



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 315 448
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØGARDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 139 721	946 626
Sum inntekter		1 139 721	946 626
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad	3,4,5	371 703	348 472
Sum kostnader		411 636	388 406
Driftsresultat		728 084	558 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 067	1 473
Sum finansinntekter		12 067	1 473
Annen rentekostnad	8	632 732	327 245
Sum finanskostnader		632 732	327 245
Netto finans		-620 665	-325 773
Ordinært resultat før skattekostnad		107 418	232 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 418	232 447
Årsresultat	1	107 419	232 447
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	107 419	232 447
Sum overføringer og disponeringer		107 419	232 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	39 944 500	39 944 500
Sum varige driftsmidler		39 944 500	39 944 500
Sum anleggsmidler		39 944 500	39 944 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 219
Sum fordringer		0	9 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		673 171	666 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		673 171	666 580
Sum omløpsmidler		673 171	675 799
SUM EIENDELER		40 617 671	40 620 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		722 425	615 006
Sum opptjent egenkapital		722 425	615 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	7	802 425	695 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	22 842 400	22 842 400
Øvrig langsiktig gjeld	8,9,10	16 949 600	16 949 600
Sum annen langsiktig gjeld		39 792 000	39 792 000
Sum langsiktig gjeld		39 792 000	39 792 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 795	18 112
Annen kortsiktig gjeld		13 451	115 181
Sum kortsiktig gjeld		23 246	133 293
Sum gjeld		39 815 246	39 925 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 617 671	40 620 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361466

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 315 448
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØGARDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023



Organisasjonsnr: 913 315 448
SJØGARDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 139 721	946 626
Sum inntekter		1 139 721	946 626
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad	3, 4, 5	371 703	348 472
Sum kostnader		411 636	388 406
Driftsresultat		728 084	558 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 067	1 473
Sum finansinntekter		12 067	1 473
Annen rentekostnad	8	632 732	327 245
Sum finanskostnader		632 732	327 245
Netto finans		-620 665	-325 773
Ordinært resultat før skattekostnad			
		107 418	232 447
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		107 418	232 447
Årsresultat	1	107 419	232 447
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	107 419	232 447
Sum overføringer og disponeringer		107 419	232 447



Organisasjonsnr: 913 315 448
SJØGARDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	39 944 500	39 944 500
Sum varige driftsmidler		39 944 500	39 944 500

Sum anleggsmidler		39 944 500	39 944 500
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	9 219
Sum fordringer		0	9 219

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		673 171	666 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		673 171	666 580

Sum omløpsmidler		673 171	675 799
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		40 617 671	40 620 299
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		722 425	615 006
Sum opptjent egenkapital		722 425	615 006

Sum egenkapital	7	802 425	695 006
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	22 842 400	22 842 400
--------------------------------	-----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	8,9,10	16 949 600	16 949 600
Sum annen langsiktig gjeld		39 792 000	39 792 000
Sum langsiktig gjeld		39 792 000	39 792 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 795	18 112
Annen kortsiktig gjeld		13 451	115 181
Sum kortsiktig gjeld		23 246	133 293
Sum gjeld		39 815 246	39 925 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 617 671	40 620 299



Organisasjonsnr: 913 315 448
SJØGARDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Sjøgarden Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 139 721	946 626	1 017 400	1 486 500
Sum inntekter		1 139 721	946 626	1 017 400	1 486 500
Kostnader					
Personalkostnader	2	4 935	4 935	3 500	3 500
Styrehonorar		35 000	35 000	25 000	25 000
Vedlikehold	3	38 902	46 225	80 000	80 000
Revisjonshonorar		6 553	6 069	6 100	6 600
Forretningsførerhonorar		64 202	62 064	64 300	66 600
Andre konsulenttjenester		1 250	1 200	20 000	10 000
Kontigent boligbyggelag		4 800	3 200	4 800	4 800
Forsikringer		40 988	37 343	41 200	45 200
Kommunale avgifter	4	181 556	161 973	166 700	186 800
Snøbrøyting		25 375	24 000	25 000	30 000
Andre driftskostnader	5	8 077	6 398	18 300	15 100
Sum kostnader		411 636	388 406	454 900	473 600
Driftsresultat		728 084	558 220	562 500	1 012 900
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		12 067	1 473	2 000	15 000
Rentekostnad	8	632 732	327 245	514 500	1 027 900
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-620 665	-325 773	-512 500	-1 012 900
Årsresultat	1	107 419	232 447	50 000	0
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	7	107 419	232 447	50 000	0
Sum overføringer og disponeringer		107 419	232 447	50 000	0



Balanse pr. 31.12.22 Sjøgarden Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 8	39 944 500	39 944 500
Sum anleggsmidler		39 944 500	39 944 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	9 219
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		673 171	666 580
Sum omløpsmidler		673 171	675 799
SUM EIENDELER		40 617 671	40 620 299



Balanse pr. 31.12.22 Sjøgarden Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital		722 425	615 006
Sum egenkapital	7	802 425	695 006
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8, 9	22 842 400	22 842 400
Borettsinnskudd	10	14 733 600	14 733 600
Garasje innskudd		1 184 000	1 184 000
Annen langsiktig gjeld	8, 9	1 032 000	1 032 000
Sum langsiktig gjeld		39 792 000	39 792 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 607	115 181
Leverandørgjeld		9 795	18 112
Annen kortsiktig gjeld		844	0
Sum kortsiktig gjeld		23 246	133 293
Sum gjeld		39 815 246	39 925 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 617 671	40 620 299

Molde 31.12.2022

Årsregnskap m/balanse og noter for 2022 er signert elektronisk.

Ingrid Skår
Styreleder

Elisabeth Angvik
Styremedlem

Oddrun Margaret Dahle
Styremedlem

Jorunn Lerøy Skjørsæter
Styremedlem

Ingar Palmer Hoem
Styremedlem

Sjøgarden Borettslag - Organisasjonsnr. 913315448



Noter Sjøgarden Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	542 506	382 558
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	107 419	232 447
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-72 500
B. Årets endring disponible midler	107 419	159 947
C. Disponible midler 31.12	649 925	542 506

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
Sum	4 935	4 935

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	38 305	13 244
6602 Vedlikehold vvs	0	10 625
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	597	10 830
6630 Egenandel forsikringsskader	0	10 000
6644 Garantiarbeid	0	1 526
Sum	38 902	46 225

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.



Noter Sjøgarden Borettslag

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter	109 805	104 625
7761 Eiendomsskatt	71 751	57 348
Sum	181 556	161 973

Note 5 - Andre driftkostnader

	2022	2021
6400 Leie maskiner	0	1 750
6500 Verktøy og redskaper	0	249
6552 HMS-system	4 910	0
6800 Kontorrekvisita	0	480
6940 Porto	1 204	1 418
7720 Generalforsamling	0	656
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 963	1 846
Sum	8 077	6 398

Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	36 984 500	2 960 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	36 984 500	2 960 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	36 984 500	2 960 000
Anskaffelsesår :	2014	2014
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmfør note om vedlikehold.



Noter Sjøgarden Borettslag

Note 7 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2022 Sum
Andeler i borettslag	16	5 000	80 000

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01			615 006
+/- Årets resultat			107 419
Opptjent egenkapital pr. 31.12			722 425
Sum egenkapital pr. 31.12			802 425

Note 8 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Byggetrinn 3	Byggetrinn 1+2
Lånenummer:	32953	29321
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2019	2016
Rentesats:	4.26 %	4.26 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2059	31.12.2056
Opprinnelig lånebeløp:	9 917 200	13 957 200
Lånesaldo 01.01:	9 917 200	12 925 200
Avdrag i perioden:	0	0
Lånesaldo 31.12:	9 917 200	12 925 200
Saldo 5 år frem i tid:	9 917 200	12 494 360
Andelssaldo 01.01:	0	1 032 000
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	1 032 000
Sum pantegjeld for lån:	9 917 200	13 957 200

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 38 608 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 39 944 500,-.



Noter Sjøgarden Borettslag

Note 9 - Avdragsfritt lån

Borettslagets lån er avdragsfritt frem til 31/03-2027 for enhet 1-10 og frem til 25.02.2029 for enhet 11-16. På bakgrunn av avdragene vil felleskostnadene fra denne dato øke med følgende beløp:

Leilighet nummer	Andel avdrag per mnd
1	6 000
2	4 500
3	3 292
4	3 292
5	4 283
6	2 617
7	3 387
8	4 725
9	0
10	3 808
11	4 483
14	4 986
16	4 844
Avdrag per år	602 596

Note 10 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	14 733 600
Sum	14 733 600

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Sjøgarden Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sjøgarden Borettslag

Styreleder	Ingrid Skår (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Oddrun Margaret Dahle (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Jorunn Lerøy Skjørsæter (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Elisabeth Angvik (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Ingar Palmer Hoem (sign.)	17.03.2023



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sjøgarden Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sjøgarden Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sjøgarden Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 17. mars 2023
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor