



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 461 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Janaberget 14
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 868 688	1 991 419
Sum inntekter		1 868 688	1 991 419
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		884 399	755 139
Sum kostnader		884 399	755 139
Driftsresultat		984 289	1 236 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 729	7 359
Annen finansinntekt		6 456	
Sum finansinntekter		12 185	7 359
Annen rentekostnad		625 168	42 063
Annen finanskostnad		350	452 474
Sum finanskostnader		625 518	494 537
Netto finans		-613 333	-487 178
Ordinært resultat før skattekostnad		370 956	749 102
Skattekostnad på resultat	6	81 658	164 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		289 298	584 300
Årsresultat		289 298	584 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		289 298	584 300
Totalresultat		289 298	584 300
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		289 298	
Avsatt til annen egenkapital			584 300



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		289 298	584 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	9 364 478	9 364 478
Fasade Løbergsveien 45	2, 7	699 283	
Sum varige driftsmidler		10 063 761	9 364 478
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	70 000	70 350
Sum finansielle anleggsmidler		70 000	70 350
Sum anleggsmidler		10 133 761	9 434 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 900	32 500
Andre kortsiktige fordringer		70 204	67 901
Sum fordringer		116 104	100 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	764 929	966 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		764 929	966 688
Sum omløpsmidler		881 033	1 067 089
SUM EIENDELER		11 014 794	10 501 917

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	5 851 706	6 141 004
Sum opptjent egenkapital		-5 851 706	-6 141 004
Sum egenkapital		-5 751 706	-6 041 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	15 309 016	15 946 892
Sum annen langsiktig gjeld		15 309 016	15 946 892
Sum langsiktig gjeld		15 309 016	15 946 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 425	112 500
Betalbar skatt	6	81 657	164 802
Annen kortsiktig gjeld	1	1 338 401	318 726
Sum kortsiktig gjeld		1 457 484	596 028
Sum gjeld		16 766 500	16 542 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 014 794	10 501 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 432997

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 461 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Janaberget 14
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 461 905
ERI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 868 688	1 991 419
Sum inntekter		1 868 688	1 991 419
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		884 399	755 139
Sum kostnader		884 399	755 139
Driftsresultat		984 289	1 236 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 729	7 359
Annen finansinntekt		6 456	
Sum finansinntekter		12 185	7 359
Annen rentekostnad		625 168	42 063
Annen finanskostnad		350	452 474
Sum finanskostnader		625 518	494 537
Netto finans		-613 333	-487 178
Ordinært resultat før skattekostnad		370 956	749 102
Skattekostnad på resultat	6	81 658	164 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		289 298	584 300
Årsresultat		289 298	584 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		289 298	584 300
Totalresultat		289 298	584 300
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		289 298	
Avsatt til annen egenkapital			584 300
Sum overføringer og disponeringer		289 298	584 300



Organisasjonsnr: 983 461 905
ERI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	9 364 478	9 364 478
Fasade Løbergsveien 45	2, 7	699 283	
Sum varige driftsmidler		10 063 761	9 364 478

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	8	70 000	70 350
Sum finansielle anleggsmidler		70 000	70 350

Sum anleggsmidler		10 133 761	9 434 828
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		45 900	32 500
Andre kortsiktige fordringer		70 204	67 901
Sum fordringer		116 104	100 401

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	764 929	966 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		764 929	966 688

Sum omløpsmidler		881 033	1 067 089
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		11 014 794	10 501 917
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	4	5 851 706	6 141 004
Sum opptjent egenkapital		-5 851 706	-6 141 004
Sum egenkapital		-5 751 706	-6 041 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7	15 309 016	15 946 892
Sum annen langsiktig gjeld		15 309 016	15 946 892
Sum langsiktig gjeld		15 309 016	15 946 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 425	112 500
Betalbar skatt	6	81 657	164 802
Annen kortsiktig gjeld	1	1 338 401	318 726
Sum kortsiktig gjeld		1 457 484	596 028
Sum gjeld		16 766 500	16 542 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 014 794	10 501 917



Organisasjonsnr: 983 461 905
ERI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Eri Eiendom AS

Org.nr: 983 461 905

Årsregnskap

2022



Eri Eiendom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 868 688	1 991 419
Sum driftsinntekter		<u>1 868 688</u>	<u>1 991 419</u>
Annen driftskostnad		884 399	755 139
Sum driftskostnader		<u>884 399</u>	<u>755 139</u>
Driftsresultat		<u>984 289</u>	<u>1 236 280</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 729	7 359
Annen finansinntekt		6 456	0
Annen rentekostnad		625 168	42 063
Annen finanskostnad		350	452 474
Resultat av finansposter		<u>-613 333</u>	<u>-487 178</u>
Resultat før skattekostnad		<u>370 956</u>	<u>749 102</u>
Skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	<u>81 658</u>	<u>164 802</u>
Årsresultat		<u>289 298</u>	<u>584 300</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		289 298	0
Avsatt til annen egenkapital		0	584 300
Sum overføringer		<u>289 298</u>	<u>584 300</u>



Eri Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	9 364 478	9 364 478
Fasade Løbergsveien 45	2, 7	699 283	0
Sum varige driftsmidler		<u>10 063 761</u>	<u>9 364 478</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	<u>70 000</u>	<u>70 350</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>70 000</u>	<u>70 350</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>10 133 761</u>	<u>9 434 828</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		45 900	32 500
Andre kortsiktige fordringer		70 204	67 901
Sum fordringer		<u>116 104</u>	<u>100 401</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	<u>764 929</u>	<u>966 688</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>881 033</u>	<u>1 067 089</u>
SUM EIENDELER		<u>11 014 794</u>	<u>10 501 917</u>



Eri Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-5 851 706	-6 141 004
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 851 706</u>	<u>-6 141 004</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>-5 751 706</u>	<u>-6 041 004</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	15 309 016	15 946 892
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 309 016</u>	<u>15 946 892</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 425	112 500
Betalbar skatt	6	81 657	164 802
Annen kortsiktig gjeld	1	1 338 401	318 726
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 457 484</u>	<u>596 028</u>
SUM GJELD		<u>16 766 500</u>	<u>16 542 920</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>11 014 794</u>	<u>10 501 917</u>

Bergen, 02.05.2023

Styret i Eri Eiendom AS

Erik Pedersen
styreleder/daglig leder

Erik Olav Hundven
styremedlem



Eri Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst/tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i andre foretak

Langsiktige plasseringer i aksjer og andeler vurderes etter den generelle vurderingsregel for anleggsmidler i regnskapsloven § 5-3.

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak vurderes kortsiktige investeringer etter den generelle vurderingsregel for omløpsmidler i regnskapslovens § 5-2.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 – Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder. Selskapet har gjeld til personlige indirekte eiere på totalt kr 1 076 631.



Note 2 – Anleggsmidler	Fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01	9 364 478
Tilgang i regnskapsåret	699 283
Avgang i regnskapsåret	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	10 063 761
Bokført verdi pr. 31.12	10 063 761

Eiendommene har ikke vært gjenstand for avskrivning.

Note 3 – Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 100 000. Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 1 000.

Pr. 31.12. hadde selskapet følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel
Erik Pedersen styreleder/daglig leder	50	50 %
E.Hundven Service og Vedlikehold AS	50	50 %
Sum	100	100 %

E.Hundven Service og Vedlikehold AS eies av Erik Hundvin som også er styremedlem i Eri Eiendom AS.

Note 4 – Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	-6 141 004	- 6 041 004
Års resultat		289 298	289 298
Egenkapital 31.12	100 000	- 5 851 706	- 5 751 706

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener det ligger tilstrekkelige merverdier i eiendomsmassen slik at reell egenkapital er tilfredsstillende. Egenkapitalen og likviditetssituasjonen vurderes fortløpende og dersom det skulle bli nødvendig vil egenkapitalen bli styrket i form av emisjon eller tilførsel av likvider fra eierne.

Note 5 – Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 15 309 016.

Note 6 – Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Avsetning til betalbar skatt	81 657	164 802



Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	81 657	164 802
Årets betalbare skatt fremkommer som følger:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	370 956	749 102
Permanente forskjeller	218	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	371 174	749 102
Avsetning til betalbar skatt	81 658	164 802

Det er ingen midlertidige forskjeller.

Note 7 – Pantstillelser, garantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 309 016	15 946 892

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	2022	2021
Eiendommer	10 063 761	9 364 478
Bankinnskudd	764 929	966 688
Sum	10 828 690	10 331 166

Note 8 – Aksjer og andeler i andre foretak

Omløpsmidler:	Eierandel	Kostpris	Markeds- verdi 31.12	Bokført verdi 31.12
Araca Energy ASA	0,01 %	70 350	0	70 000



Eri Eiendom AS

Org.nr: 983 461 905

Årsregnskap

2022



Eri Eiendom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG -KOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 868 688	1 991 419
Sum driftsinntekter		<u>1 868 688</u>	<u>1 991 419</u>
Annen driftskostnad		884 399	755 139
Sum driftskostnader		<u>884 399</u>	<u>755 139</u>
Driftsresultat		<u>984 289</u>	<u>1 236 280</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 729	7 359
Annen finansinntekt		6 456	0
Annen rentekostnad		625 168	42 063
Annen finanskostnad		350	452 474
Resultat av finansposter		<u>-613 333</u>	<u>-487 178</u>
Resultat før skattekostnad		<u>370 956</u>	<u>749 102</u>
Skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	<u>81 658</u>	<u>164 802</u>
Årsresultat		<u>289 298</u>	<u>584 300</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		289 298	0
Avsatt til annen egenkapital		0	584 300
Sum overføringer		<u>289 298</u>	<u>584 300</u>



Eri Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	9 364 478	9 364 478
Fasade Løbergsveien 45	2, 7	699 283	0
Sum varige driftsmidler		<u>10 063 761</u>	<u>9 364 478</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	<u>70 000</u>	<u>70 350</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>70 000</u>	<u>70 350</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>10 133 761</u>	<u>9 434 828</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		45 900	32 500
Andre kortsiktige fordringer		<u>70 204</u>	<u>67 901</u>
Sum fordringer		<u>116 104</u>	<u>100 401</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	<u>764 929</u>	<u>966 688</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>881 033</u>	<u>1 067 089</u>
SUM EIENDELER		<u>11 014 794</u>	<u>10 501 917</u>

**Eri Eiendom AS****Balanse**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	3, 4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	<u>-5 851 706</u>	<u>-6 141 004</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 851 706</u>	<u>-6 141 004</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>-5 751 706</u>	<u>-6 041 004</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	<u>15 309 016</u>	<u>15 946 892</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 309 016</u>	<u>15 946 892</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 425	112 500
Betalbar skatt	6	81 657	164 802
Annen kortsiktig gjeld	1	<u>1 338 401</u>	<u>318 726</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 457 484</u>	<u>596 028</u>
SUM GJELD		<u>16 766 500</u>	<u>16 542 920</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>11 014 794</u>	<u>10 501 917</u>

Bergen, 02.05.2023

Styret i Eri Eiendom AS

Erik Pedersen
styreleder/daglig leder

Erik Olav Hundven
styremedlem



Eri Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst/tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i andre foretak

Langsiktige plasseringer i aksjer og andeler vurderes etter den generelle vurderingsregel for anleggsmidler i regnskapsloven § 5-3.

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak vurderes kortsiktige investeringer etter den generelle vurderingsregel for omløpsmidler i regnskapslovens § 5-2.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 – Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder. Selskapet har gjeld til personlige indirekte eiere på totalt kr 1 076 631.

Note 2 – Anleggsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01	9 364 478
Tilgang i regnskapsåret	699 283
Avgang i regnskapsåret	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>10 063 761</u>
Bokført verdi pr. 31.12	<u>10 063 761</u>

Eiendommene har ikke vært gjenstand for avskrivning.

Note 3 – Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 100 000. Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 1 000.

Pr. 31.12. hadde selskapet følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel
Erik Pedersen styreleder/daglig leder	50	50 %
E.Hundven Service og Vedlikehold AS	50	50 %
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>

E.Hundven Service og Vedlikehold AS eies av Erik Hundvin som også er styremedlem i Eri Eiendom AS.

Note 4 – Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	-6 141 004	- 6 041 004
Års resultat		289 298	289 298
Egenkapital 31.12	<u>100 000</u>	<u>- 5 851 706</u>	<u>- 5 751 706</u>



Selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener det ligger tilstrekkelige merverdier i eiendomsmassen slik at reell egenkapital er tilfredsstillende. Egenkapitalen og likviditetssituasjonen vurderes fortløpende og dersom det skulle bli nødvendig vil egenkapitalen bli styrket i form av emisjon eller tilførsel av likvider fra eierne.

Note 5 – Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.
Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 15 309 016.

Note 6 – Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Avsetning til betalbar skatt	81 657	164 802
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	81 657	164 802
Årets betalbare skatt fremkommer som følger:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	370 956	749 102
Permanente forskjeller	218	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	371 174	749 102
Avsetning til betalbar skatt	81 658	164 802

Det er ingen midlertidige forskjeller.

Note 7 – Pantstillelser, garantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 309 016	15 946 892
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2022	2021
Eiendommer	10 063 761	9 364 478
Bankinnskudd	764 929	966 688
Sum	10 828 690	10 331 166

Note 8 – Aksjer og andeler i andre foretak

Omløpsmidler:			Markeds- verdi 31.12	Bokført verdi 31.12
Araca Energy ASA	Eierandel 0,01 %	Kostpris 70 350	0	70 000