskap	Anskaffelses- kost	Verdi i balansen	Egenkapital 31.12.2023	Årsresultat 31.12.2023
Corebon AB	51 181 590	4 071 160	SEK 69 828 105	SEK -25 517 300
Hvasser Trebåtbyggeri og Marina AS	0	0	-11 144 350	- 1 244 600

Hendelse etter balansedagen: eierandelen i Corebon AB er redusert etter balansedagens slutt og innen utarbeidelse av Offentlig regnskap til 9,73%, slik at Corebon AB ikke er et tilknyttet selskap lenger.



## Note 7 Andre investeringsaksjer

Historisk kost	Verdi i balansen
56 166 504	14 552 237

Hendelser etter balansedagen: aksjepost i Huddly AS og Ayfie Group AS har falt vesentlig i verdi etter balansedagen 31.12.2023.

Investeringen i Huddly AS består av 201 045 aksjer bokført til kurs pr 31.12.23 på kr 55, totalt kr 11 057 498. Kurs pr. dato for avleggelse av årsregnskap 2023 er kr 13 (31.03.2025).

Investeringen i Ayfie International AS består av 578 499 aksjer bokført til kurs pr 31.12.23 på kr 5,97, totalt kr 3 453 639. Kurs pr. dato for avleggelse av årsregnskap 2023 (31.03.25) er kr 3,25.

## Note 8 Gjeld og fordringer

Av selskapets samlede fordringer forfaller kr. 6 334 018,- til betaling senere enn ett år etter balansedagens slutt.

Av selskapets gjeld forfaller kr. 9 598 530,- til betaling senere enn 5 år fra balansedagen. Samlet gjeld sikret med pant i privat eiendom til aksjonær utgjør kr. 36 794 770,-.

Pantsettelse av selskapets eiendeler

Selskapets aksjer i Huddly AS, med verdi i balansen med kr. 11 057 498,- er avtalt pantsatt som sikkerhet for bankgjeld. Videre er Ayfie aksjer pantsatt for bankgjeld med kr. 38 500,-.

Biler med verdi i balansen på kr. 2 081 834,- er stillet som sikkerhet for bankgjeld.

Selskapet har inngått avtale om å gi pant i aksjer for et lån utenfor bankinstitusjoner på kr. 2 000 000,-.

## Note 9 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Kap AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	228 107	1	0
B-aksjer	2 052 960	1	0
<b>Sum</b>	<b>2 281 067</b>	<b>2</b>	<b>0</b>

Samtlige 228 107 A-aksjer er eid av Einar André Staff.

B-aksjene er fordelt som vist under:

Aksjonærens navn	Antall
Einar André Staff	400 631
Einar Andreas Staff	283 689
Kim Alexandra Staff	684 320
Peder August Staff	684 320
<b>TOTAL</b>	<b>2 052 960</b>



## Note 10 Fortsatt drift



Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet og egenkapitalen er betydelig negativ. Styret har iverksatt en rekke tiltak for å sikre fortsatt drift, herunder har aksjonær lånt inn betydelige midler i 2024 for å nedbetale gjeld og sikre likviditet. Gjelden til aksjonærene er vedtatt og meldt konvertert til aksjekapital i mars 2025, totalt kr 29 500 000. I tillegg er en eiendom solgt i mars 2025 og en eiendom er lagt ut for salg - det eies via datterselskap. Ved gjennomført salg vil dette tilføre Kap AS og dets datterselskaper likviditet til nedbetaling av gjeld. Aksjonærene har i tillegg lånt inn ytterligere kapital i 2025 for å sikre løpende drift. Videre tiltak er redusering av kostnader. Selskapets styre forventer en positiv utvikling i selskapets bestående aksjeinvesteringer.

På grunnlag av ovenstående tiltak og vurderinger mener styret at det er grunnlag for fortsatt drift i KAP AS, selv om dette er beheftet med usikkerhet.

## Note 11 Annen gjeld

Av annen kortsiktig gjeld utgjør kr. 8 754 372 gjeld til aksjonær. Det er ikke avtalt noen avdragsprofil på lånet som vil bli nedbetalt etter hvert som selskapets likviditet tillater dette. Gjeldskonvertering på kr. 29 500 000,- gjennomføres våren 2025.