



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 308 002
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET EGEDESGATE 18
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin H Flodstrøm Mæland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	283 044	177 024
Sum inntekter		283 044	177 024
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	130 737	2 699 862
Sum kostnader		130 737	2 699 862
Driftsresultat		152 307	-2 522 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 941	5 650
Sum finanskostnader		59 934	26 683
Netto finans		-55 993	-21 033
Ordinært resultat før skattekostnad		152 307	-2 522 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 307	-2 522 838
Årsresultat		96 313	-2 543 871
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 313	-2 543 871
Sum overføringer og disponeringer		96 313	-2 543 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,11	789 523	789 523
Sum varige driftsmidler		789 523	789 523
Sum anleggsmidler		789 523	789 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 423	12 252
Sum fordringer		14 423	12 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		639 406	655 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		639 406	655 431
Sum omløpsmidler		653 829	667 683
SUM EIENDELER		1 443 352	1 457 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-1 613 119	-1 709 433
Sum opptjent egenkapital		-1 613 119	-1 709 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-1 612 519	-1 708 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	2 951 825	3 054 694
Øvrig langsiktig gjeld	11	92 508	92 508
Sum annen langsiktig gjeld		3 044 333	3 147 202
Sum langsiktig gjeld		3 044 333	3 147 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 845	14 730
Annen kortsiktig gjeld		693	4 107
Sum kortsiktig gjeld		11 538	18 837
Sum gjeld		3 055 871	3 166 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 443 352	1 457 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 638292

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 308 002
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET EGEDESGATE 18
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin H Flodstrøm Mæland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 932 308 002
BORETTSLAGET EGEDESGATE 18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	283 044	177 024
Sum inntekter		283 044	177 024
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	130 737	2 699 862
Sum kostnader		130 737	2 699 862
Driftsresultat		152 307	-2 522 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 941	5 650
Sum finanskostnader		59 934	26 683
Netto finans		-55 993	-21 033
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 307	-2 522 838
Årsresultat		96 313	-2 543 871
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 313	-2 543 871
Sum overføringer og disponeringer		96 313	-2 543 871



Organisasjonsnr: 932 308 002
BORETTSLAGET EGEDESGATE 18

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,11	789 523	789 523
Sum varige driftsmidler		789 523	789 523

Sum anleggsmidler		789 523	789 523
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 423	12 252
Sum fordringer		14 423	12 252

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		639 406	655 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		639 406	655 431

Sum omløpsmidler		653 829	667 683
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 443 352	1 457 206
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-1 613 119	-1 709 433
Sum opptjent egenkapital		-1 613 119	-1 709 433

Sum egenkapital		-1 612 519	-1 708 833
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	2 951 825	3 054 694
--------------------------------	-------	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	11	92 508	92 508
Sum annen langsiktig gjeld		3 044 333	3 147 202
Sum langsiktig gjeld		3 044 333	3 147 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 845	14 730
Annen kortsiktig gjeld		693	4 107
Sum kortsiktig gjeld		11 538	18 837
Sum gjeld		3 055 871	3 166 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 443 352	1 457 206



Organisasjonsnr: 932 308 002
BORETTSLAGET EGEDESGATE 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
0

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 BORETTSLAGET EGEDESGATE 18

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	283 044	177 024	283 000	287 811
Sum inntekter		283 044	177 024	283 000	287 811
Driftskostnader					
Felles strøm og varme		7 545	6 555	7 000	7 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		59 435	57 983	61 500	62 000
Andre driftskostnader	3	480	10 138	25 000	19 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	2 376	0	0	0
Vedlikehold	5	15 061	11 735	0	600 000
Rehabilitering		0	2 561 150	0	0
Forretningsførsel	6	30 756	29 976	31 000	31 900
Revisjonshonorar	7	5 500	5 375	5 500	5 700
Andre konsulentonorar		0	7 500	0	0
Forsikring		9 584	9 450	9 500	10 500
Sum driftskostnader		130 737	2 699 862	139 500	736 100
Driftsresultat		152 307	-2 522 838	143 500	-448 289
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		3 941	5 650	0	0
Sum finansinntekter		3 941	5 650	0	0
Rentekostnader lån		59 850	26 629	97 122	46 515
Andre rentekostnader		84	54	0	0
Sum finanskostnader		59 934	26 683	97 122	46 515
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-55 993	-21 033	-97 122	-46 515
Resultat		96 313	-2 543 871	46 378	-494 804
Overført til/fra annen egenkapital		0	-834 438	0	0
Overført til/fra udekket tap		96 313	-1 709 433	0	0

178 BORETTSLAGET EGEDESGATE 18



BALANSE 2020 BORETTSLAGET EGEDESGATE 18

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 11	789 523	789 523
Sum varige driftsmidler		789 523	789 523
Sum anleggsmidler		789 523	789 523
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 167	2 668
Forskuddbetalte kostnader		10 256	9 584
Sum fordringer		14 423	12 252
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		639 406	655 431
Sum bankinnskudd og kontanter		639 406	655 431
Sum omløpsmidler		653 829	667 683
SUM EIENDELER		1 443 352	1 457 206

178 BORETTSLAGET EGEDESGATE 18



BALANSE 2020 BORETTSLAGET EGEDESGATE 18

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-1 613 119	-1 709 433
Sum opptjent egenkapital		-1 613 119	-1 709 433
SUM EGENKAPITAL		-1 612 519	-1 708 833
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	2 951 825	3 054 694
Borettsinnskudd	11	92 508	92 508
Sum langsiktig gjeld		3 044 333	3 147 202
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	3 881
Leverandørgjeld		10 845	14 730
Påløpne renter		128	226
Annen kortsiktig gjeld		565	0
Sum kortsiktig gjeld		11 538	18 837
SUM GJELD		3 055 871	3 166 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 443 352	1 457 206

Sted: _____, dato: _____

Malin H Flodstrøm Mæland
Styreleder

Fartein Bakke
Nestleder

Ingunn Daae Hopland
Styremedlem

Elise Vågene Angerman
Styremedlem

178 BORETTSLAGET EGEDESGATE 18



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	277 044	171 024	277 000	281 709
3812 Utleie parkeringsplasser	6 000	6 000	6 000	6 102
Sum	283 044	177 024	283 000	287 811

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Note 3 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6326 Snømåking og brøyting	0	4 813	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	0	25 000	19 000
6860 Kursutgifter	0	300	0	0
7779 Andre gebyr	480	5 025	0	0
Sum	480	10 138	25 000	19 000

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	2 376	0	0	0
Sum	2 376	0	0	0

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	7 905	0	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	4 375	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	7 156	779	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	6 581	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	0	0	600 000
Sum	15 061	11 735	0	600 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	30 756	29 976	31 000	31 900
Sum	30 756	29 976	31 000	31 900

178 BORETTSLAGET EGEDESGATE 18



Noter til regnskapet

Note 6 - Forretningsførerhonorar

178 BORETTSLAGET EGEDESGATE 18



Noter til regnskapet

Note 7 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 8 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	789 523
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	789 523
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	789 523
Anskaffelsesår :	1982
Antatt levetid i år :	

Note 9 - Udekket tap

	2020	2019
2080 Udekket tap	-1 613 119	-1 709 433
Sum	1 613 119	1 709 433

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12138476462
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.59 %
Betingelser:	Flytende rentesats
Beregnet innfridd:	30.06.2044
Opprinnelig lånebeløp:	3 100 000
Lånesaldo 01.01:	3 054 694
Avdrag i perioden:	102 869
Lånesaldo 31.12:	2 951 825

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138476462	4	500 811	2 003 244
	1	492 347	492 347
	1	456 232	456 232

Note 11 - Pantstillelser

	2020	2019
--	------	------

178 BORETTSLAGET EGEDESGATE 18



Noter til regnskapet

	2020	2019
Note 11 - Pantstillelser		
Pantstillelser	3 044 333	3 147 202
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 789 523		



Noter til regnskapet

Note 12 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	648 846	138 023
Periodens resultat	96 313	-2 543 871
Opptak lån	0	3 100 000
Avdrag lån	-102 869	-45 306
Endring disp midler i perioden	-6 555	510 823
Sum disponible midler	642 291	648 846



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET EGEDESGATE 18.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BORETTSLAGET EGEDESGATE 18

Styreleder	Malin H Flodstrøm Mæland (sign.)	17.06.2021
Styremedlem	Fartein Bakke (sign.)	17.06.2021
Styremedlem	Ingunn Daae Hopland (sign.)	16.06.2021
Styremedlem	Elise Vågene Angerman (sign.)	15.06.2021



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 28. mai 2020
KPMG-AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Egedesgate 18

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Egedesgate 18s årsregnskap som viser et overskudd på kr 96 313. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 35B34-KKSMIT-BSQ05-YV4HT-10POP-AA058



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 21. juni 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-21 16:19:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3B34-KKSMT-BSC05-YV4HT-10POP-AA058

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>