



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 709 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K INVEST 3 AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	16 897	17 452
Sum kostnader		16 897	17 452
Driftsresultat		-16 897	-17 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	18
Sum finansinntekter		6	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 830	3 655
Sum finanskostnader		3 830	3 655
Netto finans		-3 824	-3 637
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 720	-21 088
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 558	-4 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 162	-16 448
Årsresultat		-16 162	-16 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 162	-16 448
Totalresultat		-16 162	-16 448
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-16 162	-16 448
Sum overføringer og disponeringer		-16 162	-16 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	13 817	9 259
Sum immaterielle eiendeler		13 817	9 259
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	37 531 343	37 531 343
Sum finansielle anleggsmidler		37 531 343	37 531 343
Sum anleggsmidler		37 545 160	37 540 602
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 893	27 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 893	27 783
Sum omløpsmidler		10 893	27 783
SUM EIENDELER		37 556 053	37 568 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	230 000	230 000
Overkurs		1 001 282	1 001 282
Annen innskutt egenkapital		6 639 231	6 639 231
Sum innskutt egenkapital		7 870 513	7 870 513
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 596 841	29 613 003
Sum opptjent egenkapital		29 596 841	29 613 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	5	37 467 354	37 483 516
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		88 699	84 869
Sum kortsiktig gjeld		88 699	84 869
Sum gjeld		88 699	84 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 556 053	37 568 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 529158

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 709 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K INVEST 3 AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 919 709 928
K INVEST 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	16 897	17 452
Sum kostnader		16 897	17 452
Driftsresultat		-16 897	-17 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	18
Sum finansinntekter		6	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 830	3 655
Sum finanskostnader		3 830	3 655
Netto finans		-3 824	-3 637
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 558	-4 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 162	-16 448
Årsresultat		-16 162	-16 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 162	-16 448
Totalresultat		-16 162	-16 448
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-16 162	-16 448
Sum overføringer og disponeringer		-16 162	-16 448



Organisasjonsnr: 919 709 928
K INVEST 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 13 817 9 259

Sum immaterielle eiendeler 13 817 9 259

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 37 531 343 37 531 343

Sum finansielle anleggsmidler 37 531 343 37 531 343

Sum anleggsmidler 37 545 160 37 540 602

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 10 893 27 783

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 10 893 27 783

Sum omløpsmidler 10 893 27 783

SUM EIENDELER 37 556 053 37 568 385

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 230 000 230 000

Overkurs 1 001 282 1 001 282

Annen innskutt egenkapital 6 639 231 6 639 231

Sum innskutt egenkapital 7 870 513 7 870 513

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 29 596 841 29 613 003

Sum opptjent egenkapital 29 596 841 29 613 003

Sum egenkapital 5 37 467 354 37 483 516

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld 88 699 84 869

Sum kortsiktig gjeld 88 699 84 869



Sum gjeld	88 699	84 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 556 053	37 568 385



Organisasjonsnr: 919 709 928
K INVEST 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	1.00	115000.00	115000.00
B-aksjer	1.00	115000.00	115000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Leon Knutsen	1.00	50.00%	A-aksjer
Jan leon Knutsen	1.00	50.00%	B-askjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



K Investering 3 AS	100.00%	100.00%	4941112.00	-237652.00
K Investering III AS	100.00%	100.00%	88841697.00	41857750.00



Resultatregnskap			
K Invest 3 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	16 897	17 452
Sum driftskostnader		16 897	17 452
Driftsresultat		-16 897	-17 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 830	3 655
Resultat av finansposter		-3 824	-3 637
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 720	-21 088
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 558	-4 640
Årsresultat		-16 162	-16 448
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		16 162	16 448
Sum overføringer		-16 162	-16 448
K Invest 3 AS		Side 1	



Balanse			
K Invest 3 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	13 817	9 259
Sum immaterielle eiendeler		13 817	9 259
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	37 531 343	37 531 343
Sum finansielle anleggsmidler		37 531 343	37 531 343
Sum anleggsmidler		37 545 160	37 540 602
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 893	27 783
Sum omløpsmidler		10 893	27 783
Sum eiendeler		37 556 053	37 568 385
K Invest 3 AS		Side 1	



Balanse			
K Invest 3 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	230 000	230 000
Overkurs		1 001 282	1 001 282
Annen innskutt egenkapital		6 639 231	6 639 231
Sum innskutt egenkapital		7 870 513	7 870 513
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 596 841	29 613 003
Sum opptjent egenkapital		29 596 841	29 613 003
Sum egenkapital	5	37 467 354	37 483 516
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		88 699	84 869
Sum kortsiktig gjeld		88 699	84 869
Sum gjeld		88 699	84 869
Sum egenkapital og gjeld		37 556 053	37 568 385
Åkrehamn, 17.06.2021			
Styret i K Invest 3 AS			
_____ Jan Leon Knutsen styreleder			
K Invest 3 AS			
			Side 2



K Invest 3 AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsemdrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av oppjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra tilknyttede selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balansført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balansføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



K Invest 3 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Aksjer

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %	Kostpris/ Bokført verdi
Datterselskap					
K Investering 3 AS	Karmøy	100,0 %	4 941 112	-237 652	4 826 526
K Investering III AS	Karmøy	100,0 %	88 841 697	41 857 750	32 704 817
Balanseført verdi 31.12					37 531 343

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er NOK 230 000 fordelt på 1 A-aksje pålydende NOK 115 000 med stemmerett og utbytterett, og 1 B-aksje pålydende NOK 115 000 uten stemmerett. Begge aksjene eies av styreleder Jan Leon Knutsen.

Note 3 - Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	2020	2019	Endring
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	-62 806	-42 086	-20 720
Grunnlag utsatt skattefordel	-62 806	-42 086	-20 720
Utsatt skattefordel 22 %	-13 817	-9 259	-4 558
Balanseført utsatt skattefordel	-13 817	-9 259	-4 558

Skattepliktig inntekt	2020
Resultat før skattekostnad	-20 720
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-20 720
Overført underskudd til fremføring	20 720
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen) (B)	0

Fordeling av skattekostnaden	2020
Betalbar skatt på årets resultat	-4 558
Årets skattekostnad	-4 558

Betalbar skatt i balansen	2020
Betalbar skatt av årets resultat	0
Betalbar skatt i balansen (B x 22 %)	0



K Invest 3 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller styregodtgjørelse i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020
Revisjon, inkl. teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	16 875
Sum godtgjørelse til revisor (inkl. mva)	16 875

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	230 000	1 001 282	6 639 231	29 613 003	37 483 516
Årets resultat	0	0	0	-16 162	-16 162
Egenkapital 31.12.	230 000	1 001 282	6 639 231	29 596 841	37 467 354



Til generalforsamlingen i K Invest 3 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Vi har revidert K Invest 3 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

*PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - K Invest 3 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 17. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS


Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor