



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 946 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELLAUS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Veverigata 6  
4514 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		22 000	845 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 000</b>	<b>845 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	165 202	60 430
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 300	12 346
Annen driftskostnad		261 692	312 803
<b>Sum kostnader</b>		<b>439 194</b>	<b>385 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-417 194</b>	<b>459 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59 658	162 205
Annen finansinntekt		48 887	1 275 741
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		529 939	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>638 485</b>	<b>1 437 946</b>
Annen rentekostnad			11 975
Annen finanskostnad			18 611
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>30 585</b>
<b>Netto finans</b>		<b>638 485</b>	<b>1 407 361</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>221 291</b>	<b>1 867 285</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>221 291</b>	<b>1 867 285</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>221 291</b>	<b>1 867 285</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>221 291</b>	<b>1 867 285</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		221 291	1 867 285
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>221 291</b>	<b>1 867 285</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		150 753	163 053
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		81 140	186 581
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>231 893</b>	<b>349 634</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 047 843	3 047 843
Obligasjoner		50 526	50 526
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 098 369</b>	<b>3 098 369</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 330 262</b>	<b>3 448 003</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			22 000
Andre kortsiktige fordringer		665 557	850 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>665 557</b>	<b>872 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		4 511 148	3 981 389
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 511 148</b>	<b>3 981 389</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		859 420	1 994 696
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>859 420</b>	<b>1 994 696</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 036 126</b>	<b>6 848 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 366 388</b>	<b>10 296 088</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 580 429	2 580 429
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 680 429</b>	<b>2 680 429</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 604 764	7 583 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 604 764</b>	<b>7 583 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 285 193</b>	<b>10 263 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 610	1 585
Skyldig offentlige avgifter		48 441	21 795
Annen kortsiktig gjeld		14 144	8 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 195</b>	<b>32 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 195</b>	<b>32 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 366 388</b>	<b>10 296 088</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356581

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 946 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELLAUS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Veverigata 6  
4514 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Christina Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 946 370  
TELLAUS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		22 000	845 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 000</b>	<b>845 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	165 202	60 430
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 300	12 346
Annen driftskostnad		261 692	312 803
<b>Sum kostnader</b>		<b>439 194</b>	<b>385 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-417 194</b>	<b>459 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59 658	162 205
Annen finansinntekt		48 887	1 275 741
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		529 939	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>638 485</b>	<b>1 437 946</b>
Annen rentekostnad			11 975
Annen finanskostnad			18 611
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>30 585</b>
<b>Netto finans</b>		<b>638 485</b>	<b>1 407 361</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>221 291</b>	<b>1 867 285</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>221 291</b>	<b>1 867 285</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>221 291</b>	<b>1 867 285</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>221 291</b>	<b>1 867 285</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		221 291	1 867 285
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>221 291</b>	<b>1 867 285</b>



Organisasjonsnr: 988 946 370  
TELLAUS HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	150 753	163 053
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	81 140	186 581
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>231 893</b>	<b>349 634</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3 047 843	3 047 843
Obligasjoner	50 526	50 526
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>3 098 369</b>	<b>3 098 369</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3 330 262</b>	<b>3 448 003</b>
--------------------------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		22 000
Andre kortsiktige fordringer	665 557	850 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>665 557</b>	<b>872 000</b>

#### Investeringer

Andre finansielle instrumenter	4 511 148	3 981 389
<b>Sum investeringer</b>	<b>4 511 148</b>	<b>3 981 389</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	859 420	1 994 696
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>859 420</b>	<b>1 994 696</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6 036 126</b>	<b>6 848 086</b>
-------------------------	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>9 366 388</b>	<b>10 296 088</b>
----------------------	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2 580 429	2 580 429
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 680 429</b>	<b>2 680 429</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	6 604 764	7 583 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6 604 764</b>	<b>7 583 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9 285 193</b>	<b>10 263 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	18 610	1 585
Skyldig offentlige avgifter	48 441	21 795
Annen kortsiktig gjeld	14 144	8 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>81 195</b>	<b>32 186</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>81 195</b>	<b>32 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 366 388</b>	<b>10 296 088</b>



Organisasjonsnr: 988 946 370  
TELLAUS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Tellaus Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 946 370



## RESULTATREGNSKAP

### TELLAUS HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		22 000	845 504
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 000</b>	<b>845 504</b>
Lønnskostnad	2	165 202	60 430
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 300	12 346
Annen driftskostnad		261 692	312 803
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>439 194</b>	<b>385 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-417 194</b>	<b>459 925</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		59 658	162 205
Annen finansinntekt		48 887	1 275 741
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		529 939	0
Annen rentekostnad		0	11 975
Annen finanskostnad		0	18 611
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>638 485</b>	<b>1 407 361</b>
Resultat før skattekostnad		221 291	1 867 285
<b>Årsresultat</b>		<b>221 291</b>	<b>1 867 285</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		221 291	1 867 285
<b>Sum overføringer</b>		<b>221 291</b>	<b>1 867 285</b>



### BALANSE

#### TELLAUS HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		150 753	163 053
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		81 140	186 581
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>231 893</b>	<b>349 634</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 047 843	3 047 843
Obligasjoner		50 526	50 526
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 098 369</b>	<b>3 098 369</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 330 262</b>	<b>3 448 003</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	22 000
Andre kortsiktige fordringer		665 557	850 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>665 557</b>	<b>872 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre finansielle instrumenter		4 511 148	3 981 389
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 511 148</b>	<b>3 981 389</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		859 420	1 994 696
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 036 126</b>	<b>6 848 086</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 366 388</b>	<b>10 296 088</b>



## BALANSE

### TELLAUS HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 580 429	2 580 429
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 680 429</b>	<b>2 680 429</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	6 604 764	7 583 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 604 764</b>	<b>7 583 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 285 193</b>	<b>10 263 902</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		18 610	1 585
Skyldig offentlige avgifter		48 441	21 795
Annen kortsiktig gjeld		14 144	8 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 195</b>	<b>32 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 195</b>	<b>32 186</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 366 388</b>	<b>10 296 088</b>

24.03.2026

Styret i Tellaus Holding AS

Christina Jakobsen  
styreleder

Lene Cathrine Jakobsen  
styremedlem

Daniel Tellaus Jakobsen  
styremedlem

Marius Alexander Jakobsen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Tellaus Holding AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Lindesnes kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	130 463	38 677
Arbeidsgiveravgift	18 395	5 453
Andre ytelser	16 344	16 300
<b>Sum</b>	<b>165 202</b>	<b>60 430</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 221 291 etter skatt, mot kr. 1 867 285 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.