



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 019 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYKKEMYR 27 AS
Forretningsadresse: v/Oslo Finans AS
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Folkvard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 699 172	5 794 202
Sum inntekter		6 699 172	5 794 202
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-15 504 467	1 130 125
Annen driftskostnad	2	1 251 071	502 932
Sum kostnader		-14 207 756	1 678 697
Driftsresultat		20 906 927	4 115 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		729	178
Sum finansinntekter		729	178
Annen rentekostnad	4	1 995 775	2 024 669
Sum finanskostnader		1 995 775	2 024 669
Netto finans		-1 995 046	-2 024 491
Resultat før skattekostnad		18 911 882	2 091 014
Skattekostnad på resultat	5	545 345	489 360
Årsresultat		18 366 537	1 601 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 366 537	1 601 654
Totalresultat		18 366 537	1 601 654
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-3 470 435	
Ordinært utbytte		13 000 000	
Overført annen egenkapital		8 836 971	1 601 654
Sum overføringer og disponeringer	6	18 366 537	1 601 654



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	64 197 048	48 692 582
Sum varige driftsmidler		64 197 048	48 692 582
Sum anleggsmidler		64 197 048	48 692 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 664
Andre kortsiktige fordringer		258 509	60 037
Sum fordringer		258 509	64 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		804 458	1 436 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		804 458	1 436 885
Sum omløpsmidler		1 062 967	1 501 586
SUM EIENDELER		65 260 015	50 194 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs			3 470 435
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	4 470 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 438 625	1 601 654
Sum opptjent egenkapital		10 438 625	1 601 654
Sum egenkapital	6	11 438 625	6 072 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	39 510 700	42 373 800
Sum annen langsiktig gjeld		39 510 700	42 373 800
Sum langsiktig gjeld		39 510 700	42 373 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		693 444	80 699
Betalbar skatt	5	545 345	405 605
Utbytte		13 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		71 901	1 261 975
Sum kortsiktig gjeld		14 310 691	1 748 279
Sum gjeld		53 821 391	44 122 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 260 015	50 194 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374868

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 019 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYKKEMYR 27 AS
Forretningsadresse: v/Oslo Finans AS
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Folkvard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 019 509
TYKKEMYR 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 699 172	5 794 202
Sum inntekter		6 699 172	5 794 202
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-15 504 467	1 130 125
Annen driftskostnad	2	1 251 071	502 932
Sum kostnader		-14 207 756	1 678 697
Driftsresultat		20 906 927	4 115 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		729	178
Sum finansinntekter		729	178
Annen rentekostnad	4	1 995 775	2 024 669
Sum finanskostnader		1 995 775	2 024 669
Netto finans		-1 995 046	-2 024 491
Resultat før skattekostnad		18 911 882	2 091 014
Skattekostnad på resultat	5	545 345	489 360
Årsresultat		18 366 537	1 601 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 366 537	1 601 654
Totalresultat		18 366 537	1 601 654
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-3 470 435	
Ordinært utbytte		13 000 000	
Overført annen egenkapital		8 836 971	1 601 654
Sum overføringer og disponeringer	6	18 366 537	1 601 654



Organisasjonsnr: 917 019 509
TYKKEMYR 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7

64 197 048

48 692 582

Sum varige driftsmidler

64 197 048

48 692 582

Sum anleggsmidler

64 197 048

48 692 582

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4 664

Andre kortsiktige

fordringer

258 509

60 037

Sum fordringer

258 509

64 701

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

804 458

1 436 885

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

804 458

1 436 885

Sum omløpsmidler

1 062 967

1 501 586

SUM EIENDELER

65 260 015

50 194 167

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 8

1 000 000

1 000 000

Overkurs

3 470 435

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

4 470 435

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10 438 625

1 601 654

Sum opptjent egenkapital

10 438 625

1 601 654

Sum egenkapital

6

11 438 625

6 072 088

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 7	39 510 700	42 373 800
Sum annen langsiktig gjeld		39 510 700	42 373 800
Sum langsiktig gjeld		39 510 700	42 373 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		693 444	80 699
Betalbar skatt	5	545 345	405 605
Utbytte		13 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		71 901	1 261 975
Sum kortsiktig gjeld		14 310 691	1 748 279
Sum gjeld		53 821 391	44 122 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 260 015	50 194 167



Organisasjonsnr: 917 019 509
TYKKEMYR 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Tykkemyr 27 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tykkemyr 27 AS som viser et overskudd på NOK 18 366 537. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





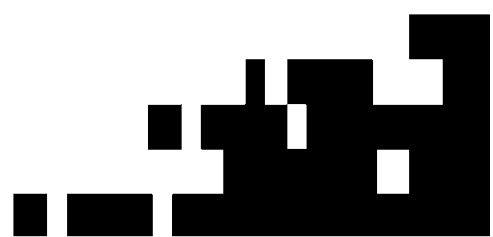
Revisors beretning 2024 for Tykkemyr 27 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 8. april 2025
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor





 BankID Signing
Peter Ditlef Knudsen
2025-04-08

 BankID Signing
Terje Helgesen
2025-04-08

 BankID Signing
Axel Folkvard
2025-04-08

 BankID Signing
Nils Tore Kristiansen
2025-04-09

Årsregnskap 2024

Tykkemyr 27 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 917 019 509



Resultatregnskap

Tykkemyr 27 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		6 699 172	5 794 202
Sum driftsinntekter		6 699 172	5 794 202
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-15 504 467	1 130 125
Annen driftskostnad	2	1 251 071	502 932
Sum driftskostnader		-14 207 756	1 678 697
Driftsresultat		20 906 927	4 115 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		729	178
Rentekostnader	4	1 995 775	2 024 669
Resultat av finansposter		-1 995 046	-2 024 491
Ordinært resultat før skatt		18 911 882	2 091 014
Skattekostnad på resultat	5	545 345	489 360
Resultat		18 366 537	1 601 654
ÅRSRESULTAT		18 366 537	1 601 654
Overføringer			
Avsatt til utbytte		13 000 000	0
Overført annen egenkapital		8 836 971	1 601 654
Overført fra overkurs		-3 470 435	0
Sum overføringer	6	18 366 537	1 601 654



Balanse

Tykkemyr 27 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	64 197 048	48 692 582
Sum varige driftsmidler		64 197 048	48 692 582
Sum anleggsmidler		64 197 048	48 692 582
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 664
Andre kortsiktige fordringer		258 509	60 037
Sum fordringer		258 509	64 701
Bankinnskudd, kontanter o.l.		804 458	1 436 885
Sum omløpsmidler		1 062 967	1 501 586
SUM EIENDELER		65 260 015	50 194 167



Balanse

Tykkemyr 27 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		0	3 470 435
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	4 470 435
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 438 625	1 601 654
Sum opptjent egenkapital		10 438 625	1 601 654
Sum egenkapital	6	11 438 625	6 072 088
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	39 510 700	42 373 800
Sum annen langsiktig gjeld		39 510 700	42 373 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		693 444	80 699
Betalbar skatt	5	545 345	405 605
Utbytte		13 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		71 901	1 261 975
Sum kortsiktig gjeld		14 310 691	1 748 279
Sum gjeld		53 821 391	44 122 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 260 015	50 194 167

Oslo, 08.04.2025
Styret i Tykkemyr 27 AS

Terje Helgesen
styreleder

Peter Ditlef Knudsen
styremedlem

Nils Tore Kristiansen
styremedlem

Axel Folkvard
daglig leder



Tykkemyr 27 AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele perioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er utbetalt kr 40 000 i godtgjørelse til styret tilknyttet 2023 og avsatt tilsvarende honorar for 2024.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2024 utgjør kr 21 275. Ingen honorar for andre tjenester kommer i tillegg.



Tykkemyr 27 AS

Noter 2024

Note 3 Varige driftsmidler

	Tekniske installasjoner	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	28 943 206	49 452 720	9 200 000	87 595 926
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	28 943 206	49 452 720	9 200 000	87 595 926
Avskr. og nedskr. pr. 01.01.	-13 929 644	-7 362 704	0	-21 292 348
Årets avskrivninger	-1 447 160	-659 370	0	-2 106 530
Balanseført verdi pr 31.12.2024	13 566 402	41 430 646	9 200 000	64 197 048
Økonomisk levetid	20 år	75 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Økonomisk levetid er endret fra 50 år til 75 år på bygningsmassen og fra 10 år til 20 år på faste tekniske installasjoner.

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Selskapet har et lån i Sparebank1 Østfold-Akershus som løper frem til 30.06.2040. Lånet er refinansiert i 2025. Det er foretatt ytterligere låneopptak ved refinansieringen. Dette sikrer at selskapet har tilstrekkelig likviditet, også i forbindelse med utbetaling av utbytte.

Avdrag 2024 for lån er betalt med kr 2 863 100. Selskapet har to rentebytteavtaler tilknyttet lånet:

Rentebytteavtale inngått 10.06.2016 NOK 23 370 000 sats 1,39%

Rentebytteavtale inngått 02.01.2017 NOK 13 400 000 sats 1,985%

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	545 345	405 605
Brutto endring utsatt skatt	0	83 755
Skattekostnad ordinært resultat	545 345	489 360

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	18 911 882	2 091 014
Permanente forskjeller	2 517	-19
Endring midlertidige forskjeller	-16 435 555	-247 336
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	2 478 843	1 843 659
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	2 478 843	1 843 659
Skatt, 22%	545 345	405 605
Betalbar skatt på årets resultat	545 345	405 605



Tykkemyr 27 AS

Noter 2024

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	545 345	405 605
Sum betalbar skatt	545 345	405 605

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2024	2023
Forskjeller som utlignes:			
Varige driftsmidler	-16 435 555	41 674 833	25 239 278
Poster som ikke er med i beregningen	16 435 555	-41 674 833	-25 239 278
Sum	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	0	0	0

Selskapet gjennomførte en mor datter fusjon i 2017. Fusjonen ble regnskapsmessig gjennomført til konsernkontinuitet som innebærer at utsatt skatt knyttet til eiendommen på oppkjøpstidspunktet ble hensyntatt til nåverdi og bokført netto mot eiendommen.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Egenkapital 01.01.	1 000 000	3 470 435	1 601 654	6 072 088
Avsatt utbytte	0	-3 470 435	-9 529 566	-13 000 000
Årsresultat	0	0	18 366 537	18 366 537
Egenkapital 31.12	1 000 000	0	10 438 625	11 438 625

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapet har et garantiansvar knyttet til lån i Sparebank1 Østfold-Akershus. Totalt garantiansvar pr. 31.12.2024 er kr 3 000 000.

Lånet er sikret ved pant i bygninger og tomt med bokført verdi pr. 31.12.2024:

Bygninger	54 997 048
Tomt	9 200 000

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2024 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000



Tykkemyr 27 AS

Noter 2024

Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2024 var :

	Ord. aksjer	Stemme-/ eierandel
Blodbøken AS	50	5,0 %
Damsgård Holding AS	50	5,0 %
Mekatronikk Holding AS	100	10,0 %
Solhell AS	550	55,0 %
Trond Kubberud	50	5,0 %
Vilja AS	50	5,0 %
Vøgt & Vøgt Finans AS	150	15,0 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,0 %

Medlemmer av selskapets styre og ledelse representerer følgende aksjer:

Navn	Verv	Aksjer	Eierandel
Terje Helgesen	Styreleder	550	55,0 %
Peter Ditlef Knudsen	Styremedlem	50	5,0 %
Nils Tore Kristiansen	Styremedlem	100	10,0 %
Axel Folkvard	Daglig leder	-	0,0 %
Totalt antall aksjer		700	70,0 %

Note 9 Andre forpliktelser

Det er inngått avtale med Oslo Finans Forvaltning AS om forretningsførsel av selskapet.