



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 624 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Damveien 9
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 956	
Leieinntekter		1 242 000	1 218 482
Sum inntekter		1 267 956	1 218 482
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	565 226	565 226
Annen driftskostnad	2	34 154	74 566
Sum kostnader		599 380	639 792
Driftsresultat		668 575	578 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 653	1 928
Sum finansinntekter		38 653	1 928
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	855 373	822 123
Annen rentekostnad		10	
Sum finanskostnader		855 383	822 123
Netto finans		-816 730	-820 195
Ordinært resultat før skattekostnad		-148 155	-241 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		-148 155	-241 505
Årsresultat		-148 155	-241 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-148 155	-241 505
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-148 155	-241 505
Sum overføringer og disponeringer		-148 155	-241 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 689 017	19 254 243
Sum varige driftsmidler		18 689 017	19 254 243
Sum anleggsmidler		18 689 017	19 254 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 321	20 668
Sum fordringer		40 321	20 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 854 907	1 629 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 854 907	1 629 997
Sum omløpsmidler		2 895 228	1 650 664
SUM EIENDELER		21 584 245	20 904 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	6	430	430
Sum innskutt egenkapital		100 430	100 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	520 891	372 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-520 891	-372 737
Sum egenkapital		-420 461	-272 307
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			27 882
Skyldig offentlige avgifter		2	
Kortsiktig konserngjeld	3	22 004 705	21 149 332
Sum kortsiktig gjeld		22 004 706	21 177 214
Sum gjeld		22 004 706	21 177 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 584 245	20 904 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577877

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 624 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Damveien 9
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 920 624 170
LUNDHAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 956	
Leieinntekter		1 242 000	1 218 482
Sum inntekter		1 267 956	1 218 482
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	565 226	565 226
Annen driftskostnad	2	34 154	74 566
Sum kostnader		599 380	639 792
Driftsresultat		668 575	578 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 653	1 928
Sum finansinntekter		38 653	1 928
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	855 373	822 123
Annen rentekostnad		10	
Sum finanskostnader		855 383	822 123
Netto finans		-816 730	-820 195
Ordinært resultat før skattekostnad		-148 155	-241 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		-148 155	-241 505
Årsresultat		-148 155	-241 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-148 155	-241 505
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-148 155	-241 505
Sum overføringer og disponeringer		-148 155	-241 505



Organisasjonsnr: 920 624 170
LUNDHAUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

18 689 017

19 254 243

Sum varige driftsmidler

18 689 017

19 254 243

Sum anleggsmidler

18 689 017

19 254 243

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

40 321

20 668

Sum fordringer

40 321

20 668

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2 854 907

1 629 997

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 854 907

1 629 997

Sum omløpsmidler

2 895 228

1 650 664

SUM EIENDELER

21 584 245

20 904 907

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Overkurs

6

430

430

Sum innskutt egenkapital

100 430

100 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

520 891

372 737

Sum opptjent egenkapital

-520 891

-372 737

Sum egenkapital

-420 461

-272 307

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		27 882
Skyldig offentlige avgifter	2	
Kortsiktig konserngjeld	3	
Sum kortsiktig gjeld	22 004 705	21 149 332
	22 004 706	21 177 214
Sum gjeld	22 004 706	21 177 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 584 245	20 904 907



Organisasjonsnr: 920 624 170
LUNDHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Lundhaug Eiendom AS**

Org. nr. 920 624 170

Penna Dokumentnøkkel: TNPBP-JH2LE-DU4PI-TQTDZ-STGNQ-YOG03



Lundhaug Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		25 956	0
Leieinntekter		1 242 000	1 218 482
Sum driftsinntekter		1 267 956	1 218 482
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	565 226	565 226
Annen driftskostnad	2	34 154	74 566
Sum driftskostnader		599 380	639 792
DRIFTSRESULTAT		668 575	578 690
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		38 653	1 928
Sum finansinntekter		38 653	1 928
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	855 373	822 123
Annen rentekostnad		10	0
Sum finanskostnader		855 383	822 123
NETTO FINANSPOSTER		(816 730)	(820 195)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(148 155)	(241 505)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(148 155)	(241 505)
ÅRSRESULTAT		(148 155)	(241 505)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(148 155)	(241 505)
SUM OVERF. OG DISP.		(148 155)	(241 505)

Penneo Dokumentnøkkel: TNPBP-JH2LE-DU4PI-TQTDZ-STGNQ-YOG03

Årsregnskap for Lundhaug Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920624170



Lundhaug Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 689 017	19 254 243
Sum varige driftsmidler		18 689 017	19 254 243
SUM ANLEGGSMIDLER		18 689 017	19 254 243
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 321	20 668
Sum fordringer		40 321	20 668
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 854 907	1 629 997
SUM OMLØPSMIDLER		2 895 228	1 650 664
SUM EIENDELER		21 584 245	20 904 907
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	6	430	430
Sum innskutt egenkapital		100 430	100 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(520 891)	(372 737)
Sum opptjent egenkapital		(520 891)	(372 737)
SUM EGENKAPITAL		(420 461)	(272 307)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	27 882
Skyldig offentlige avgifter		2	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	22 004 705	21 149 332
SUM KORTSIKTIG GJELD		22 004 706	21 177 214
SUM GJELD		22 004 706	21 177 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 584 245	20 904 907

Asker, 15. juni 2023

I styret for Lundhaug Eiendom AS

Lasse Lundhaug
Styrets leder

Gunn Lisbeth Lundhaug
Styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lasse Lundhaug

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-30 12:35:59 UTC



Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-30 12:35:59 UTC



Gunn Lisbeth Lundhaug

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4246144

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-30 12:58:27 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: TNBPB-JH2LE-DU4PI-TQTDZ-STGNQ-YOG03

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Lundhaug Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lundhaug Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Nærings- bygg
Anskaffelseskost pr 01.01.2022	20 054 980
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Justering mva	0
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	20 054 980
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	-1 365 963
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2022	0
Bokført verdi pr. 31.12.2022	18 689 017
Årets avskrivninger	565 226
Årets nedskrivninger	0
Avskrivningssats lineære avskrivn.	2 % (bygg) og 10 % (teknisk)

Penneo Dokumentnr.: 11EAN-06ZMV-TQOHV-TEY2V-4E70E-X777E



Lundhaug Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 2 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2022 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 14.050,- herav utgjør rådgivning kr 0,-. Beløpet er inklusiv merverdiavgift.

NOTE 3 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende med konsernselskap :	2022	2021
Kortsiktig gjeld Lundhaug Invest AS AS	22 004 705	21 149 332
Kostnadsførte renter	855 373	822 123

NOTE 4 SKATT

	2022	2021
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-526 462	-378 307
Utsatt skatt (skattefordel)	-115 822	-83 228

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.



Lundhaug Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 5 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Lundhaug Invest AS	1 000	100 %

Lundhaug Eiendom AS er datterselskap av Lundhaug Invest AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Drammen kommune.

Lundhaug Invest AS er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap.	Udekket tap	SUM
Egenkapital 31.12.2021	100 000	430	0	-372 736	-272 306
Årets resultat				-148 155	-148 155
Egenkapital 31.12.2022	100 000	430	0	-520 891	-420 461

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonæren garanterer for fortsatt drift.

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"TM - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lasse Lundhaug

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-30 12:35:59 UTC



Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-30 12:35:59 UTC



Gunn Lisbeth Lundhaug

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4246144

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-30 12:58:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 11EAN-06ZMV-TQOHV-TEY2V-4E70E-X777E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Uttalelse fra ledelsen

Deloitte AS
Att.: Dag Skretteberg
Erik Børresens allé 2,
3015 Drammen

30. juni 2023

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Lundhaug Invest AS og Lundhaug Eiendom AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2022, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget vedrørende utarbeidelsen av regnskapet i samsvar med lov og forskrifter, og bekrefter at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Metode, de viktigste forutsetningene og data som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger, er fullstendige og hensiktsmessige for å oppfylle innregnings-, målings- og notekravene i Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og at all relevant informasjon tilgjengelig på 30. juni 2023 knyttet til virkelig verdi vurdering og vesentlige estimater er tatt hensyn til, herunder:
 - Sentrale forutsetninger vedtatt av styret
 - Relevante tilleggsopplysninger i regnskapet
 - At det ikke er noen hendelser etter balansedagen som vil kreve justeringer i regnskapsestimatene eller noteinformasjonen
 - At forutsetningene reflekterer ledelsens intensjon og evne til å gjennomføre eventuelle planlagte handlinger som er relevante for regnskapsestimat og noteinformasjon.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Hendelser og transaksjoner som ledelsen er blitt oppmerksom på og som har funnet sted frem til 30. juni 2023 og som etter Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Regnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon eller mangler. Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En oppsummering av ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.
- Vi har påsett at selskapets regnskap og formuesforvaltning av betydning for regnskapet er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.
- Vi erkjenner vårt ansvar for og bekrefter at vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av enhetens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og forskrifter. Dette inkluderer gjengivelse av elektronisk bokførte opplysninger i standardisert form som fastsatt av Skattedirektoratet i bokføringsforskriften § 7-8. (SAF-T)
- Alle kjente faktiske eller mulige rettstvister og krav som kan ha slik betydning at de må tas hensyn til ved utarbeidelsen av regnskapet, er gjort kjent for revisor og er redegjort for og gitt

Perneo Dokumentnrøker: 35QYA-0VGHK-0FTTN-ZTzKD-6B(K4C-TCS8X



tilleggsopplysninger om i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

- Ledelsen erkjenner sitt ansvar for utformingen, iverksettelsen og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Regnskapet og eventuell «øvrige informasjon» gitt revisor før datoen på revisjonsberetningen er i overensstemmelse med hverandre, og at øvrige informasjon ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

Informasjon som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - tilgang til all informasjon som vi er kjent med, og som er relevant for utarbeidelsen av regnskapet, som for eksempel regnskapsregistreringer, dokumentasjon og øvrige forhold,
 - ytterligere informasjon som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i Lundhaug Invest AS og Lundhaug Eiendom AS som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har gitt revisor informasjon om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor all informasjon om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket Lundhaug Invest AS og Lundhaug Eiendom AS, og som involverer:
 - Ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i forhold til intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle eventuelle påstander eller mistanker om misligheter som kan ha påvirket Lundhaug Invest AS og Lundhaug Eiendom ASs regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter, og som kan ha vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor informasjon om identiteten til Lundhaug Invest AS og Lundhaug Eiendom ASs nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle dokumenter som ledelsen forventer å utstede som kan inneholde «øvrige informasjon», og har gitt revisor alle dokumenter som inneholder «øvrige informasjon» og som foreligger før dato for revisjonsberetningen.
- Med hensyn til «øvrige informasjon» som ikke er gitt til revisor før datoen for revisjonsberetningen, har vi gitt revisor informasjon om vi har til hensikt å utarbeide og utstede slik «øvrige informasjon» og det forventede tidspunktet for denne utstedelsen. Vi bekrefter at dokumenter som inneholder «øvrige informasjon» og som ikke er tilgjengelige for revisor før dato for revisjonsberetningen vil bli gjort tilgjengelig for revisor før utstedelse av informasjonen.

Penneo Dokumentnøkkel: 35QYA-0VGHK-0FTTN-Z12KD-6BK4C-TCS6X



- Vi har gitt revisor informasjon om eventuelle brudd på datasikkerheten (cyber-security) som ledelsen er blitt oppmerksom på, og som har potensiale for å legge til, endre eller slette data eller transaksjoner knyttet til årsregnskapet.

Lasse Lundhaug
Styrets leder

Pennco Dokumentnr: 35QYA-0VGHK-0FTTN-Z12KD-6BK4C-TCS8X



Uttalelse fra ledelsen pr 31.12.2022 for Lundhaug Invest AS og Lundhaug Eiendom AS.
Vedlegg 1

Ikke korrigerede feil:

#	Beskrivelse	Effekt av korreksjonspostering på Totale Eiendeler/Gjeld	Effekt av korreksjonspostering på Egenkapital
1			
2			
3			
4			
	Totalt		

Mangelfulle opplysninger:

#	Noteopplysning - tittel	Beskrivelse	Beløp (hvis aktuelt)

Lasse Lundhaug
Styrets leder

Pennso Dokumentnr: 35QYA-0VGHK-0FTN-Z1ZKD-6BK4C-TCS8X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"TM - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lasse Lundhaug

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-30 12:35:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3SQYA-0VGHK-0FTTN-Z12KD-6BK4C-TCS8X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lundhaug Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lundhaug Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: X4HGQ-PEEC-HNINQ-D7LJY-ZJ08F-YQVQW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"TM - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Harald Kopland Skretteberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-3415979

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-30 13:04:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X4HGQ-PEECL-HINIKQ-D7LJY-ZJ08F-YQWQW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>