



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 366 082
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: TUNGA NÆRINGSBYGG DA
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		304 965	
Leieinntekt	1	10 033 710	8 827 179
Annen driftsinntekt		2 433 533	3 075 388
Sum inntekter		12 772 208	11 902 567
Kostnader			
Varekostnad		18 708	17 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 300 236	2 067 164
Annen driftskostnad	3	6 639 495	10 271 929
Sum kostnader		8 958 439	12 356 193
Driftsresultat		3 813 769	-453 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 474
Sum finansinntekter			1 474
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 109 497	802 206
Annen rentekostnad		39	
Sum finanskostnader		2 109 536	802 206
Netto finans		-2 109 536	-800 732
Ordinært resultat før skattekostnad		1 704 232	-1 254 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 704 232	-1 254 358
Årsresultat		1 704 232	-1 254 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 704 232	-1 254 358
Totalresultat		1 704 232	-1 254 358
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 704 232	-1 254 358



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 704 232	-1 254 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	84 357 565	80 832 562
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	51 780	64 725
Sum varige driftsmidler	2	84 409 345	80 897 287
Sum anleggsmidler		84 409 345	80 897 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		350 193	985 683
Sum fordringer		350 193	985 683
Sum omløpsmidler		350 193	985 683
SUM EIENDELER		84 759 537	81 882 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	22 965 674	21 261 441
Sum opptjent egenkapital		22 965 674	21 261 441
Sum egenkapital		22 975 674	21 271 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	43 093 127	41 481 453
Sum annen langsiktig gjeld		43 093 127	41 481 453
Sum langsiktig gjeld		43 093 127	41 481 453
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	7	1 158 400	4 362 351
Annen kortsiktig gjeld		17 532 337	14 767 725
Sum kortsiktig gjeld		18 690 737	19 130 076
Sum gjeld		61 783 863	60 611 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 759 537	81 882 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416242

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 366 082
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: TUNGA NÆRINGSBYGG DA
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 983 366 082
TUNGA NÆRINGSBYGG DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		304 965	
Leieinntekt	1	10 033 710	8 827 179
Annen driftsinntekt		2 433 533	3 075 388
Sum inntekter		12 772 208	11 902 567
Kostnader			
Varekostnad		18 708	17 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 300 236	2 067 164
Annen driftskostnad	3	6 639 495	10 271 929
Sum kostnader		8 958 439	12 356 193
Driftsresultat		3 813 769	-453 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 474
Sum finansinntekter			1 474
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 109 497	802 206
Annen rentekostnad		39	
Sum finanskostnader		2 109 536	802 206
Netto finans		-2 109 536	-800 732
Ordinært resultat før skattekostnad		1 704 232	-1 254 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 704 232	-1 254 358
Årsresultat		1 704 232	-1 254 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 704 232	-1 254 358
Totalresultat		1 704 232	-1 254 358
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 704 232	-1 254 358
Sum overføringer og disponeringer		1 704 232	-1 254 358



Organisasjonsnr: 983 366 082
TUNGA NÆRINGSBYGG DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	84 357 565	80 832 562
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	51 780	64 725
Sum varige driftsmidler	2	84 409 345	80 897 287

Sum anleggsmidler		84 409 345	80 897 287
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		350 193	985 683
Sum fordringer		350 193	985 683

Sum omløpsmidler		350 193	985 683
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		84 759 537	81 882 970
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	22 965 674	21 261 441
Sum opptjent egenkapital		22 965 674	21 261 441

Sum egenkapital		22 975 674	21 271 441
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	7	43 093 127	41 481 453
Sum annen langsiktig gjeld		43 093 127	41 481 453

Sum langsiktig gjeld		43 093 127	41 481 453
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	7	1 158 400	4 362 351
Annen kortsiktig gjeld		17 532 337	14 767 725
Sum kortsiktig gjeld		18 690 737	19 130 076
Sum gjeld		61 783 863	60 611 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 759 537	81 882 970



Organisasjonsnr: 983 366 082
TUNGA NÆRINGSBYGG DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Tunga Næringsbygg DA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tunga Næringsbygg DA som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: E8BDP-C1ZC6-LYAXI-5JVDO-J270G-FNEBO



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Tunga Næringsbygg DA

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 11. mai 2023
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E8BDP-C12C6-LYAXI-5JVD0-J270G-FNEBO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-11 06:41:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E8BDP-C12C6-LYAXI-5JVDO-J27OG-FNEBO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2022

Tunga Næringsbygg DA

Org.nr.:983 366 082



Resultatregnskap			
Tunga Næringsbygg DA			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		304 965	0
Leieinntekt	1	10 033 710	8 827 179
Annen driftsinntekt		2 433 533	3 075 388
Sum driftsinntekter		<u>12 772 208</u>	<u>11 902 567</u>
Varekostnad		18 708	17 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 300 236	2 067 164
Annen driftskostnad	3	6 639 495	10 271 929
Sum driftskostnader		<u>8 958 439</u>	<u>12 356 193</u>
Driftsresultat		<u>3 813 769</u>	<u>-453 626</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 474
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 109 497	802 206
Annen rentekostnad		39	0
Resultat av finansposter		<u>-2 109 536</u>	<u>-800 732</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 704 232</u>	<u>-1 254 358</u>
Resultat		<u>1 704 232</u>	<u>-1 254 358</u>
Årsresultat		<u>1 704 232</u>	<u>-1 254 358</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 704 232	-1 254 358
Sum overføringer		<u>1 704 232</u>	<u>-1 254 358</u>



Balanse

Tunga Næringsbygg DA

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	84 357 565	80 832 562
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	51 780	64 725
Sum varige driftsmidler	2	<u>84 409 345</u>	<u>80 897 287</u>
Sum anleggsmidler		<u>84 409 345</u>	<u>80 897 287</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		350 193	985 683
Sum fordringer		<u>350 193</u>	<u>985 683</u>
Sum omløpsmidler		<u>350 193</u>	<u>985 683</u>
Sum eiendeler		<u>84 759 537</u>	<u>81 882 970</u>

**Balanse**

Tunga Næringsbygg DA

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 6	<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>22 965 674</u>	<u>21 261 441</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>22 965 674</u>	<u>21 261 441</u>
Sum egenkapital		<u>22 975 674</u>	<u>21 271 441</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>43 093 127</u>	<u>41 481 453</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>43 093 127</u>	<u>41 481 453</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	<u>1 158 400</u>	<u>4 362 351</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>17 532 337</u>	<u>14 767 725</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 690 737</u>	<u>19 130 076</u>
Sum gjeld		<u>61 783 863</u>	<u>60 611 529</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>84 759 537</u>	<u>81 882 970</u>

Trondheim, 26.04.2023
Styret i Tunga Næringsbygg DA

Ivar Johannes Koteng
styreleder

Imre Andreas Koteng
styremedlem



Tunga Næringsbygg DA

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Tunga Næringsbygg DA

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsmidler	Bygninger	Tekniske installasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	89 895	74 519 163	37 389 581
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		3 760 574	2 051 719
= Anskaffelseskost 31.12.22	89 895	78 279 737	39 441 301
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	38 115	22 607 521	15 599 453
= Bokført verdi 31.12.22	51 780	55 672 217	23 841 848
Årets ordinære avskrivninger	12 945	1 086 449	1 200 841
Avskrivningsplan	saldo 20%	saldo 2%	saldo 5%
		Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		4 843 500	116 842 139
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			5 812 294
= Anskaffelseskost 31.12.22		4 843 500	122 654 433
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22			38 245 088
= Bokført verdi 31.12.22		4 843 500	84 409 345
Årets ordinære avskrivninger			2 300 235
Avskrivningsplan			



Tunga Næringsbygg DA

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer.

Det er bokført kr. 793 875 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2022	2021
Ordinær revisjon	19 686	3 774
Konsulent	0	0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Koteng Holding AS, og konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Koteng Holding AS, Skippergata 14, 7042 Trondheim

Note 4 Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	10 000	21 261 441	21 271 441
Årets resultat		1 704 232	1 704 232
Egenkapital 31.12	10 000	22 965 674	22 975 674

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger, tomter	84 357 565	80 832 562

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet.



Tunga Næringsbygg DA

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Andelskapital og deltakerinformasjon

Selskapskapitalen i selskapet pr. 31.12. består av innskutt kapital kr. 10 000.
Det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmerett.

Deltakere i selskapet pr. 31.12. er

Eier	Verv i selskapet	Eierandel	Stemmeandel
Koteng Holding AS	Styrets leder	99 %	99 %
A/S Tråika		1 %	1 %

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Langsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	324 739	840 434	43 093 127	41 481 453
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	324 739	840 434	43 093 127	41 481 453

Mellomværende er renteberegnet.

Note 8 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2022 er satt opp under denne forutsetningen.