



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 255 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINJESGATE 10 AS
Forretningsadresse: Vinjes gate 10
3018 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Solvoll Jølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter m.v.		1 094 970	1 026 257
Sum inntekter		1 094 970	1 026 257
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning varige driftsmidler	2	176 185	172 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		304 001	226 665
Sum kostnader		480 186	398 665
Driftsresultat		614 784	627 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	
Sum finansinntekter		59	
Annen rentekostnad		5 809	4 420
Sum finanskostnader		5 809	4 420
Netto finans		-5 750	-4 420
Ordinært resultat før skattekostnad		609 034	623 172
Skattekostnad på resultat	3	149 562	150 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		459 472	472 701
Årsresultat	4	459 472	472 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		459 472	472 701
Totalresultat		459 472	472 701
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		530 265	533 489
Overført fra annen egenkapital		-70 793	-60 788



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		459 472	472 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomt og eiendom	2	3 142 716	3 272 239
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 464	44 007
Sum varige driftsmidler	2	3 159 181	3 316 246
Sum anleggsmidler		3 159 181	3 316 246
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			65 348
Andre kortsiktige fordringer		505 088	127 837
Sum fordringer		505 088	193 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 660	221 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 660	221 828
Sum omløpsmidler		585 748	415 013
SUM EIENDELER		3 744 928	3 731 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 086 230	1 157 023
Sum opptjent egenkapital		1 086 230	1 157 023
Sum egenkapital	4	1 386 230	1 457 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 534	279 283
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			108 900
Kortsiktig konserngjeld		679 827	683 960
Annen kortsiktig gjeld		1 627 337	1 202 093
Sum kortsiktig gjeld		2 358 698	2 274 236
Sum gjeld		2 358 698	2 274 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 744 928	3 731 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486695

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 255 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINJESGATE 10 AS
Forretningsadresse: Vinjes gate 10
3018 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Solvoll Jølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 255 257
VINJESGATE 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter m.v.		1 094 970	1 026 257
Sum inntekter		1 094 970	1 026 257
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning varige driftsmidler	2	176 185	172 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		304 001	226 665
Sum kostnader		480 186	398 665
Driftsresultat		614 784	627 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	
Sum finansinntekter		59	
Annen rentekostnad		5 809	4 420
Sum finanskostnader		5 809	4 420
Netto finans		-5 750	-4 420
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	609 034	623 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 562	150 471
Årsresultat	4	459 472	472 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		459 472	472 701
Totalresultat		459 472	472 701
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		530 265	533 489
Overført fra annen egenkapital		-70 793	-60 788
Sum overføringer og disponeringer		459 472	472 701



Organisasjonsnr: 991 255 257
VINJESGATE 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomt og eiendom	2	3 142 716	3 272 239
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	16 464	44 007
Sum varige driftsmidler	2	3 159 181	3 316 246
Sum anleggsmidler		3 159 181	3 316 246
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			65 348
Andre kortsiktige fordringer		505 088	127 837
Sum fordringer		505 088	193 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		80 660	221 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 660	221 828
Sum omløpsmidler		585 748	415 013
SUM EIENDELER		3 744 928	3 731 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 086 230	1 157 023
Sum opptjent egenkapital		1 086 230	1 157 023
Sum egenkapital	4	1 386 230	1 457 023
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	51 534	279 283
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter		108 900
Kortsiktig konserngjeld	679 827	683 960
Annen kortsiktig gjeld	1 627 337	1 202 093
Sum kortsiktig gjeld	2 358 698	2 274 236
Sum gjeld	2 358 698	2 274 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 744 928	3 731 259



Organisasjonsnr: 991 255 257
VINJESGATE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Vinjesgate 10 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 991 255 257



Resultatregnskap

Vinjesgate 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter m.v.		1 094 970	1 026 257
Sum driftsinntekter		1 094 970	1 026 257
Avskrivning varige driftsmidler	2	176 185	172 000
Annen driftskostnad		304 001	226 665
Sum driftskostnader		480 186	398 665
Driftsresultat		614 784	627 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	0
Annen rentekostnad		5 809	4 420
Resultat av finansposter		-5 750	-4 420
Resultat før skattekostnad		609 034	623 172
Skattekostnad på resultat	3	149 562	150 471
Resultat		459 472	472 701
Årsresultat	4	459 472	472 701
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		530 265	533 489
Overført fra annen egenkapital		-70 793	-60 788
Sum overføringer		459 472	472 701



Balanse

Vinjesgate 10 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt og eiendom	2	3 142 716	3 272 239
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 464	44 007
Sum varige driftsmidler	2	3 159 181	3 316 246
Sum anleggsmidler		3 159 181	3 316 246
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	65 348
Andre kortsiktige fordringer		505 088	127 837
Sum fordringer		505 088	193 185
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 660	221 828
Sum omløpsmidler		585 748	415 013
Sum eiendeler		3 744 928	3 731 259



Balanse Vinjesgate 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 086 230	1 157 023
Sum opptjent egenkapital		1 086 230	1 157 023
Sum egenkapital	4	1 386 230	1 457 023
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 534	279 283
Skyldig offentlige avgifter		0	108 900
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		679 827	683 960
Annen kortsiktig gjeld		1 627 337	1 202 093
Sum kortsiktig gjeld		2 358 698	2 274 236
Sum gjeld		2 358 698	2 274 236
Sum egenkapital og gjeld		3 744 928	3 731 259

Drammen, den, 08.06.2023
Styret i Vinjesgate 10 AS

Kjersti Solvoll Jølberg
styreleder/daglig leder

Håkon Jølberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Vinjesgate 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fordring mot daglig leder på kr. 11 368.

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 054 784	213 676	4 268 460
Tilgang kjøpte driftsmidler		19 120	19 120
Anskaffelseskost 31.12.22	4 054 784	232 796	4 287 580
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	912 087	216 332	1 128 419
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	912 087	216 332	1 128 419
Bokført verdi 31.12.22	3 142 697	16 464	3 159 161
Årets ordinære avskrivninger	129 543	46 663	176 206
Økonomisk levetid	25 år	3-5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	149 562	150 471
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	149 562	150 471
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	609 034	623 172
Permanente forskjeller	1 950	2 500
Endring i midlertidige forskjeller	68 844	58 288
Avgitt konsernbidrag	-679 827	-683 960
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	149 562	150 471
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-149 562	-150 471
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-165 403	-96 560	68 844
Sum	-165 403	-96 560	68 844
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	165 403	96 560	-68 844
Utsatt skattefordel (22 %)	-36 389	-21 243	15 146

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	300 000	0	1 157 023	1 457 023
Årets resultat			459 472	459 472
Konsernbidrag avgitt			-530 265	-530 265
Pr 31.12.2022	300 000	0	1 086 230	1 386 230